

ЖИЛОЙ
КВАРТАЛ

Tokyo

CITY

ВДОХНОВЕНИЕ
ВЕЧНОСТИ!



О компании

3

О проекте Tokyo City

4

Преимущества

6

Инфраструктура района

8

Материалы строительства

10

Экосистема жилого квартала

13

Фишки ARTWIN

17

Система туннельной опалубки

19

Места общего пользования

22

ПСО: Ваша квартира

25

Планировки квартир
Первого этапа строительства

26

Планировки квартир
Второго этапа строительства

45

Помещения для бизнеса

64

Подземный паркинг

66

Фото объекта

68



ARTWIN

ARTWIN – мы строим наследие! Динамично развивающаяся компания комплексной разработки и строительства многоэтажных объектов жилого, коммерческого назначения в городах Бишкек и Ош.

Мы не просто строим квадратные метры, мы проектируем счастье, основываясь на нашей философии FEEL, которая выделяет принципы ведения этичного, открытого и клиентоориентированного бизнеса. Сегодня ARTWIN – это команда талантливых и амбициозных профессионалов, с большим опытом экспертизы в строительстве и маркетинге. Мы желаем улучшить уровень жизни каждого кыргызстанца, повышая инвестиционный потенциал наших объектов. Жилые комплексы и кварталы ARTWIN – это передовые решения в архитектуре и принципиально новый взгляд на комфортную жизнь людей!

#FIRST

мы первые девелоперы Кыргызстана, которые говорят об этом открыто!

#EVOLUTION

мы шагаем в унисон с инновациями. Мы делаем смелые шаги в усовершенствовании технологий и вносим свой вклад в эволюцию строительства!

#EMOTION

мы дарим счастье и уют!

#LIFESTYLE

мы делаем все для комфортной жизни современного человека!

ARTWIN
FEEL



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

3



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

О ПРОЕКТЕ TOKYO CITY

Жилой квартал TOKYO CITY – продолжение яркой истории японского стиля! TOKYO CITY - это оазис безопасности и гармонии, где традиционная японская архитектура и современные технологии сочетаются для создания комфортной среды для жизни. Пешеходные улочки, извилистые дорожки и прекрасно ухоженный ландшафт оживляют окружающий пейзаж, создавая атмосферу спокойствия и умиротворения.

Безопасность — это важный аспект квартала. В строительстве используются передовые технологии и высококачественные материалы, чтобы обеспечить прочность и устойчивость к землетрясениям и другим стихийным бедствиям. Высокие стандарты строительства, тщательный контроль качества и новые технологичные решения обеспечивают надежность и долговечность конструкций.

Жилой квартал TOKYO CITY в японском стиле представляет собой идеальное сочетание безопасности, красоты, технологичности и ярких оттенков, создавая привлекательное и комфортное пространство для жизни современного человека.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

4



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ОБЩИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

1,3 Га

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

5870 м²

ЗАСТРАИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ

540

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

40 203 м²

ОБЩАЯ КВАДРАТУРА ЖИЛОЙ
ПЛОЩАДИ

41 сотка

ПЛОЩАДЬ ДВОРА

6/10/16

БЛОКОВ / ПОДЪЕЗДОВ / ЭТАЖЕЙ

153/46

ПОДЗЕМНЫЙ / ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ

4 170 м²

ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

特徴

3 метра

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ЖИЛЫХ
ЭТАЖЕЙ

4,2 метра

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
КОММЕРЧЕСКОГО ЭТАЖА



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

5



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КВАРТАЛА



Красная книга



Технология строительства:
система туннельной опалубки



Удобное расположение
в развивающемся районе



Межквартирная и межэтажная
шумоизоляция



Архитектура в современном
стиле



Продуманная дворовая зона,
уникальный ландшафтный
дизайн



Закрытый двор без машин



Вентилируемый фасад



Центральные коммуникации



Эргономичные планировки



Развитая собственная
инфраструктура



Уникальные решения,
комплексный подход
к разработке проекта



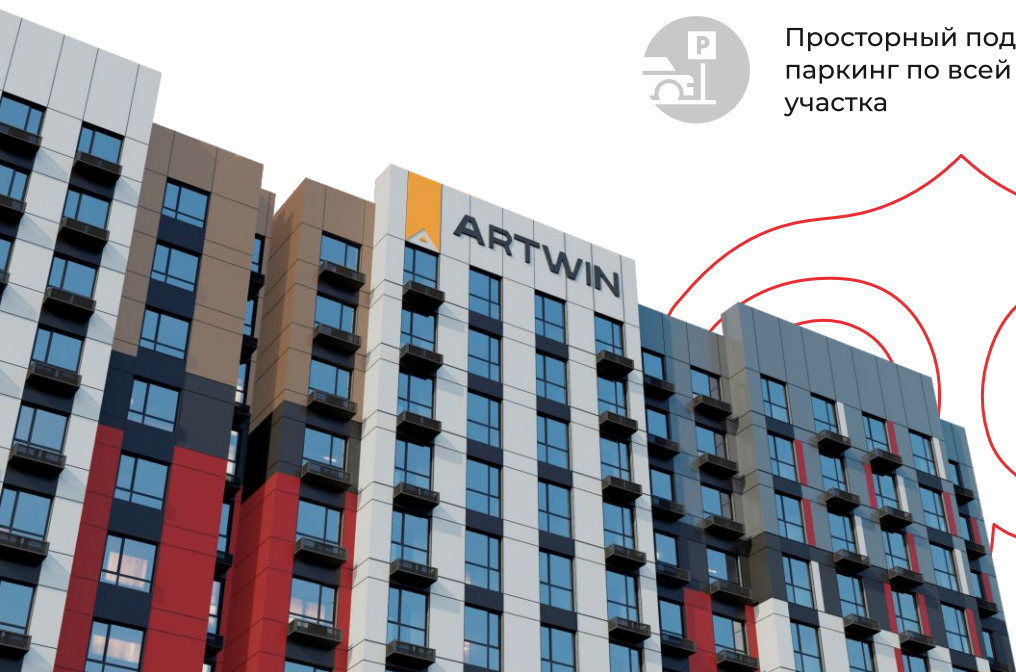
Высокий инвестиционный
потенциал для покупателей



Отличная шумоизоляция
и теплоизоляция



Просторный подземный
паркинг по всей территории
участка



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ -
НАША ГЛАВНАЯ
ЗАДАЧА!



**ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ**

7



**СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP**

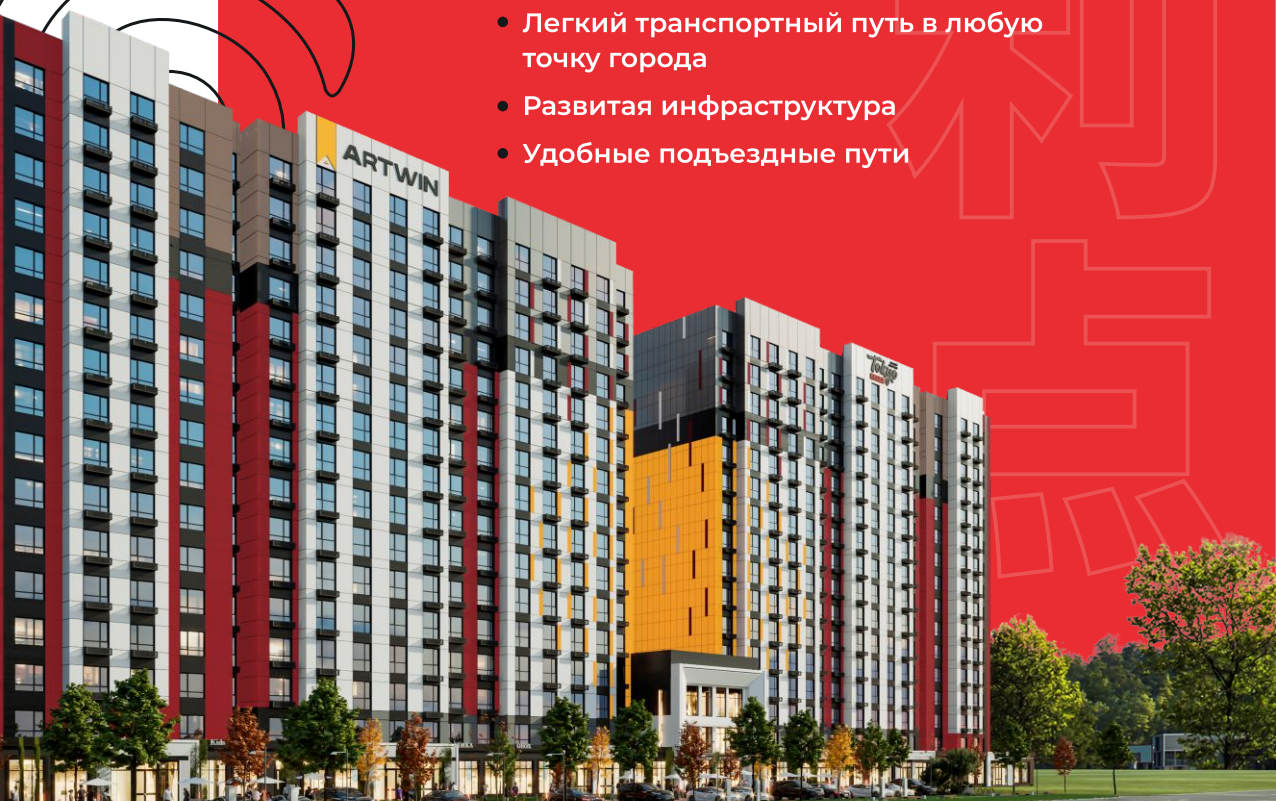
ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Квартал находится на пересечении улиц 7-Апреля и Исаكيةва (Горького/Алматинка) - в самом сердце столицы, обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым объектам и услугам. Расположение в районе, с наполненной субъектами инфраструктуры, выгодно отличает квартал среди других. В шаговой доступности расположены: торгово-развлекательный центр «Технопарк», гипермаркет «Азия», детские сады и образовательные учреждения, спортивно-оздоровительные комплексы и многое другое. Все необходимое рядом и в комфортном доступе!

Расположение квартала на первой линии (ул. Исаكيةва) обеспечит удобный подъездной путь с центральной магистрали (7-Апреля) и гарантирует беспрепятственный выезд к транспортной развязке. Хорошо развитая сеть общественного транспорта гарантирует легкость перемещения как внутри города, так и за его пределами.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- Современный респектабельный район
- Активно застраиваемая локация
- Удобная транспортная развязка
- Легкий транспортный путь в любую точку города
- Развитая инфраструктура
- Удобные подъездные пути



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

8



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Девелоперская компания ARTWIN использует высококачественные материалы и сопутствующие элементы в строительстве. Нам важно гарантировать качество и безопасность своим жителям. Мы выбираем передовые, проверенные мировые бренды и профессиональных исполнителей.

Каркас – цельно-монолитная конструкция с использованием модульно-щитового оборудования.

Кладка наружных стен и перегородок реализуется высококачественным автоклавным газоблоком казахского производства. В строительстве жилого квартала будет использован автоклавный газоблок марки D600 высокой плотности. Который своими свойствами превосходит кирпич высокой уровню теплоизоляции и звукоизоляции. Не дает усадки в процессе эксплуатации. Блоки из автоклавного газобетона отличаются точными размерами и равномерной плотностью массива, что в результате отвечает за ровность стен и экономию на строительных работах и материалах каждого жильца.



Свойства и преимущества газоблока:

- Низкая теплопроводность
- Высокая паро- и воздухопроницаемость
- Экологичность
- Хорошая звукоизоляция
- Пожаробезопасность. Стены из газобетона стойкие к воздействию огня
- Надежность конструкции за счет облегчения строительным материалом.

Фасад. Утепление минеральной ватой. Облицовка фасада жилого квартала осуществляется вентилируемыми композитными панелями премиального качества.

Межквартирные стены. Шумные соседи не создадут Вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной и межэтажной шумоизоляции. Все внутренние стены имеют цельно-железобетонную монолитную конструкцию, что усиливает сейсмостойкость конструкции и ровную геометрию для дальнейшей отделки квартир.

Окна. В квартирах будут установлены темные пластиковые окна отличного качества. В коммерческих помещениях – панорамные окна с алюминиевыми профилями.

Двери. Входные двери российского производства с фрамугой.

Отделка подъездов. Напольное покрытие – керамогранитная плитка. Стены - покраска экологичными, долговечными красками с приятной палитрой цветов. Общие зоны будут исполнены в дизайнерском оформлении, соответствующее премиум сегменту.

Лестничные пролеты: Металлические перила, напольный кафель.

Входные группы. Дизайнерское оформление с использованием дорогостоящих и экологичных отделочных материалов, как венецианская штукатурка, дерево и прочее. Основная часть подъездов будет иметь двухуровневый тамбур с премиальным оформлением и мягкой зоной для ожидания.

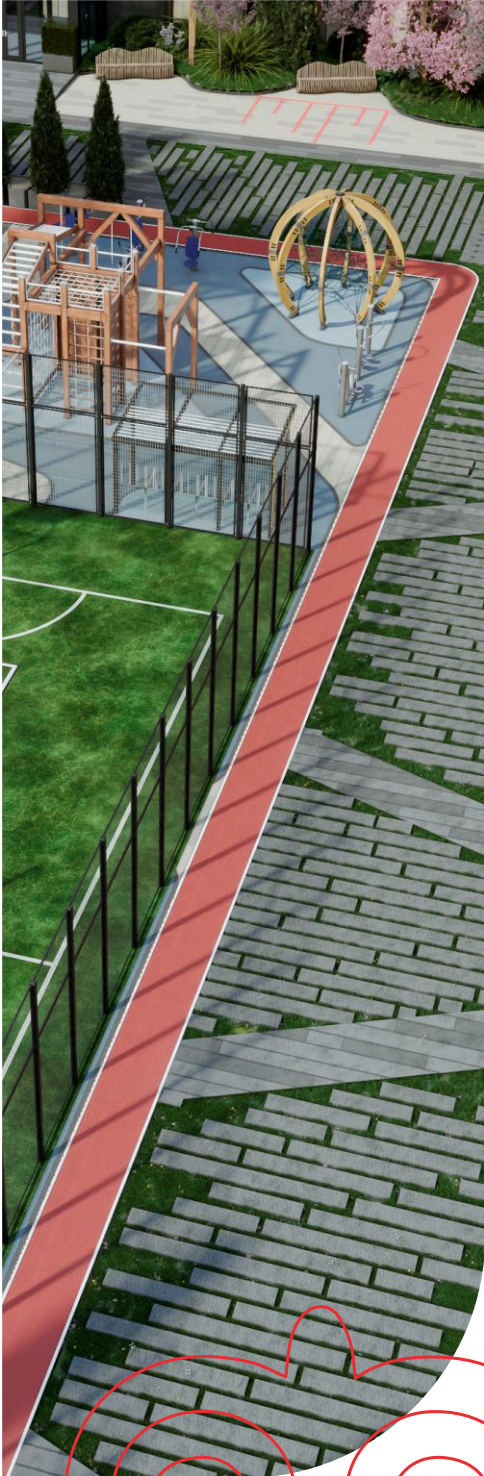


ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

11



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



Радиаторы. Биметаллические секционные радиаторы.

Трубы водоснабжения и канализации.
Полипропиленовые.

Двор. Для удобства и эстетики, проезжая часть для спецмашин будет реализована из эко-покрытия, что придаст особую атмосферу дворовой части и оптимально разделит зоны. Тут продумана абсолютно каждая деталь для привнесения комфорта жильцам. **Беговая дорожка** – мягкое резиновое покрытие. **Тротуары** – гладкая брусчатка комбинированных цветов.

Паркинг. Полы – топпинг. Стены и указатели – под покраску.

Электрические кабели. Медный кабель состав: монолитная медь.



**ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ**

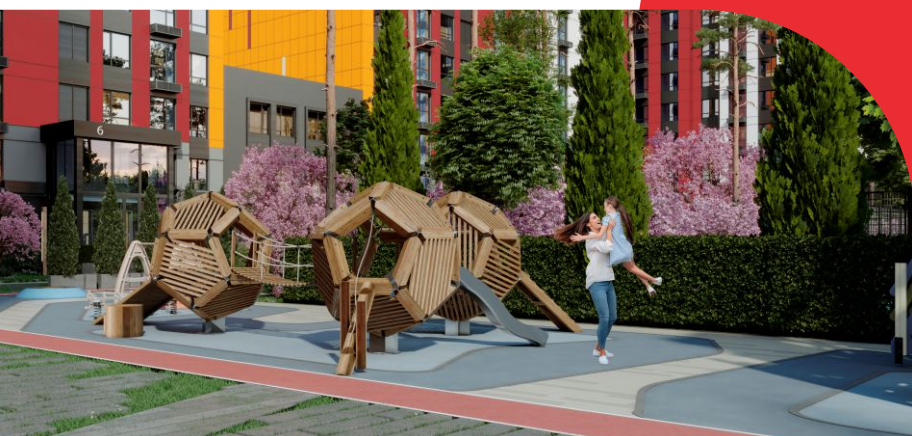
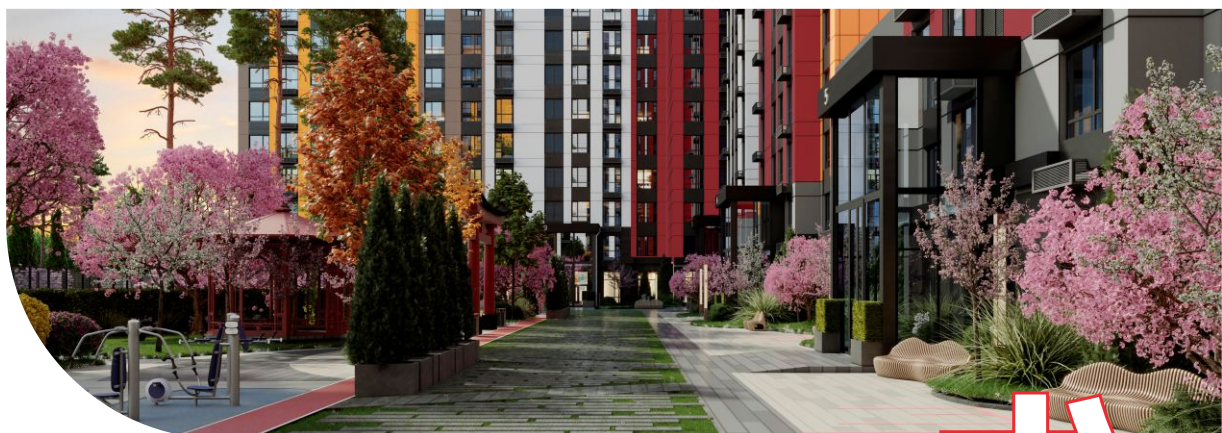
12



**СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP**

ЭКОСИСТЕМА ЖИЛОГО КВАРТАЛА

Развитая внутренняя инфраструктура квартала TOKYO CITY предполагает важные субъекты для комфортной жизни каждого жильца. На территории расположено достаточно большое количество коммерческой недвижимости, которое охватывает разного рода секторы для потребителей, начиная с продуктовых маркетов до сервисных услуг. Все самое нужное будет рядом, в зрительной доступности.



主
題
系



Ландшафтный дизайн

Двор оформлен профессиональными ландшафтными дизайнерами, которые создали разнообразные зеленые зоны с цветущими клумбами, декоративными деревьями и кустарниками. Внимание к деталям и тщательно подобранные растения придают двору эстетическую привлекательность в любое время года.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

13



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



Благоустроенный двор без машин

Двор TOKYO CITY— это оазис комфорта и уюта, созданный для жителей всех возрастов. Просторные зелёные зоны с цветущими клумбами и тенистыми деревьями обеспечат комфортный отдых на свежем воздухе. Для детей предусмотрена безопасная игровая площадка, где они могут весело и активно проводить время. Спортивные площадки предлагают возможности для активного образа жизни, а уютные зоны отдыха – идеальное место для семейных встреч и общения с соседями. Сухой фонтан по центру двора создаст атмосферу умиротворения, позволяя вам наслаждаться красотой природы, не покидая пределов жилого квартала. Наш двор – это пространство, где каждый найдет что-то для себя, место, где хочется жить и отдыхать!



Прогулочные дорожки и зоны отдыха

Извилистые прогулочные дорожки из натурального газона, уютные зоны отдыха с удобными скамейками и тенистыми беседками в японском стиле подарят жителям наслаждение спокойными прогулками на свежем воздухе и отдыхом в тени деревьев.

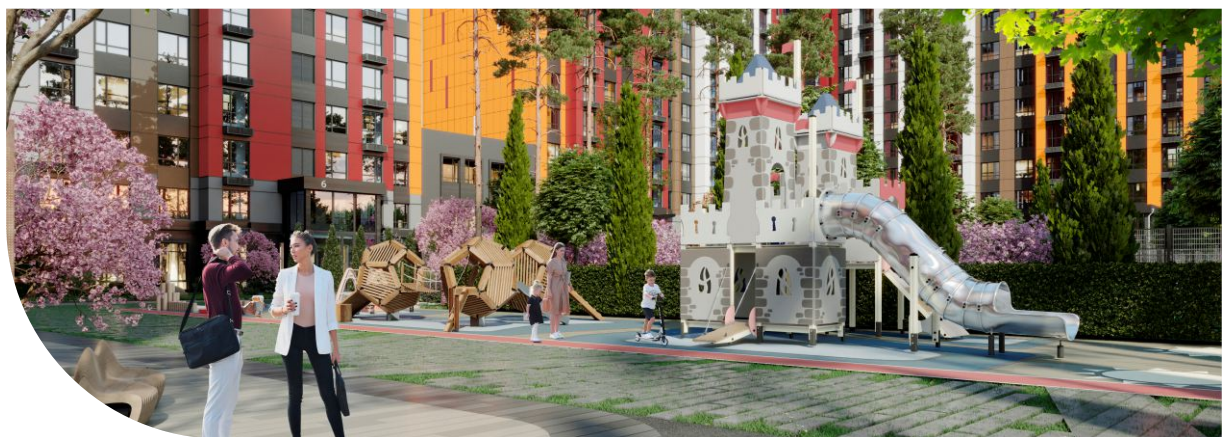


**ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ**

14



**СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP**



Детская площадка

Для наших маленьких жителей всех возрастов оборудована безопасная и современная детская площадка с разнообразными игровыми элементами, горками и качелями, где дети смогут весело проводить время и развиваться.



Спортивные площадки

Спортивные площадки для активных жителей включают в себя многопрофильное поле с мягким покрытием для игр в футбол, баскетбол и волейбол, а также воркаут зону. Для любителей бега и велоспорта предусмотрена беговая дорожка по периметру двора и велостоянки.



Фонтан

В центре двора установлен сухой фонтан для правильной циркуляции влажности воздуха. Вода – это жизнь, принимающая фундаментальную роль в цикле регулирования климата. Фонтан, окруженный перголами, будет украшением и функциональной деталью экосистемы двора.



**ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ**

15



**СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP**



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

16



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ФИШКИ ARTWIN

Развитие культурных ценностей и их бережная передача следующему поколению реализовано в виде зоны для национальных игр. На площадке можно найти такие игры, как «Чүкө», «Тогуз коргоол», «Таяк тартыш», «Кол күрөш» и другие. Из древне, кыргызы отводят особое место национальным играм. Не нарушая добрые традиции, мы спроектировали уголок для продолжения наследия. Тут каждый найдет свою игру предков, обогащая познания в достоянии нации.

Проявляя заботу о самых маленьких жителях квартала, во дворе, рядом с детской площадкой, оборудовали детский санузел. Теперь деткам не придется бегать домой, а больше времени энергии останется на веселые игры. Также предусмотрена пеленальная комната для мам с младенцами.



Умные технологии IP-домофония

IP-домофония — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

17



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



Сортировка мусора

Девелоперская компания ARTWIN ведет социально-ориентированный бизнес. Мы заботимся об экологии и природных ресурсах. По периметру двора будут установлены урны для сортировки мусора.

Вместе с ARTWIN сознательный подход к завтрашнему дню прокладывается сегодня!



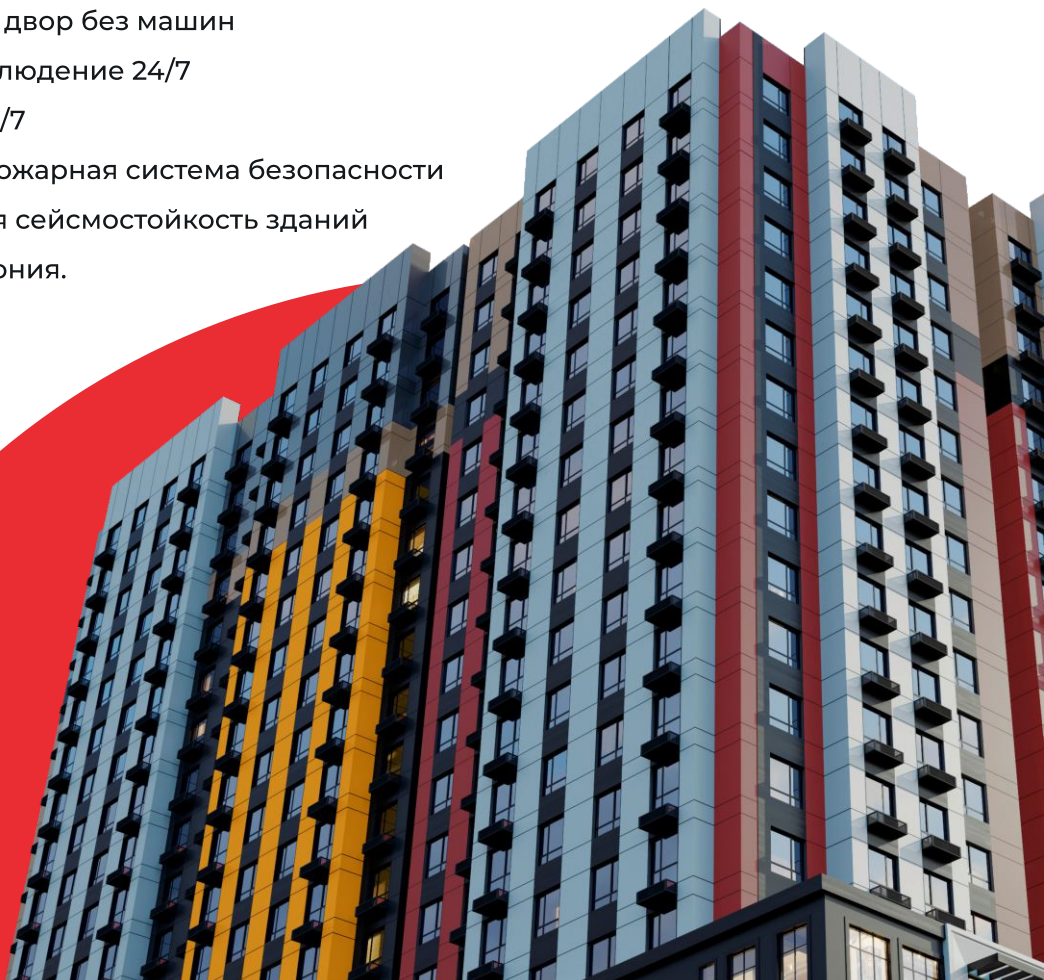
Безопасность 24/7

Строгий контроль доступа в жилой квартал, видеонаблюдение и круглосуточная охрана помогут чувствовать себя под защитой в любое время дня и ночи. Благодаря закрытому двору без машин, можно наслаждаться прогулкой с близкими, не беспокоясь о безопасности.

Проектирование и строительство ведется в строгом соответствии со всеми нормами пожарной и технической безопасностей. Мы хотим, чтобы вы ощущали надежность и заботу.

Многоуровневая система безопасности

- Цельно-монолитная конструкция
- Закрытый двор без машин
- Видеонаблюдение 24/7
- Охрана 24/7
- Противопожарная система безопасности
- Усиленная сейсмостойкость зданий
- IP-домофония.



**ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ**

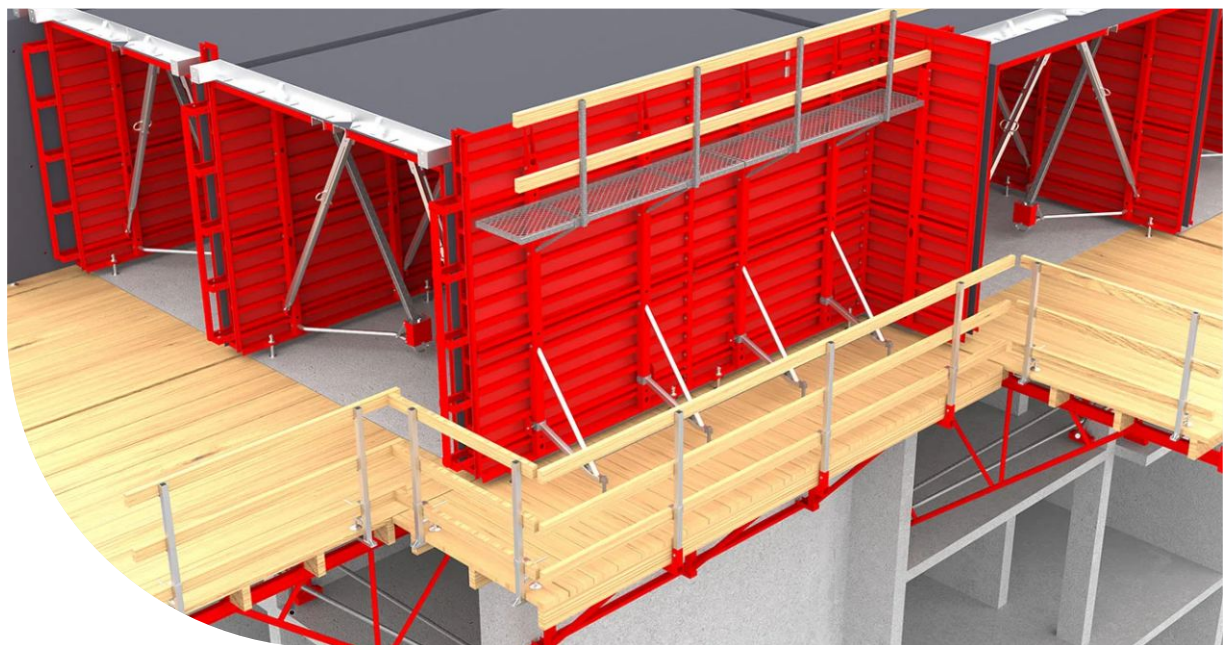
18



**СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP**

СИСТЕМА ТУННЕЛЬНОЙ ОПАЛУБКИ

Туннельная система опалубки – это инновационная технология, широко используемая в строительстве для создания монолитных железобетонных конструкций. Туннельная система опалубки представляет собой надежное и эффективное решение для современного строительства. Она обеспечивает высокое качество конечного продукта, экономит время и ресурсы, а также значительно повышает безопасность рабочих на строительной площадке.



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И АСПЕКТЫ БЕЗОПАСНОСТИ:

1

Высокая скорость строительства:

- Туннельная опалубка позволяет одновременно заливать стены и перекрытия, что значительно ускоряет процесс строительства.
- Сокращение времени на демонтаж и монтаж: Опалубка легко и быстро демонтируется и монтируется, что способствует высокой производительности.



2

Экологичность:

- Опалубка многоразового использования позволяет сократить расходование природных ресурсов во время строительно-монтажных работ.

3

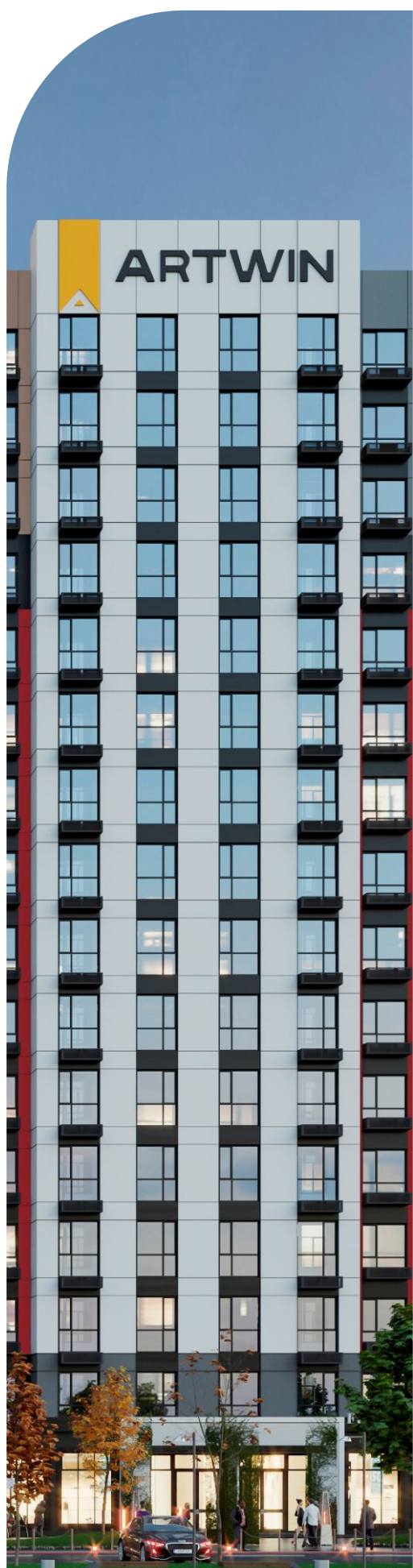
Качество и точность:

- Высокая точность геометрии обеспечивает высокую точность размеров и качественное покрытие бетона.
- Минимизация дефектов вероятности появления дефектов, таких как трещины и пустоты в бетоне.
- Снижение человеческого фактора: Автоматизация процессов уменьшает зависимость от человеческого фактора и повышает общую безопасность.
- Опалубка разрабатывается с учетом современных стандартов безопасности и строительных норм международными лидерами на мировом рынке.

4

Безопасность:

- Стабильность и прочность конструкции.
- Высокая сейсмостойкость зданий.
- Высокая устойчивость к внешним воздействиям.



**ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ**

20



**СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP**

Tokyo

ЖИЛОЙ
КВАРТАЛ

CITY



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

21



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



Стильный интерьер холлов

Входные группы имеют безбарьерные доступы для удобства жильцов. Это важнейший фактор для людей, имеющих те или иные ограничения по здоровью, а также для комфортного перемещения по комплексу с детскими колясками, самокатами и т.д.

Эстетическое удовольствие жильцам будет дарить дизайнерское оформление двухуровневого холла, с использованием дорогостоящих и экологичных отделочных материалов, как венецианская штукатурка, дерево и прочее.

Мягкая зона ожидания. Предусмотренная зона для ожидания не оставит равнодушным Ваших гостей. Удобные кресла, диваны в холле несут атмосферу уюта и тепла. Просторный холл, понятная навигация, хорошее освещение и качественные входные двери создают дружелюбную среду для всех.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

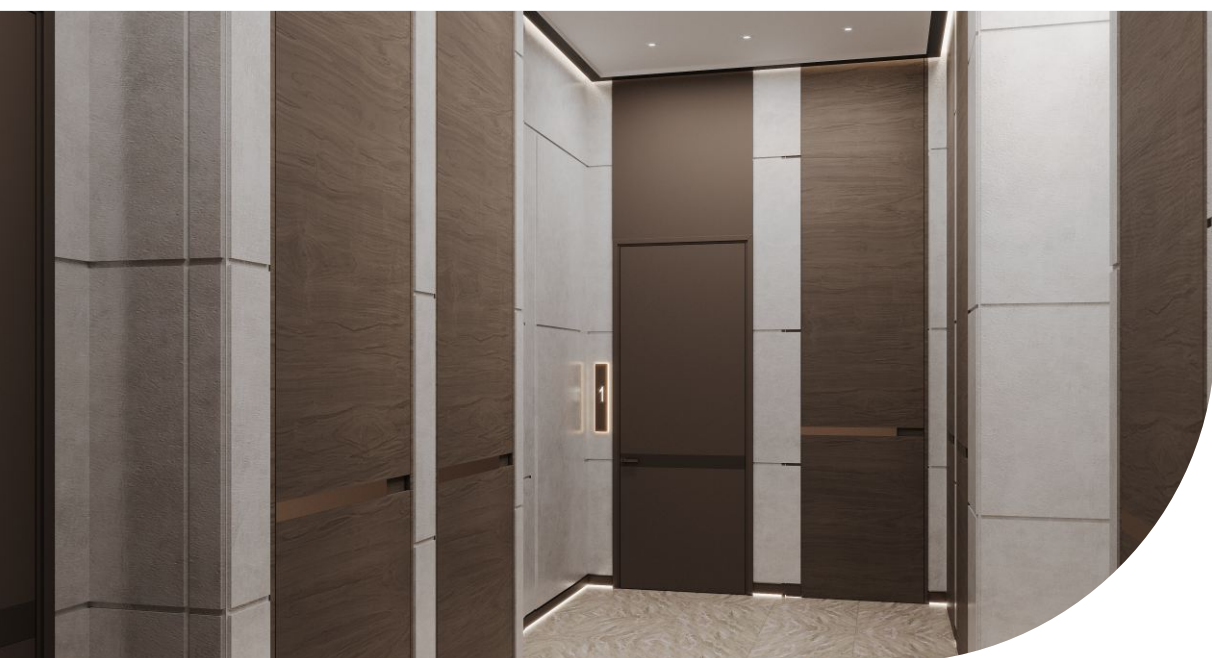


СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



Высокоскоростные, бесшумные лифты KONE

Во всех блоках жилого квартала устанавливаются лифтовые оборудования от финского бренда KONE. Это мировой лидер в производстве лифтов с 110-летней историей. Финские бесшумные лифты, которые обеспечат надежное, быстрое, эффективное и комфортное перемещение между этажами вашего дома. Лифты изготовлены из высококачественных и долговечных материалов с высокой степенью безопасности. Для бесперебойной работы лифтов будут установлены генераторы, которые обеспечат работу даже в случае прерывания подачи электроэнергии.



**ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ**

23



**СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP**



Намазкана

В квартале предусмотрено помещение для намазканы, с помывочной комнатой для совместных молитв и духовного обогащения.



Келлеры (кладовые)

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном келлере.

В подземном пространстве имеются специально выделенные помещения для кладовых. Покупка келлера решает ряд вопросов, связанные с организацией пространства в жилом помещении, особенно актуально для компактных жилых площадей.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПСО: ВАША КВАРТИРА

Учитывая потребности покупателей, которые желают делать дизайн и ремонт квартиры на свое усмотрение, в домах ARTWIN квартиры передаются покупателям с черновой отделкой. А именно:

- Ровная стяжка полов. Пол подготовлен для укладки покрытия
- Оклеенная гидроизоляция санузлов
- Черновая штукатурка стен
- Установка окон
- Установка входных дверей
- Монтаж сантехнических труб и газовых стояков
- Установка радиаторов
- Электрическая проводка внутри квартиры
- Установка счетчиков для коммуникаций
- Установка домофона.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

25

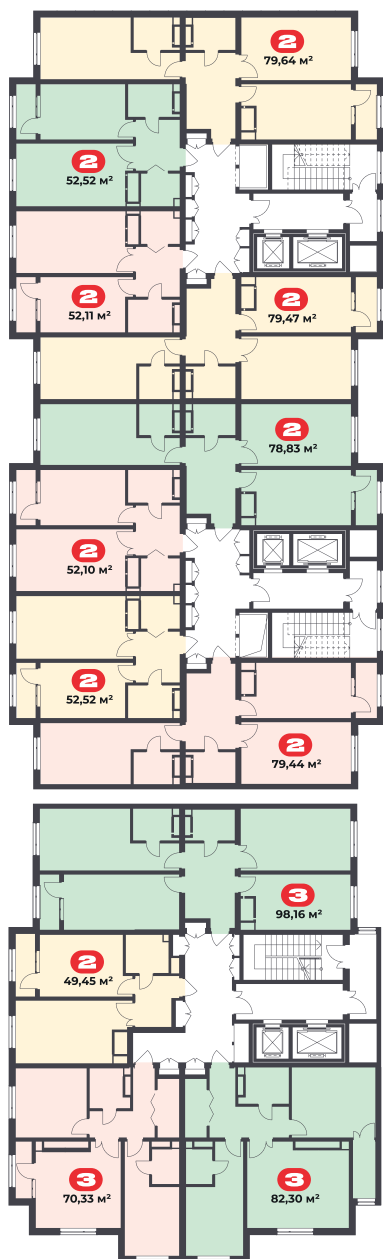


СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ С ПОЛЕЗНЫМИ КВАДРАТНЫМИ МЕТРАМИ

При проектировании жилого квартала учитывались мельчайшие детали потребностей будущих жителей. Каждая планировка квартир комплексно разрабатывалась с привлечением экспертов в области дизайна интерьера, архитектуры и инженерии. Исследовалась и фокус-группа, состоящая из потенциальных жителей. Итогами тщательного изучения, анализа, проработок всех аспектов послужило создание комфортного, функционального и эстетически привлекательного пространства, обеспечивающее максимальный комфорт и эффективность каждого квадратного метра.

Мы спроектировали планировки с максимальной функциональностью, где каждый м² полезный и продуманный.



Конфигурация квартир: от 2 комнатных
до 4 комнатных
Площадь квартир: 40 – 135 м².



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

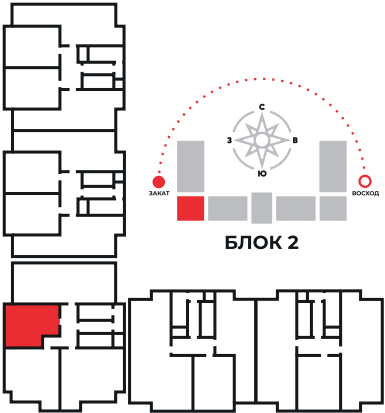
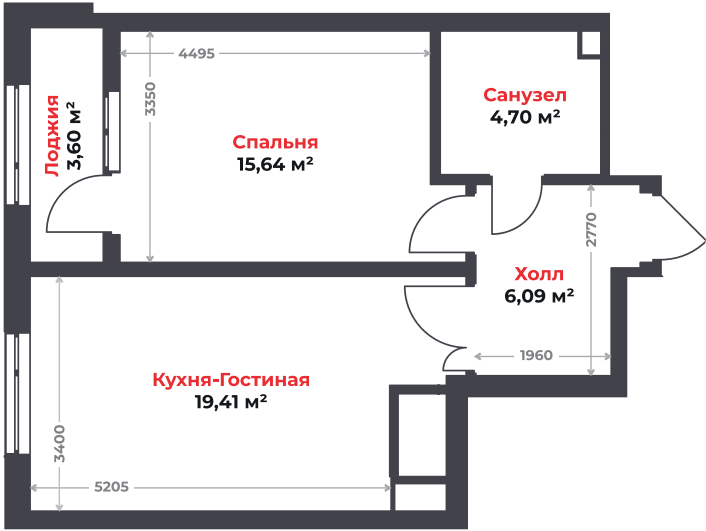
26



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

**2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА**
ЕВРОПЛАНИРОВКА

49,45 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

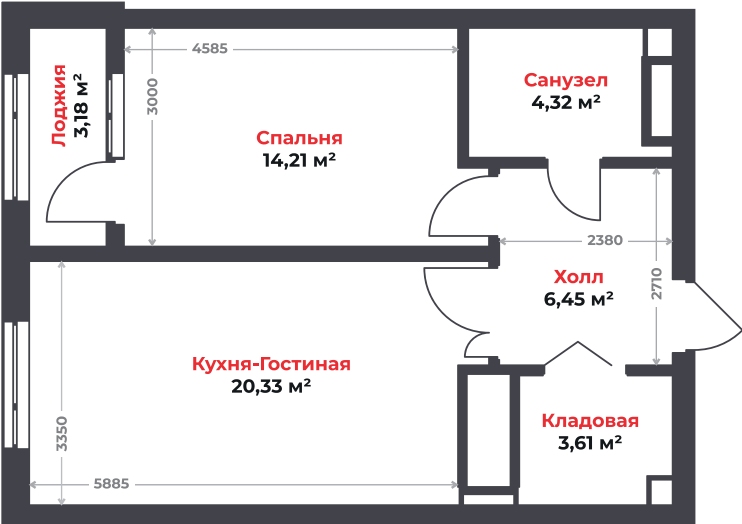
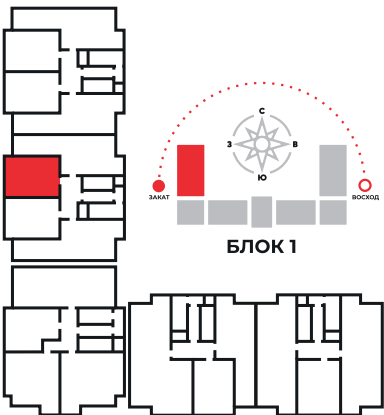
27



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

52,10 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

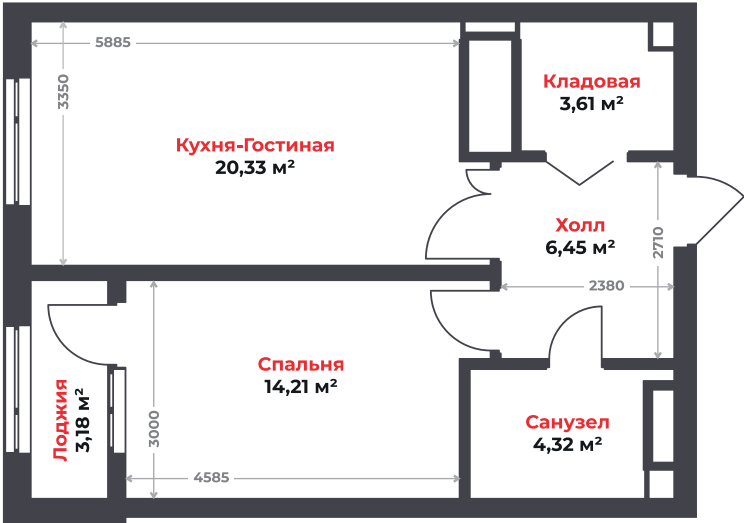
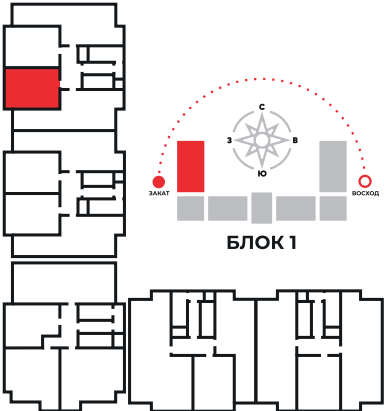
28



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

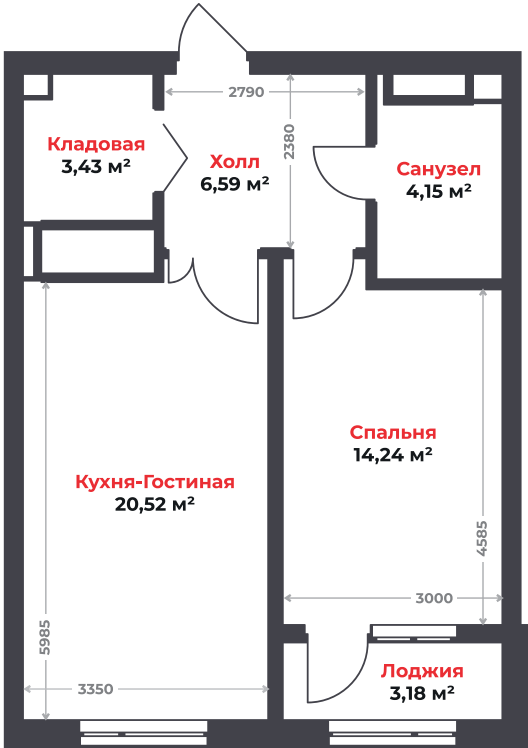
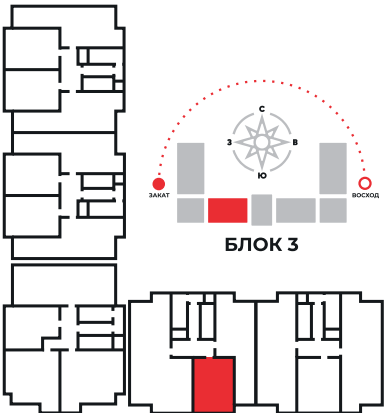
2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

52,11 м²



2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

52,12 м²



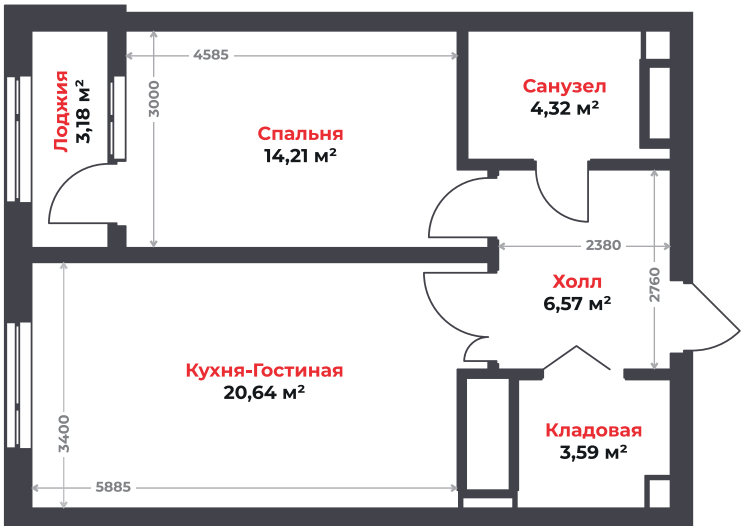
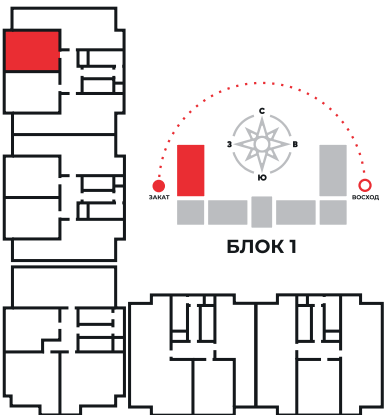
ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

52,52 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

31



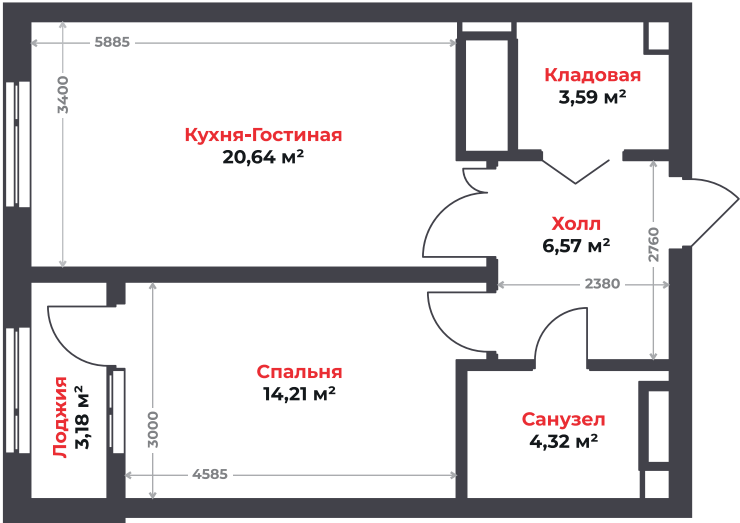
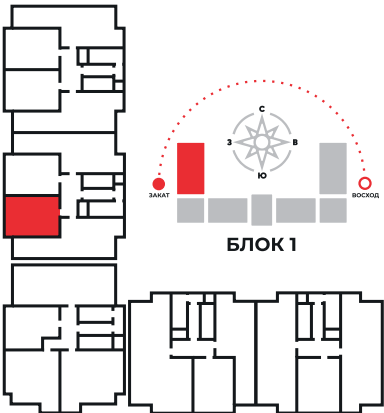
СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ

КВАРТИРА

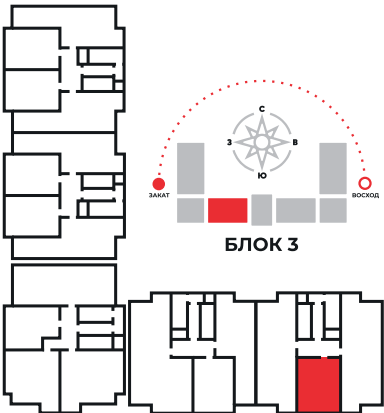
ЕВРОПЛАНИРОВКА

52,52 м²



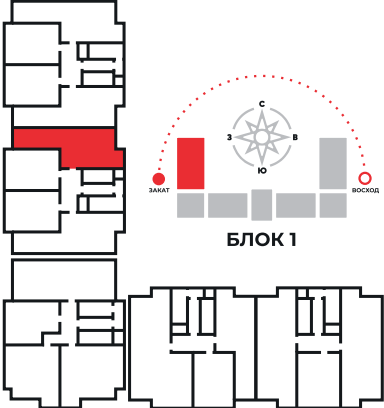
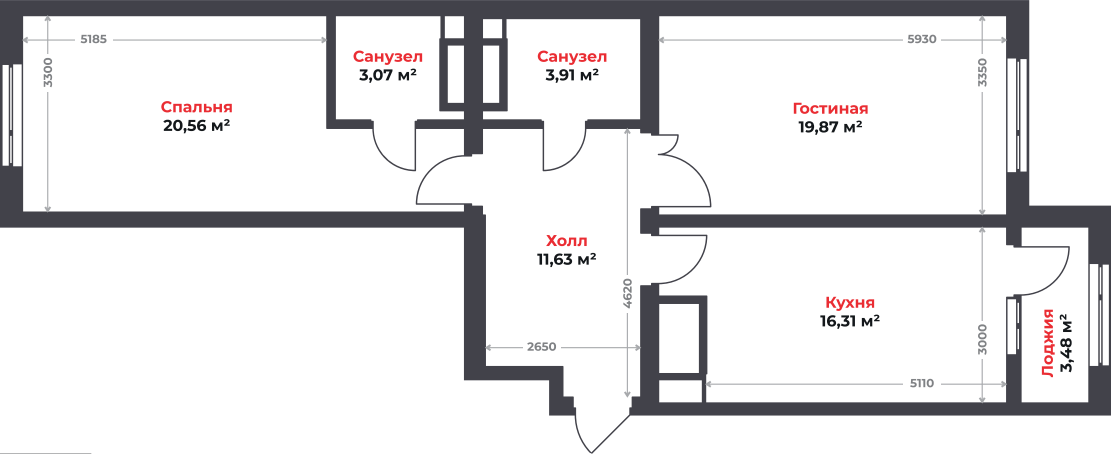
2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

55,07 м²



2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

78,83 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

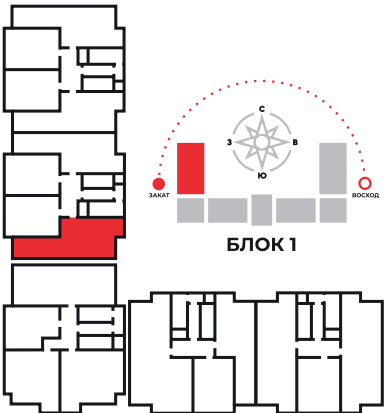
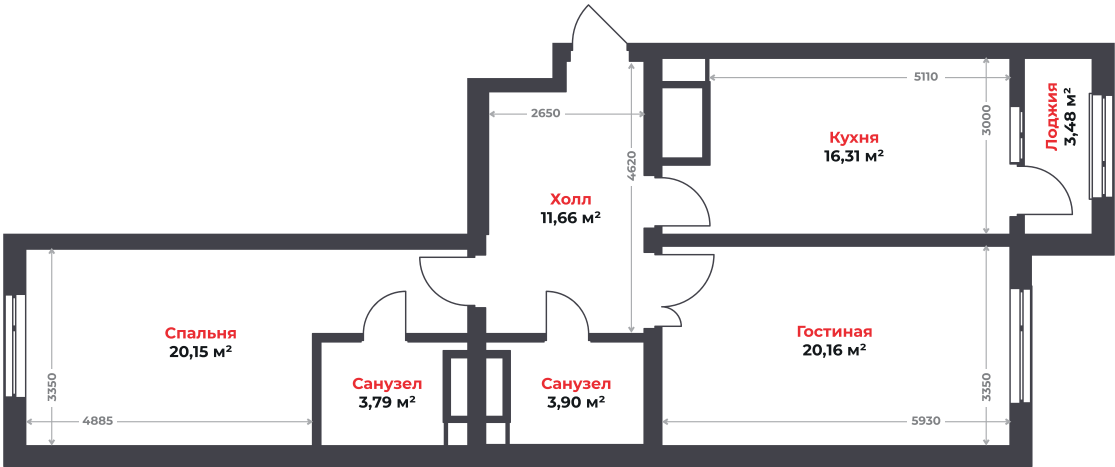
34



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

79,44 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

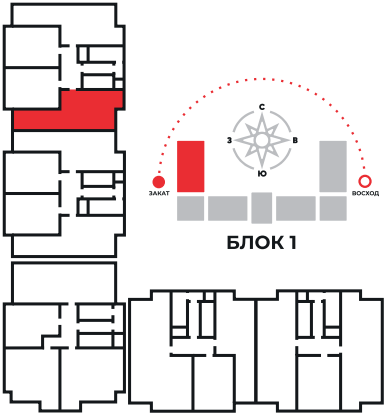
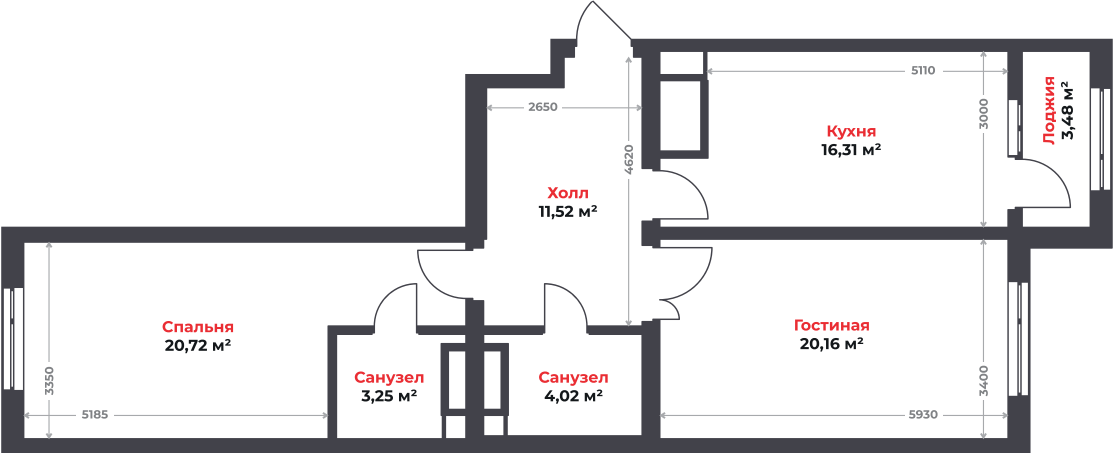
35



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

79,47 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

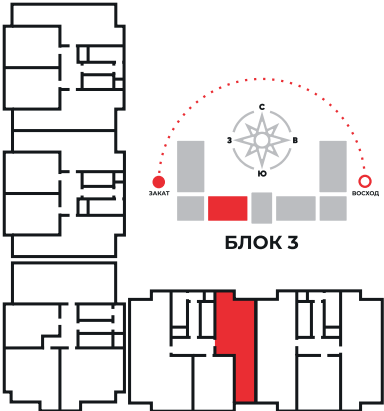
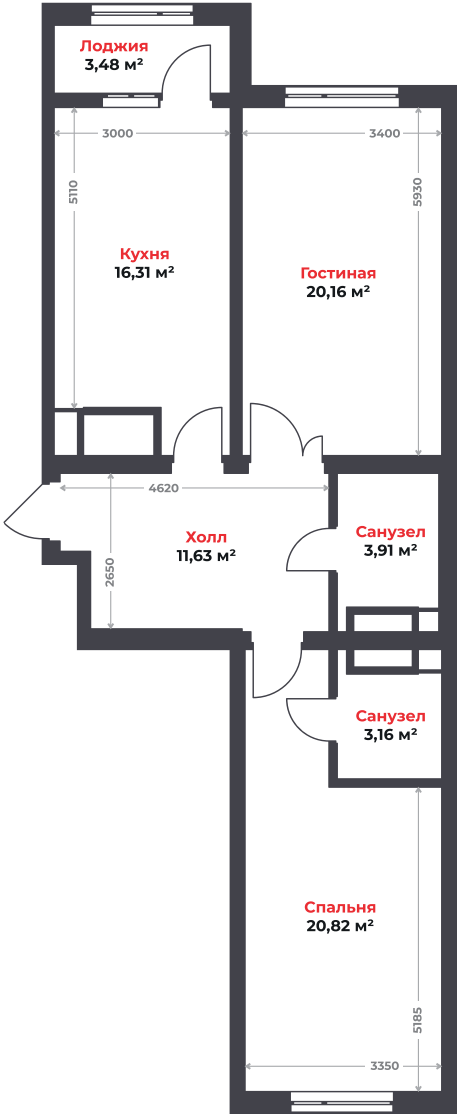
36



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

79,47 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

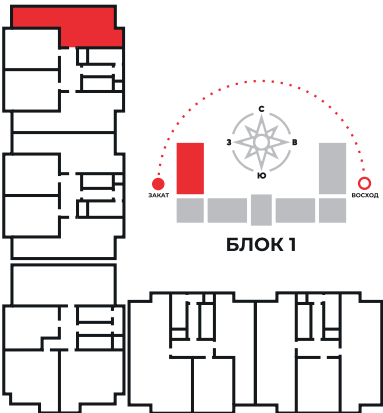
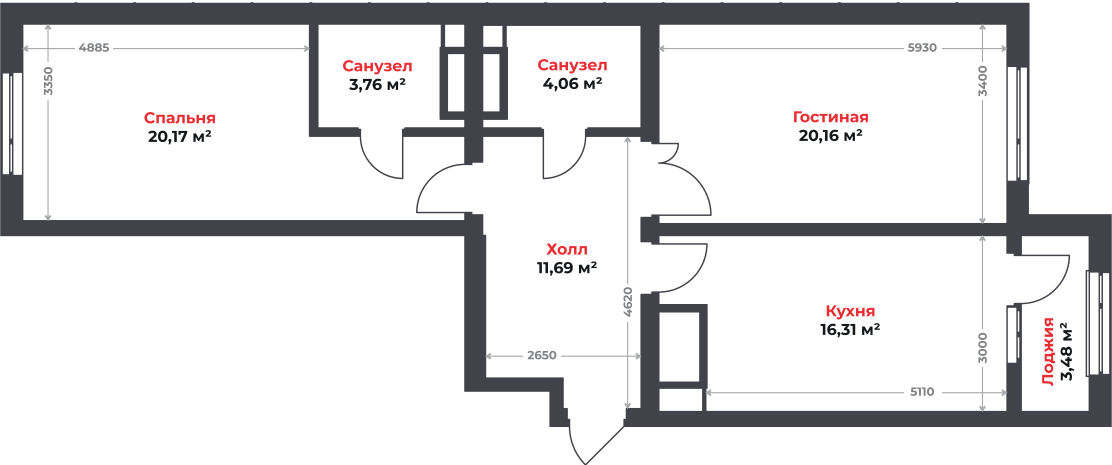
37



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

79,64 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

38

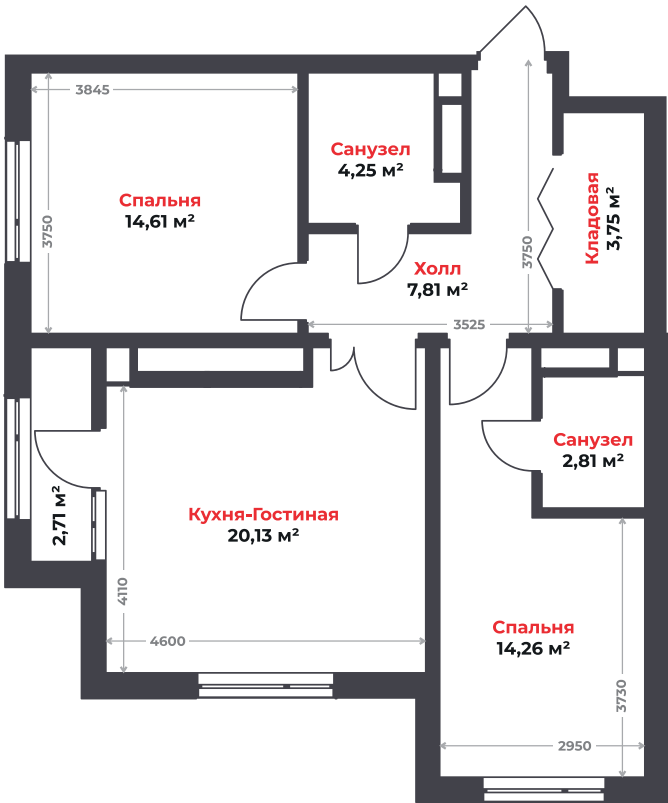


СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЕВРОПЛАНИРОВКА

70,33 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

39

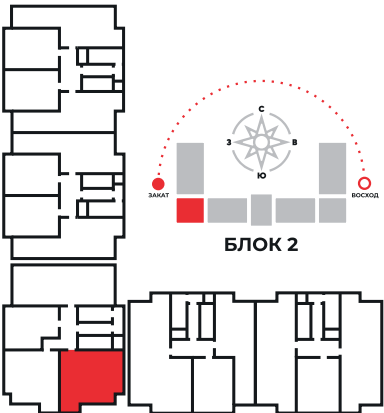
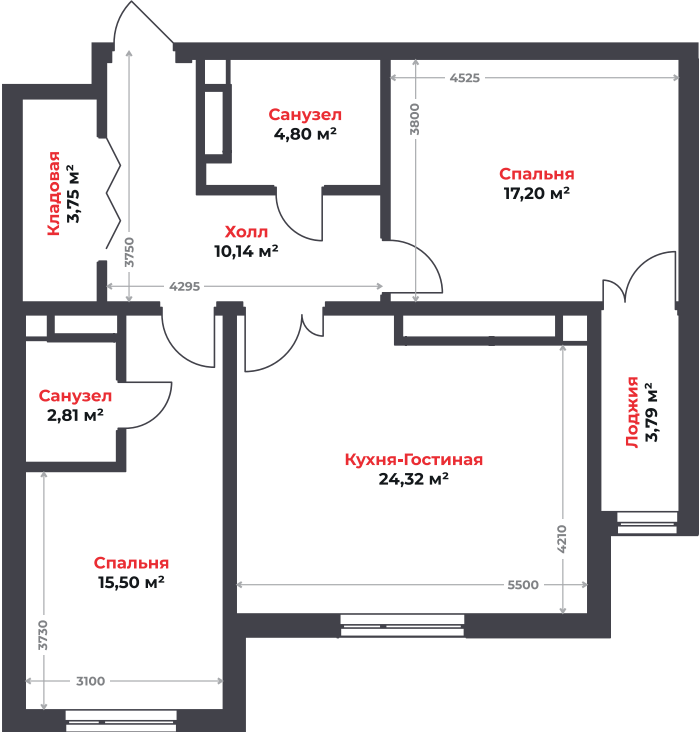


СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

ЕВРОПЛАНИРОВКА

82,30 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

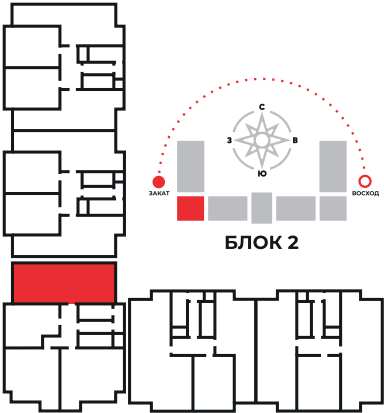
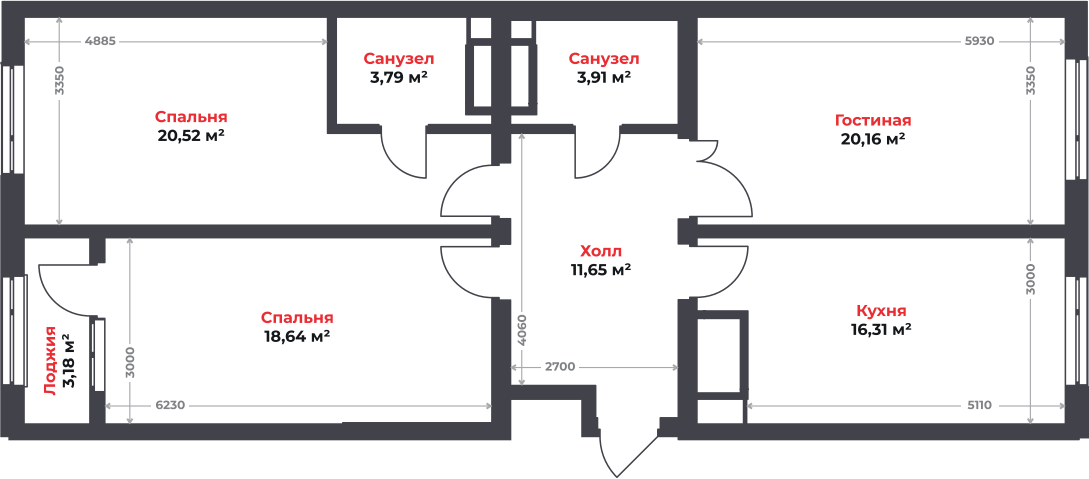
40



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

98,16 м²



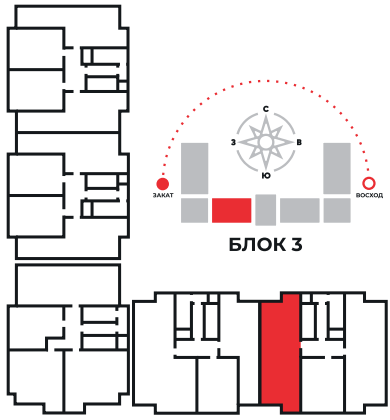
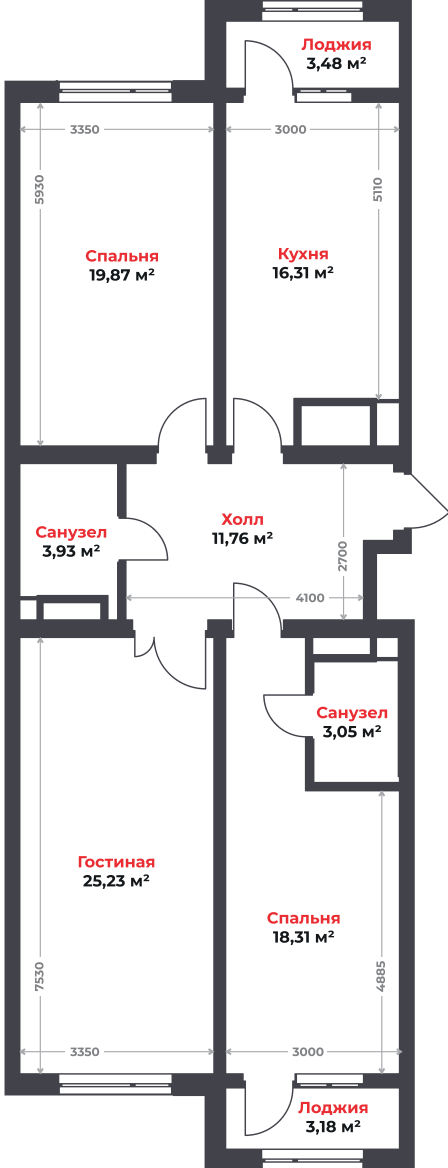
ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

105,11 м²



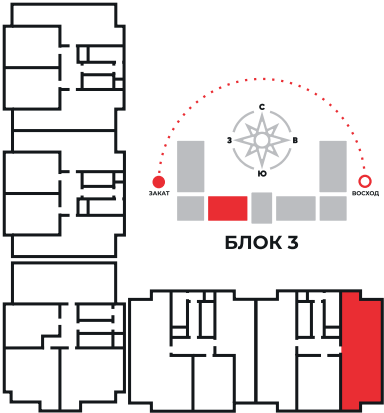
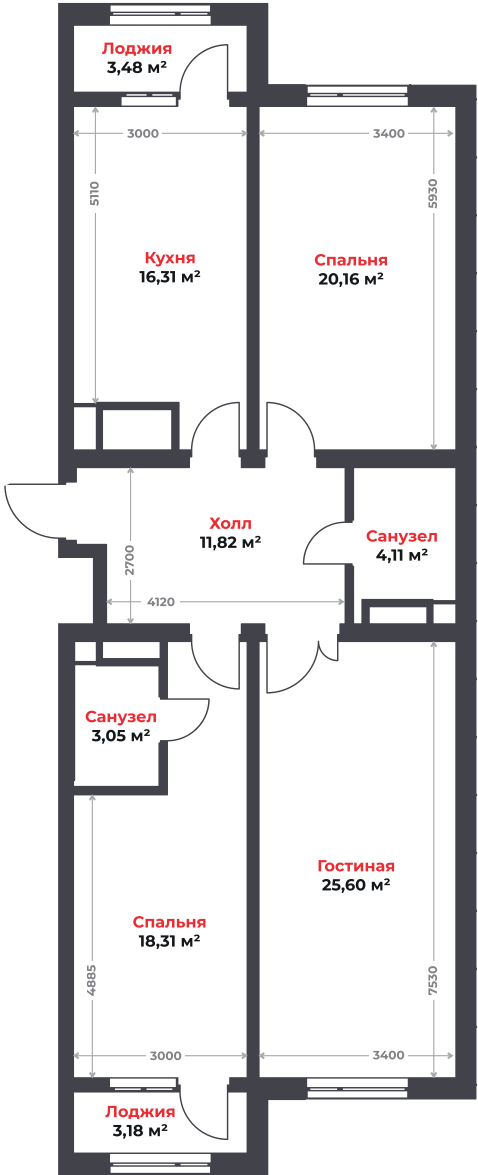
ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

106,01 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

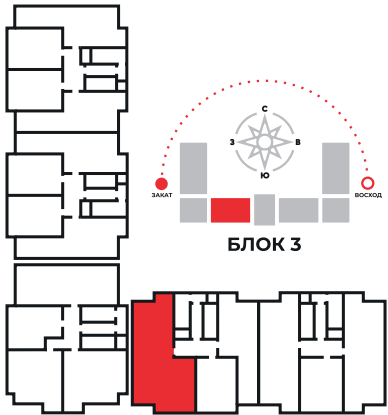
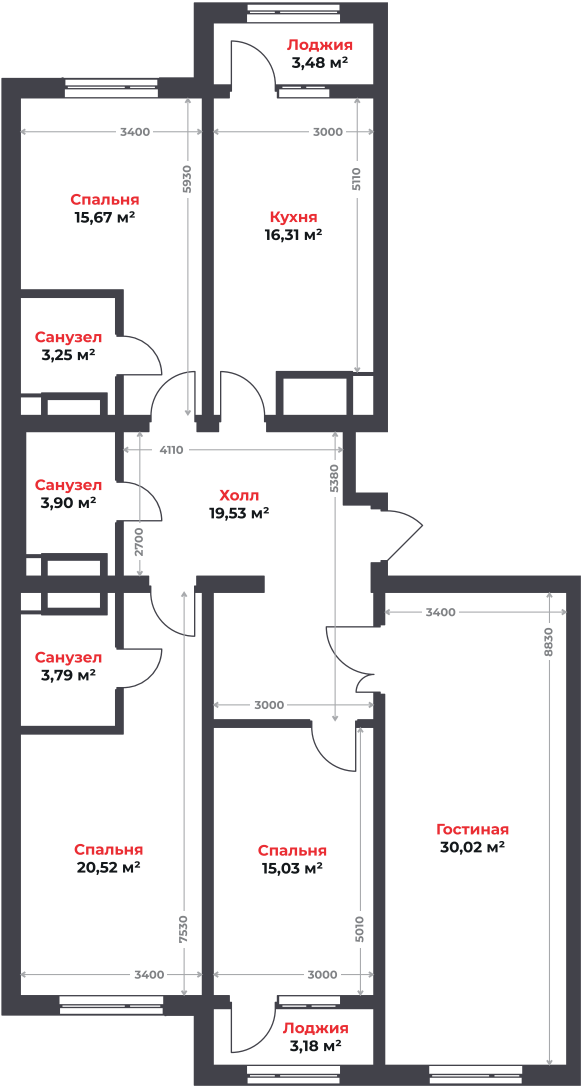
43



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

134,68 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

44

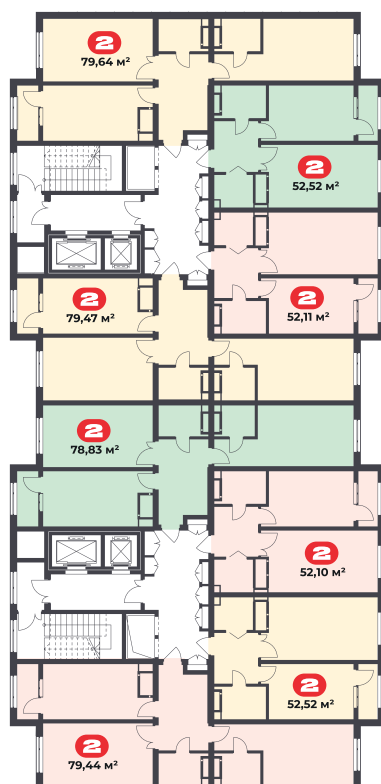


СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ С ПОЛЕЗНЫМИ КВАДРАТНЫМИ МЕТРАМИ

Конфигурация квартир: от 2 комнатных
до 4 комнатных

Площадь квартир: 40 – 135 м².



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

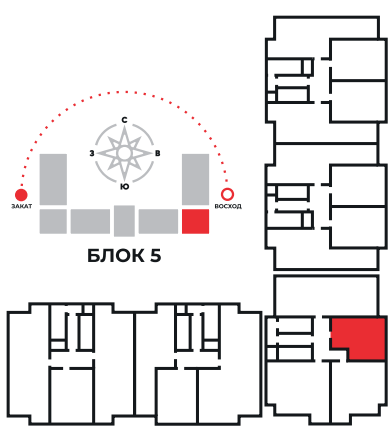
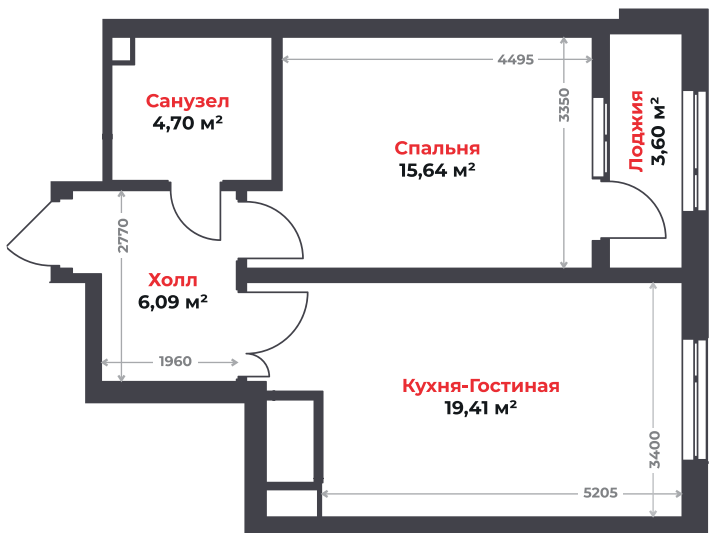
45



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

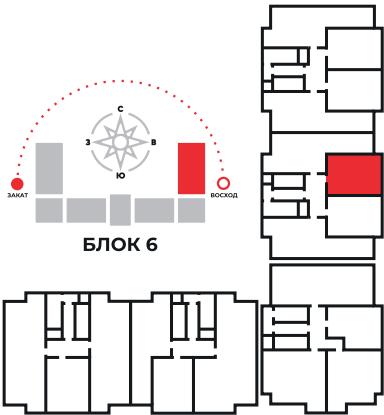
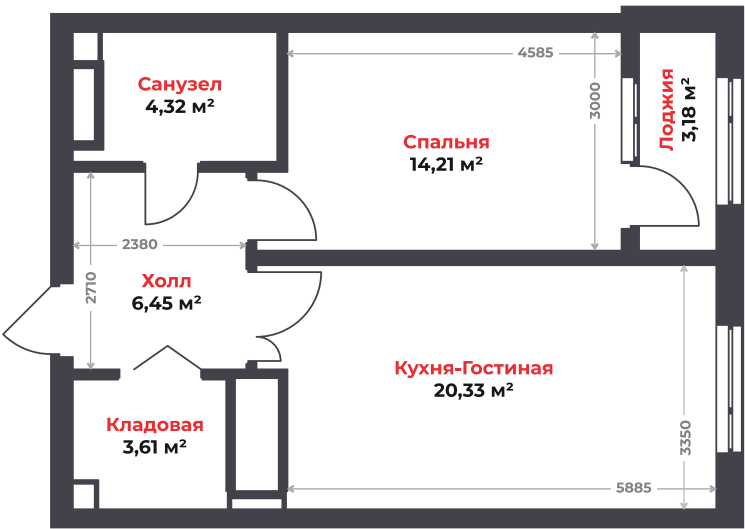
2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

49,45 м²



2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

52,10 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

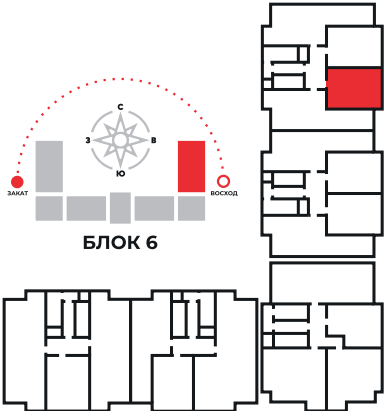
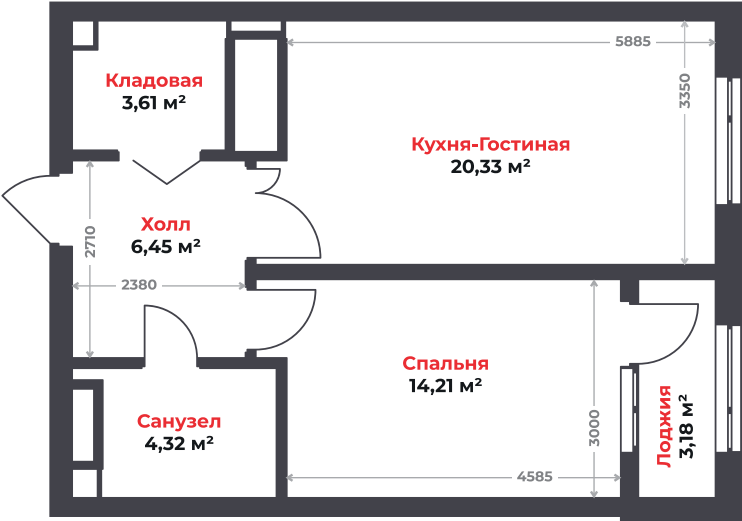
47



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

52,11 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

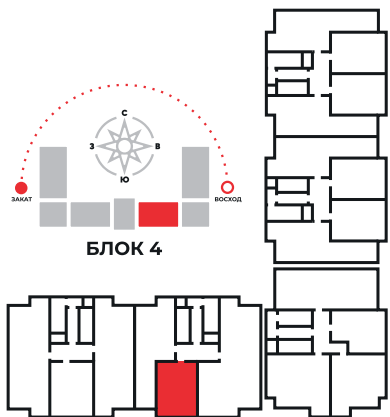
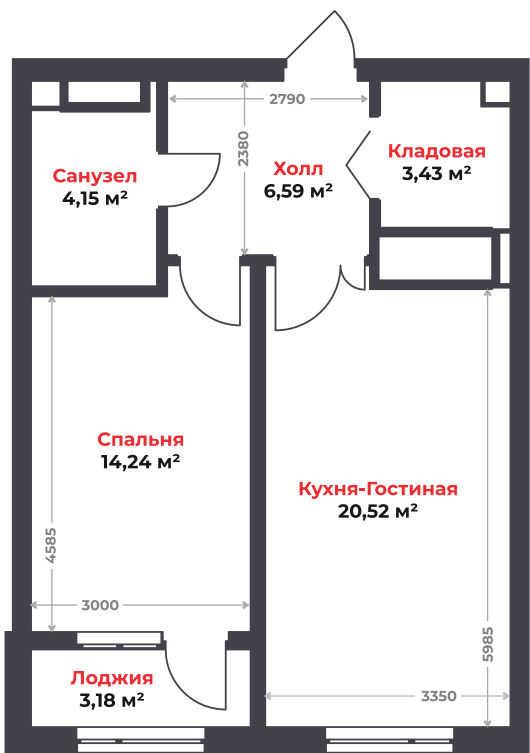
48



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

52,12 м²



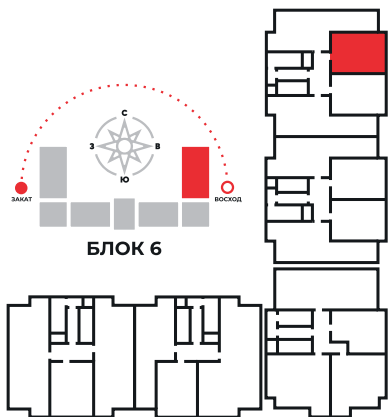
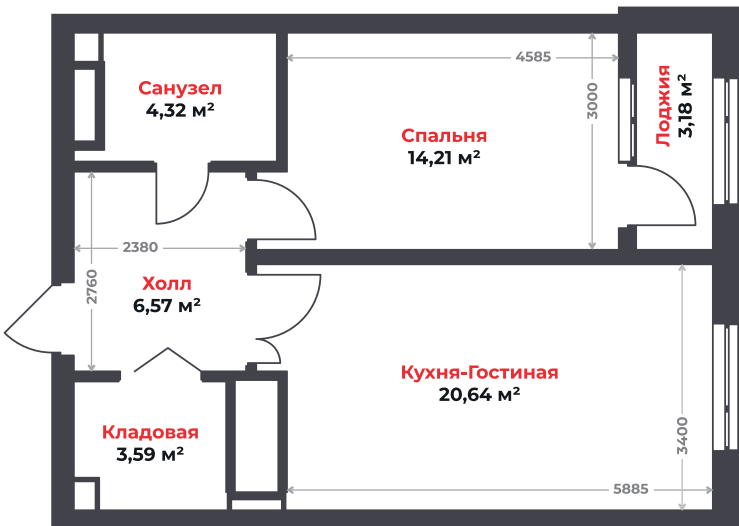
ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

52,52 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

50

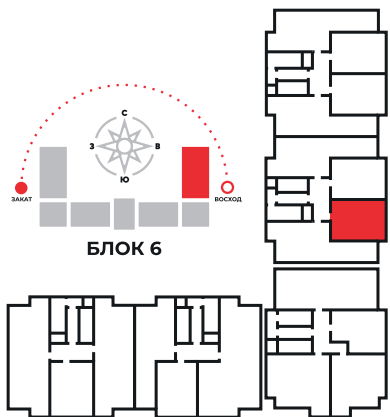
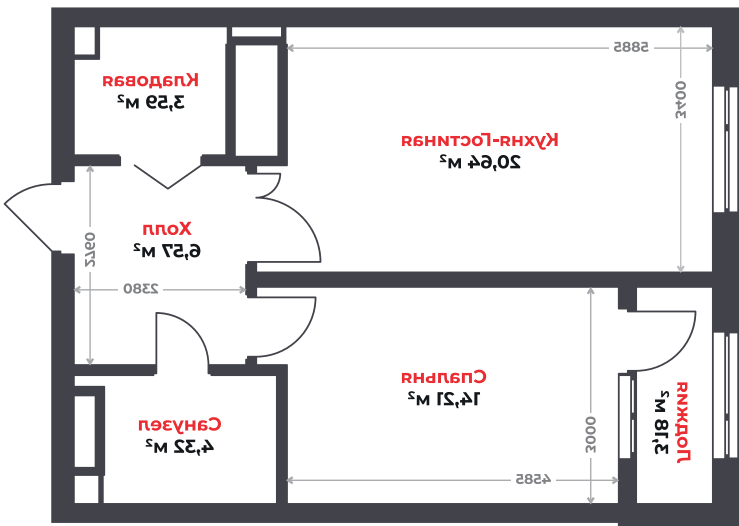


СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЕВРОПЛАНИРОВКА

52,52 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

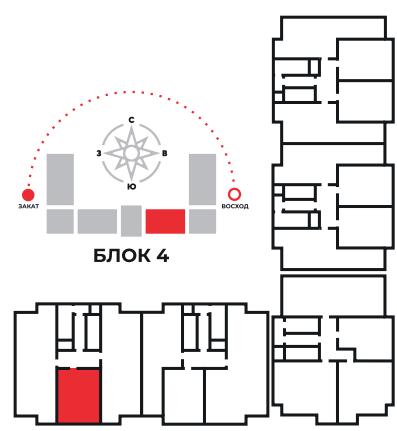
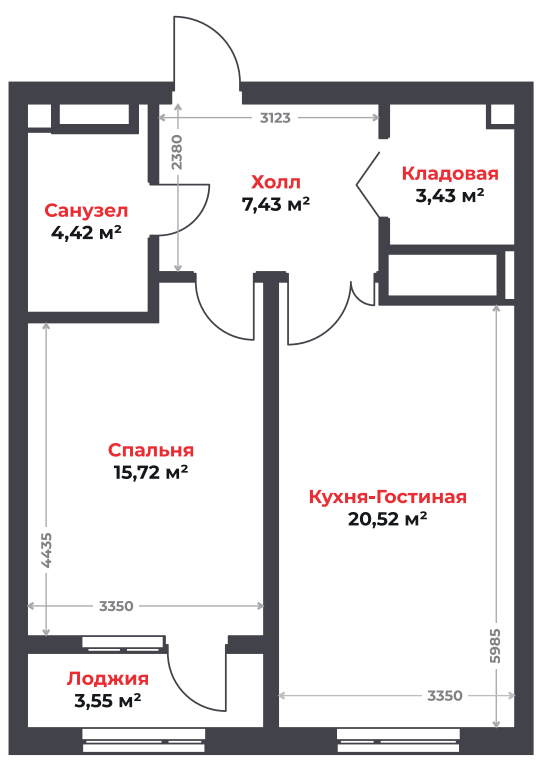
51



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

54,07 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

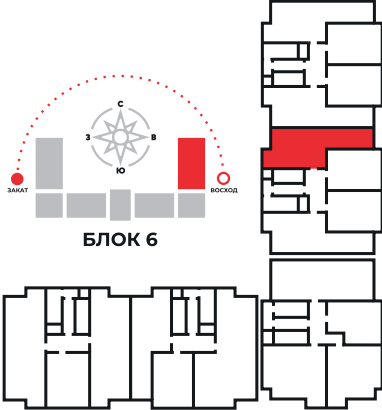
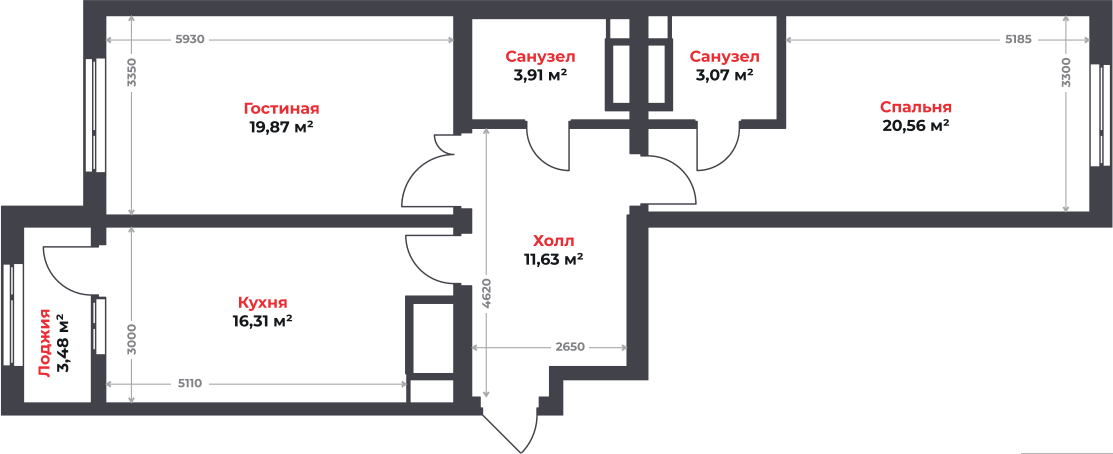
52



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

78,83 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

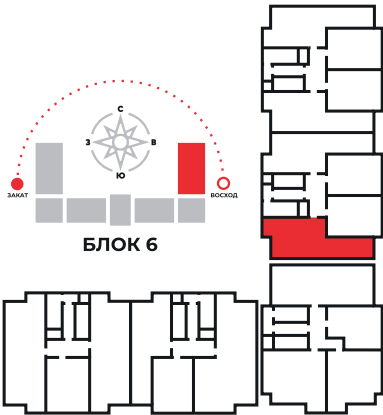
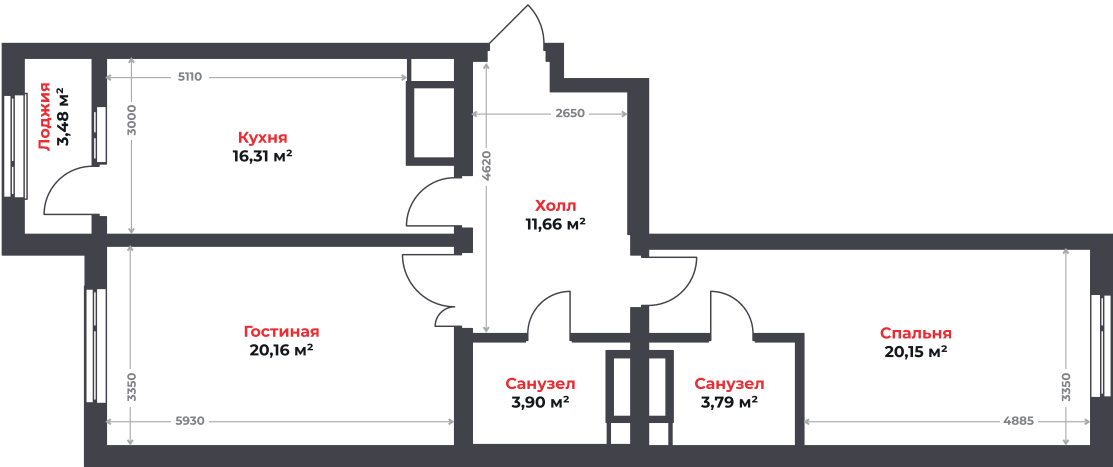
53



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

79,44 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

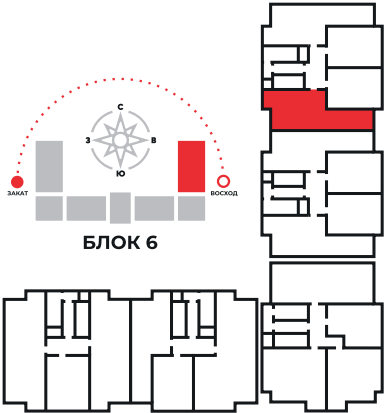
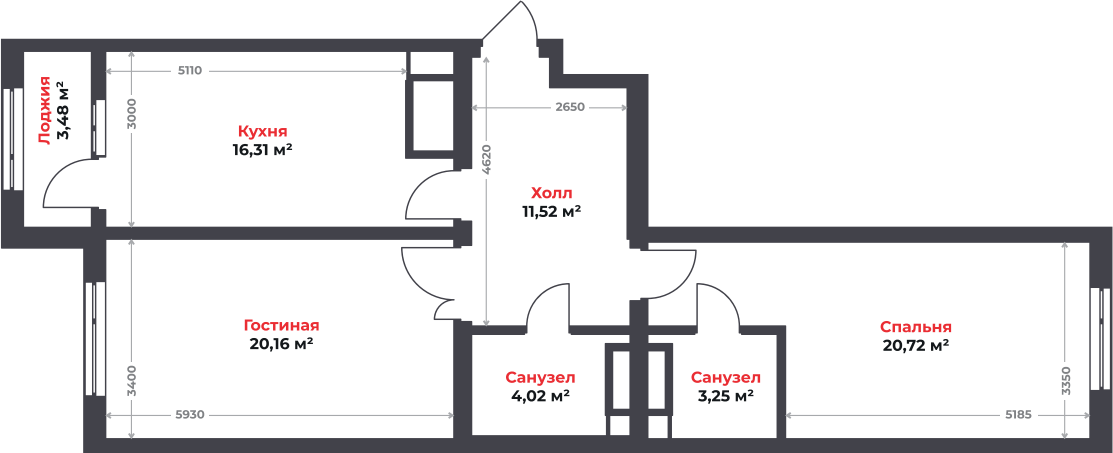
54



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

79,47 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

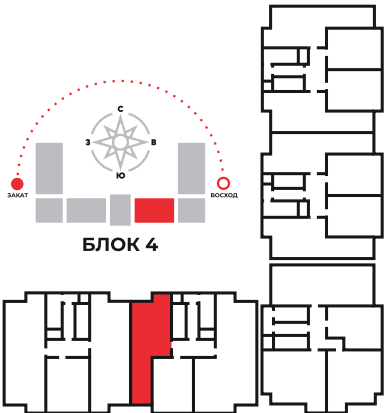
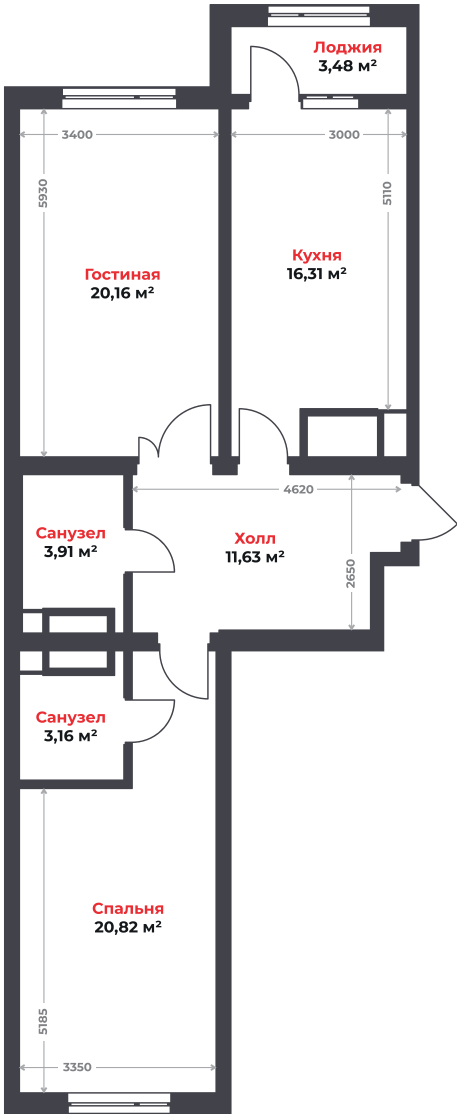
55



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

79,47 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

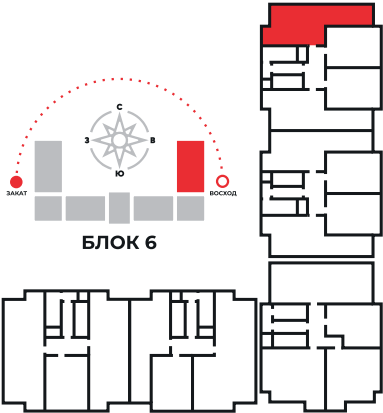
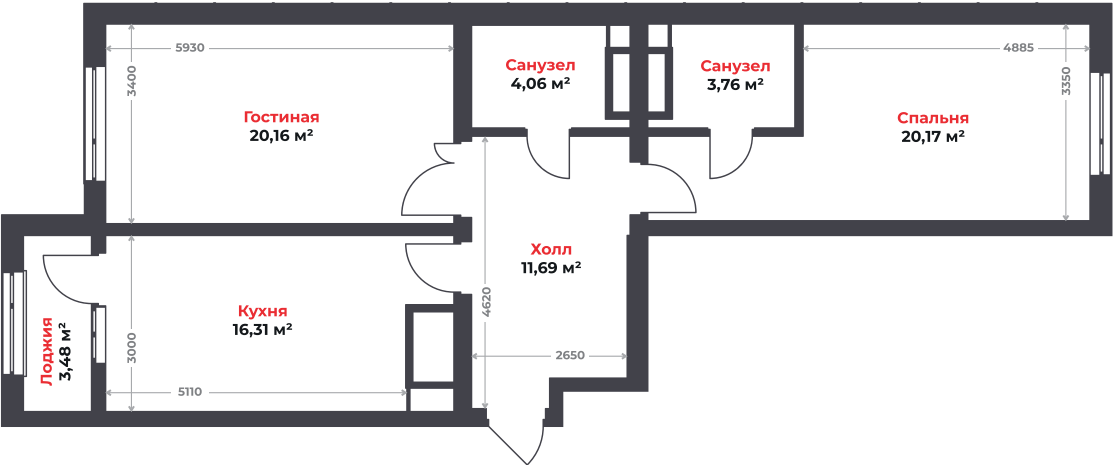
56



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

79,64 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

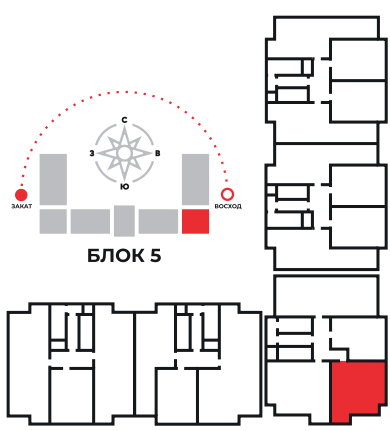
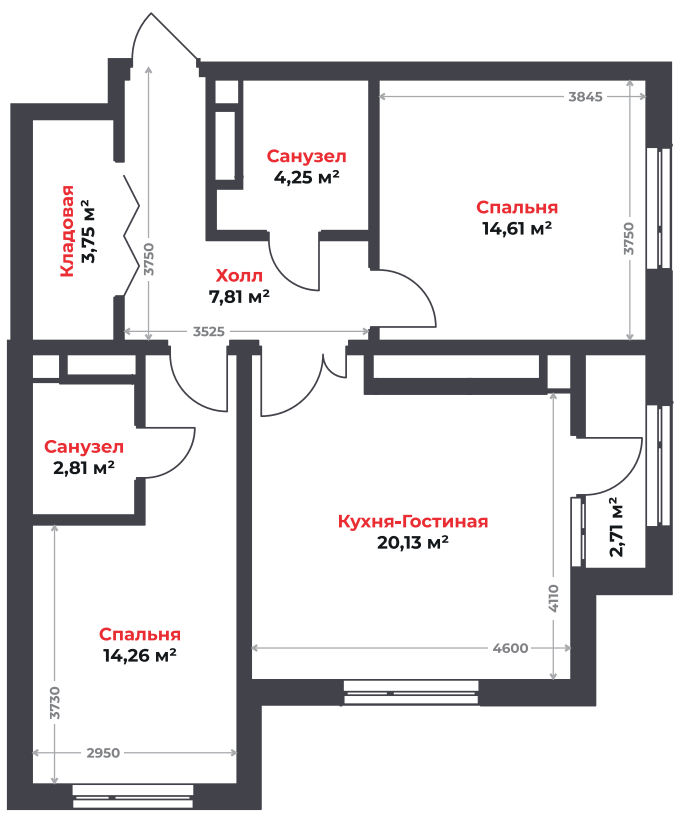
57



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
ЕВРОПЛАНИРОВКА

70,33 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

58



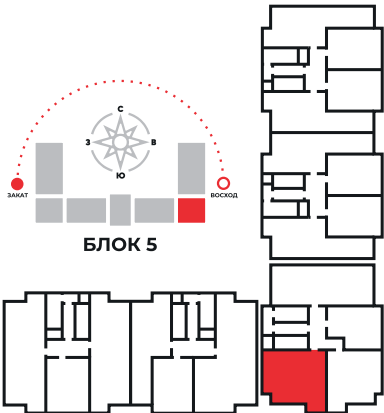
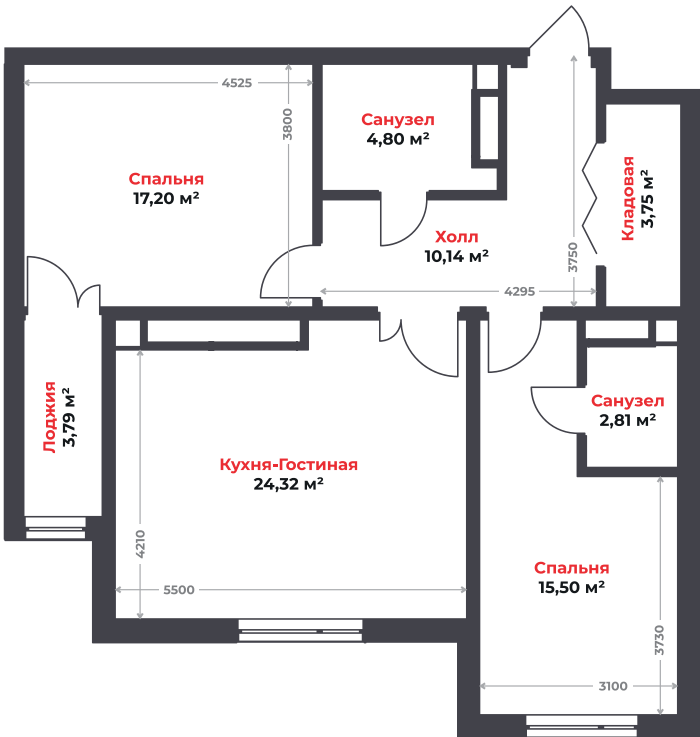
СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3-х комнатная

квартира

европланировка

82,30 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

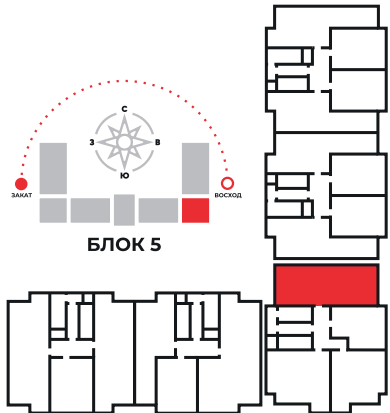
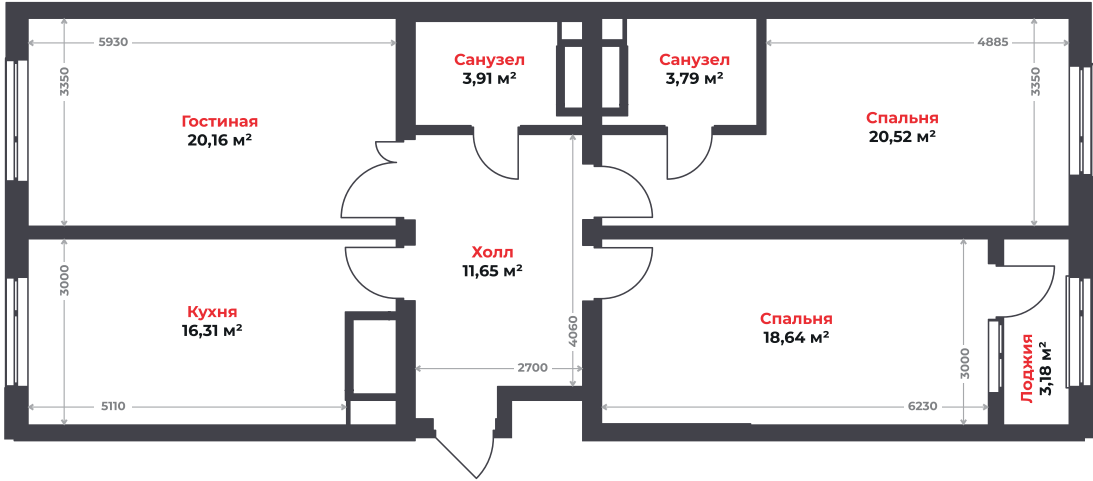
59



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

98,16 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

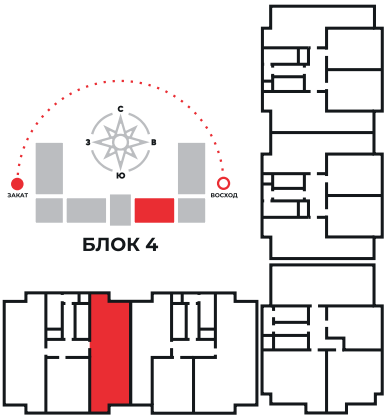
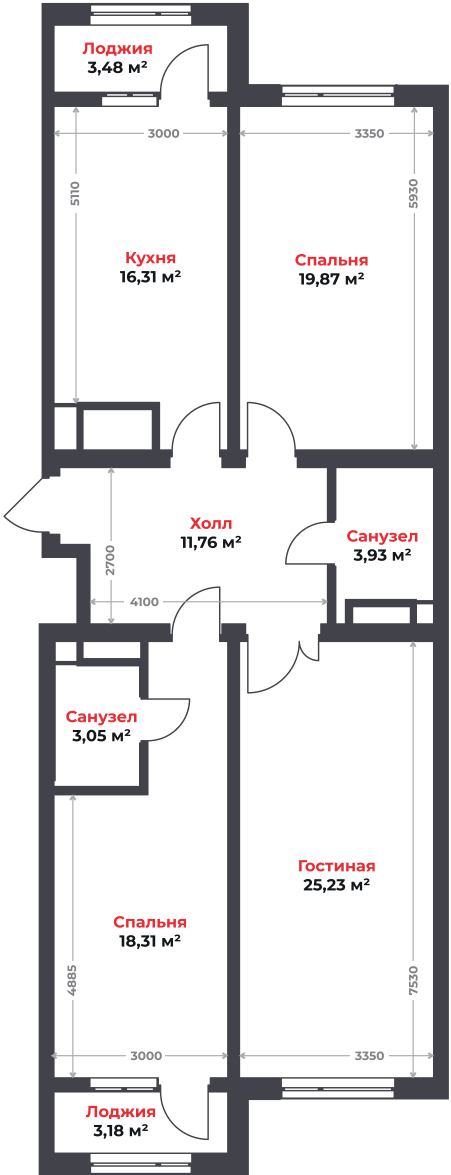
60



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

105,11 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

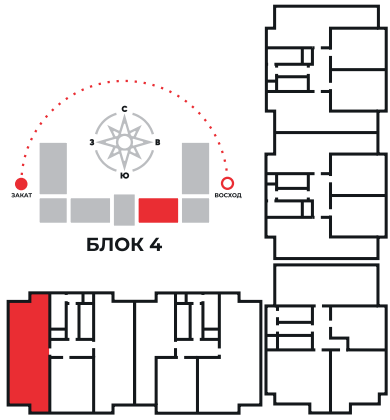
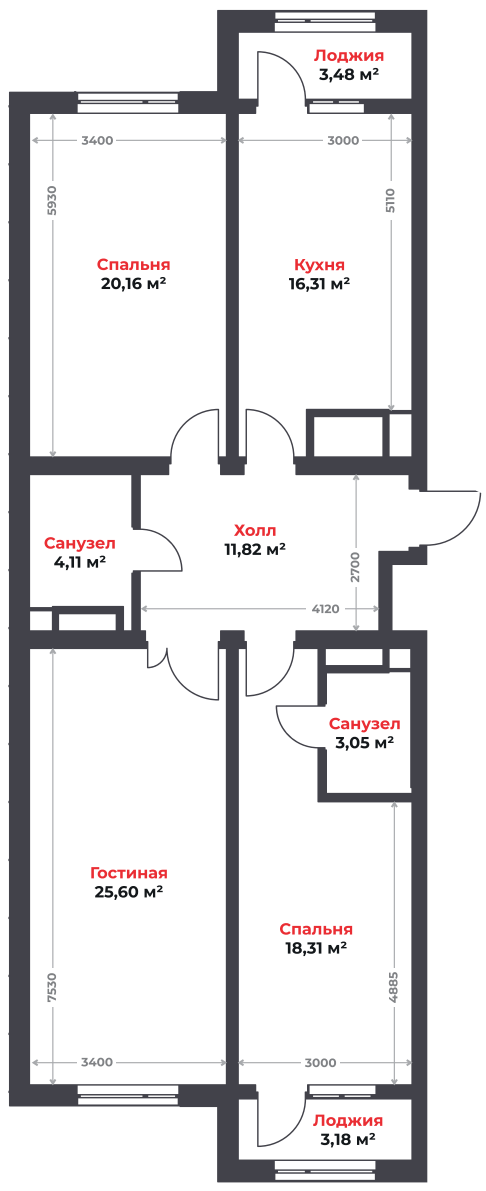
61



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

106,01 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

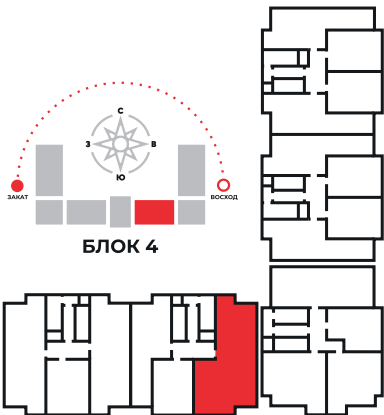
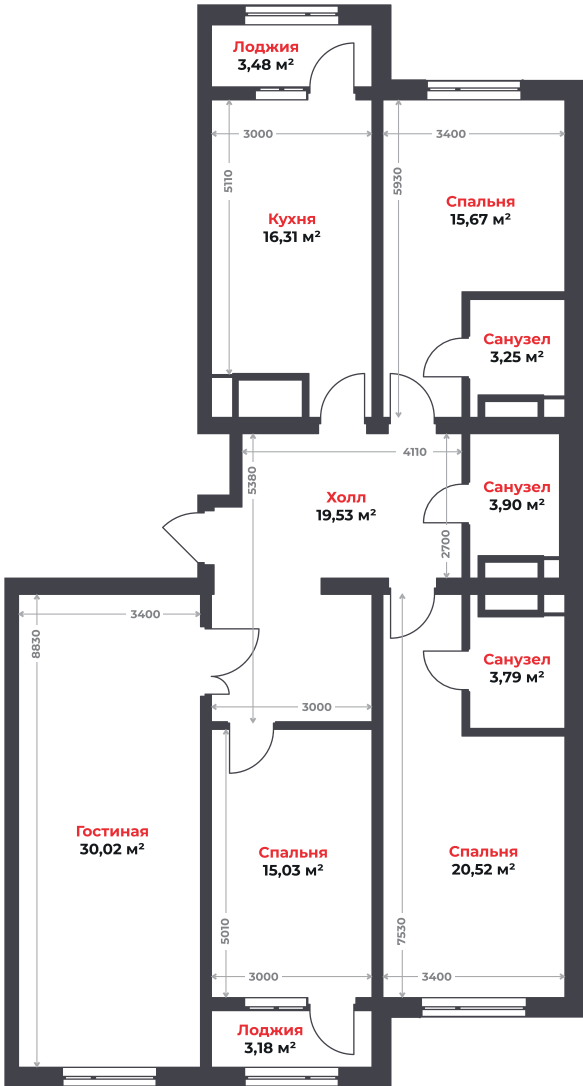
62



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

134,68 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

63



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения расположились на первых этажах каждого блока, также спроектирован отдельно стоящий трехэтажный блок коммерческого назначения. Достаточно большое количество площади будет реализовано под бизнес широкого спектра, начиная от офисов до крупных сетевых центров. Благодаря удобной транспортной развязке и подъездным путям коммерческая недвижимость в жилом квартале TOKYO CITY будет востребована.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

64



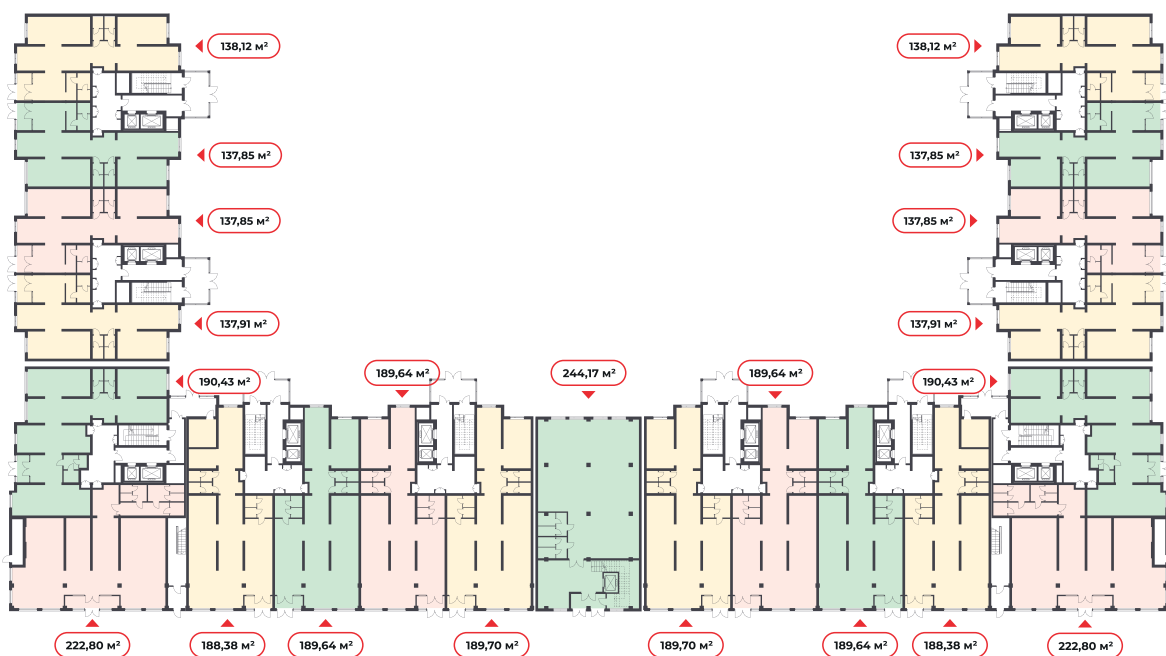
СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

Основными преимуществами
коммерческих помещений являются:

- Клиентопоток:
 - Жилой: порядка 3000 платежеспособных жителей
 - Деловой: расположение рядом с офисами, крупных торгово-развлекательных центров и т.д.
- Первая линия
- Панорамное остекление
- Эргономичные планировочные решения
- Высокие потолки - 4,2 м



ПЛАНИРОВКА ПЕРВОГО ЭТАЖА



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

65



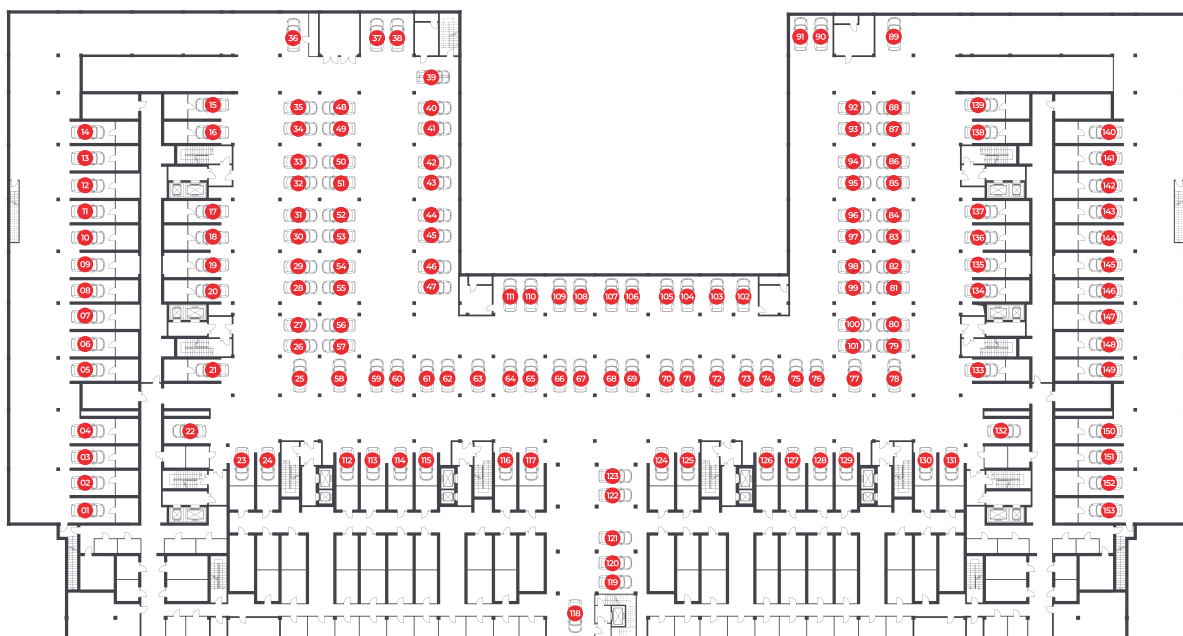
СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Жилой квартал оснащен просторным подземным паркингом на общее количество 153 машинных мест. Просторные проезды, радиусы поворотов и парковочные места обеспечат комфортный проезд и парковку автомобиля. Как и вся территория квартала, подземный паркинг закрыт для доступа посторонних и оборудован системой контроля доступа. Доступ в паркинг возможен с любого этажа любого блока. Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

В жилом квартале TOKYO CITY предусмотрены гостевые парковочные зоны, предназначенные для легковых автомобилей посетителей коммерческих субъектов комплекса. Наземный паркинг будет оснащен зарядной станцией для электромобилей. Гостевой паркинг рассчитан на 46 машин, будет служить дополнительным комфортом для клиентов коммерческих субъектов жилого квартала.

ПЛАНИРОВКА МИНУС ПЕРВОГО ЭТАЖА





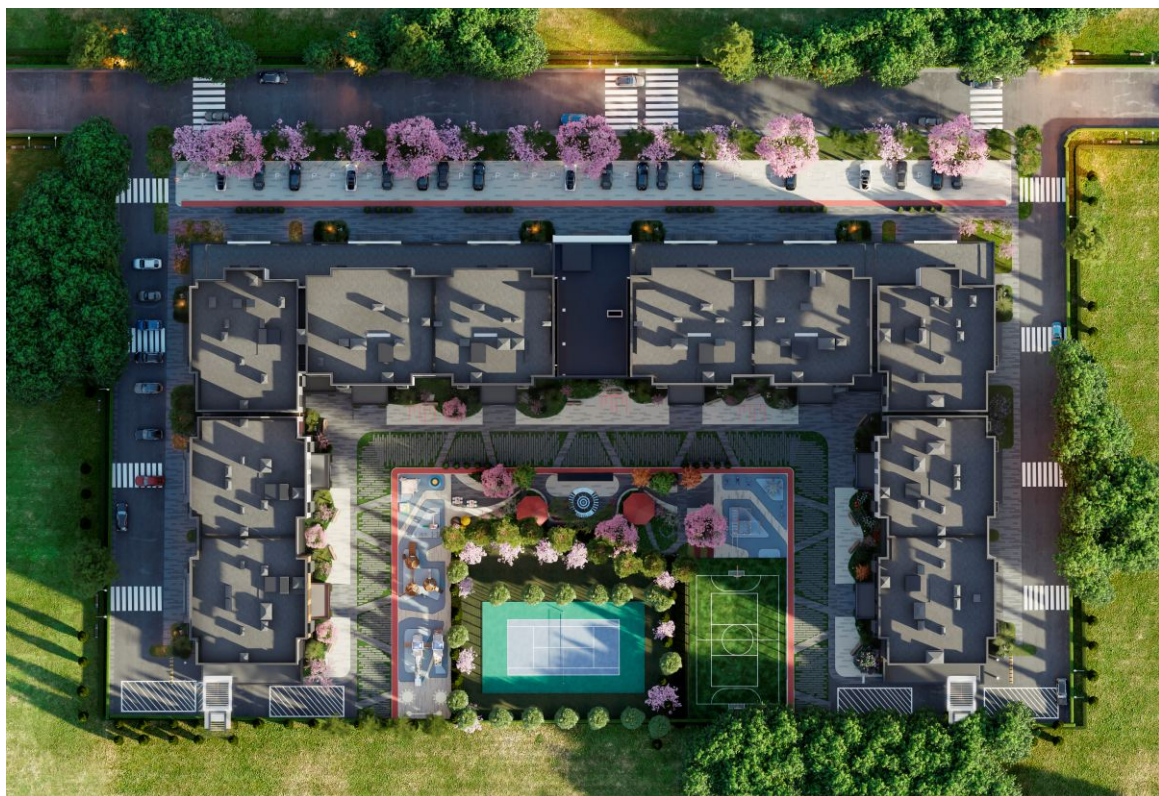
ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

67



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



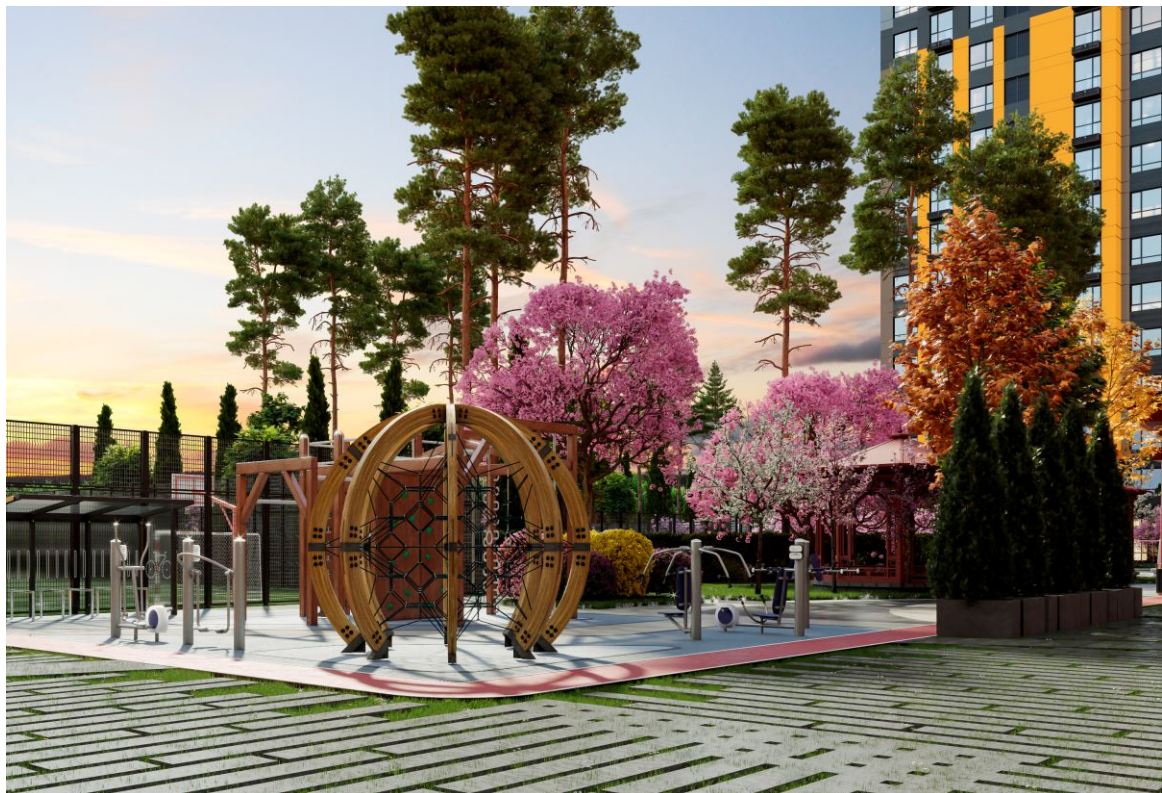


ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

69



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP





ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

71



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

72



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ARTWIN

МЫ СТРОИМ НАСЛЕДИЕ



8000



artwin.kg



www.artwin.kg



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP