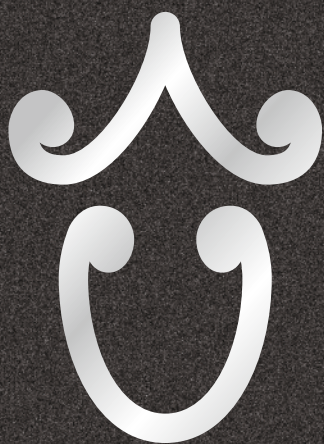




URPAQ
~ PARK ~

О проекте

4

URPAQ PARK в цифрах

5

Преимущества

6

Почему URPAQ PARK

9

Локация

11

Архитектура и дизайн

15

Материалы строительства

18

Дворовое пространство

22

Фишки ARTWIN

24

Инфраструктура

26

Специальные зоны

30

Безопасность

32

ПСО. Ваша квартира

34

Планировки ПЕРВОГО этапа

35

Планировки ВТОРОГО этапа

54

Помещения для бизнеса

75

Паркинг

81

ISO 9001:2015

84

Фотогалерея

86

ИСТОКИ ПРЕДКОВ ДЛЯ СИЛЬНОГО ПОКОЛЕНИЯ!

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
БИЗНЕС ПЛЮС-КЛАССА
URPAQ PARK



О ПРОЕКТЕ

Жилой квартал бизнес плюс – класса URPAQ PARK – выбор для тех, кто ценит комфорт, эстетику и современный образ жизни. Просторные квартиры с полупанорамными окнами, качественная отделка общих зон и продуманный ландшафт создают идеальное пространство для жизни и отдыха. Комплекс находится в экологически чистом районе у подножья гор, рядом с зелеными парками и зонами отдыха, при этом обладает развитой экосистемой и удобным транспортным доступом через ключевые развязки центральных улиц.

Добро пожаловать в уголок гармонии и комфорта, где природа и современный стиль жизни сливаются в единое целое!



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

4



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

URPAQ PARK В ЦИФРАХ

48 527 М²

Общая квадратура жилой
площади

6 025 М²

Площадь коммерческой
недвижимости

2,01 ГА

Площадь участка

56 СОТОК

Площадь двора

8 353 М²

Застраиваемая площадь

518

Общее количество
квартир

3 М

Высота потолков
жилых этажей

3,9 М

Высота потолков
коммерческих этажей

10 / 16-18

Подъездов / Этажей

208 МЕСТ

Подземный паркинг



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

5



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- | Право собственности на земельный участок – красная книга
- | Наличие всех разрешительных документов на строительство
- | Лучшие материалы для строительства
- | Развитая инфраструктура района
- | Инвестиционная привлекательность для выгодных вложений
- | Топовая локация у подножья гор и вокруг парков
- | Просторные квартиры с полупанорамным остеклением



- | Экологически чистый район
- | Район с беспрепятственной транспортной доступностью
- | Высокий уровень безопасности – круглосуточная охрана, видеонаблюдение за всеми зонами комплекса
- | Улучшенная инфраструктура комплекса: бассейн, тренажерный зал и другие общие зоны



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

7



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

8



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПОЧЕМУ URPAQ PARK

Значение слова «урпак» с кыргызского языка означает «поколение».

Наш замысел – оставлять надежные здания следующему поколению, которые будут архитектурным наследием.



Жилой квартал URPAQ PARK – это пространство, где природа вдохновляет, а культура объединяет. В архитектуре комплекса отражены национальные мотивы, которые дополняются современными экологичными решениями. Квартал символизирует стремление к балансу между традициями и современным образом жизни.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ
ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ
ПРИРОДЫ И СОВРЕМЕННОГО
КОМФОРТА, ГДЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ
НАЧИНАЕТСЯ С ВОСХИТИТЕЛЬНОГО
ВИДА НА ГОРЫ!



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

10



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ЛОКАЦИЯ

Жилой комплекс бизнес плюс – класса URPAQ PARK расположен в южной части города, где природа и комфорт городской жизни идеально сочетаются. Это уникальное место, которое позволяет наслаждаться тишиной и свежим воздухом, не отказываясь от удобства развитой инфраструктуры. Район известен своим чистым горным воздухом и обилием зелени в близрасположенных парковых зонах, что делает его идеальным для семей и тех, кто ценит здоровье и тишину. Стремительно развивающийся район обеспечит инвестиционную привлекательность недвижимости в ЖК URPAQ PARK.

01

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

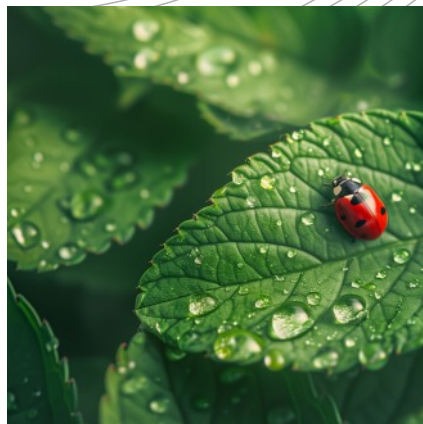
Быстрое сообщение с центром города и ключевыми районами благодаря удобным дорожным развязкам и центральными магистралями города, как Байтик Баатыра (Советская) и Аалы Токомбаева (Южная Магистраль).



02

ОБРАЗОВАНИЕ И ЗДОРОВЬЕ

В шаговой доступности расположены современные частные и государственные школы, детские сады, медицинские учреждения.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

11

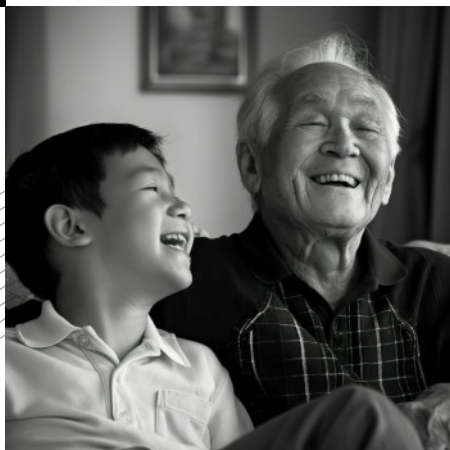


СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

03

РАЗВЛЕЧЕНИЯ
И ОТДЫХ

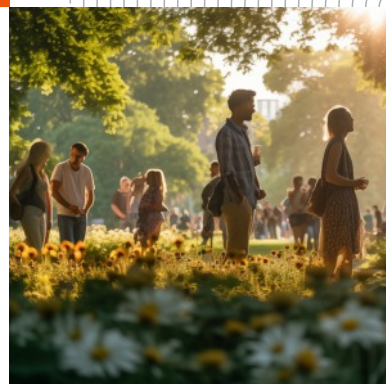
Вблизи находятся рестораны, кофейни, бары, центры отдыха, крупные торговые центры, спортивные площадки и зоны для активного отдыха.



04

ПРИРОДНЫЕ
ЗОНЫ

Прогулочные тропы и парки у подножия гор идеально подходят для утренних пробежек или вечерних прогулок в уютной, спокойной атмосфере вдали от городского шума.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

12



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

13



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ЧТО РЯДОМ

Парки культуры и отдыха: Парк Дружбы Кыргызстана и Азербайджана, Парк Победы им. Д. Асанова (Южные Ворота), Парк им. Байтик баатыра Канай уулу

Детские образовательные центры: Квентин Дети, Sam Kids, Келечек MIT, Cambridge Ellipse

Школы: Школа Газпром Кыргызстан, Гениум, Рефал, Ак-Тилек, Школы-гимназии №39, 62, 20, 56 и 63, Маариф, United World International School

Университеты: Американский университет Центральной Азии, Кыргызская государственная медицинская академия им. И.К. Ахунбаева, Филиал Бишкекского Государственного Университета им. К. Карасаева

Торговые центры: Tommi mall, Cosmopark, Beta Stores2, Ала-Арча, Каухар и рынок Орто-Сай

Банки и финансовые организации: Коммерческий банк KICB, Элдик Банк, Компаньон, Айыл Банк, Optima Bank и др.

Гипермаркеты: Народный, Globus, Азия, Минимаркеты и магазины

Медицинские центры: Neoclinic, M.A.G clinic, Human, Amanat Hospital и др.

Посольства: Республики Корея в КР, Посольство Соединенных Штатов Америки в КР, Посольство Китайской Народной Республики в КР, Консульство Канады в КР, Посольство Республики Казахстан в КР.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

14



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Комплекс выполнен в стиле современного минимализма с акцентом на стильное исполнение архитектурных замыслов. Современная архитектура с нотками национальных традиций, сочетающая в себе минимализм, строгость, экологичность и инновационные технологии с характерными элементами нашей культуры. Фасады зданий привлекают внимание строгими геометрическими линиями, контрастным цветовым решением для нашего города и изящными деталями в национальном стиле, которые переосмыслены в современном ключе, создавая гармонию между архитектурными деталями. Здесь встречаются современное качество и следование традициям.

В разработке фасадного решения привлекались лучшие мировые архитекторы, дизайнеры и конструкторы. Выбор цветовой гаммы показывает стиль и уникальность жилого квартала. Строгий и в то же время современный стиль, отвечающий всем требованиям мировых архитектурных сооружений современности, является воплощением динамичного развития строительной индустрии Кыргызстана.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

15



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



АКЦЕНТНЫЕ ЛИНИИ

Выраженные вертикальные линии в архитектуре усиливают визуальное восприятие высоты зданий, придавая им стройный и монументальный вид.

Горизонтальные балконы создают эффект парящих линий, визуально расширяя пространство и наполняют фасады легкостью, подчеркивая связь с природой и красивейшими видами на горы.

КРЫША И КРОВЕЛЬНАЯ ЗОНА

Это не только современно, динамично, практично и невероятно стильно, но и добавляет объекту уникальный визуальный стиль.

ОСВЕЩЕНИЕ

Вечерний вид зданий подчеркивается встроенной фасадной подсветкой, которая выделяет ключевые архитектурные элементы линейным освещением.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

16



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПОЛУПАНОРАМНЫЕ ОКНА

Архитектура способствует максимальному проникновению естественного света в жилые помещения.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Первый уровень зданий предусмотрен для коммерческих помещений, таких как бассейн, тренажерный зал, магазины, кафе/рестораны, сервисные службы, а также общие зоны для жильцов, как библиотека, кинорум, игральная комната, намазкана и другое.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Комплекс ориентирован на создание закрытого двора с возможностью отдыха, что обеспечивает приватность для жителей. Генеральный план двора был разработан на основе интересов каждого жильца и наполнен изобилием зелени, игровых и спортивных площадок, зонами отдыха.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

17



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Девелоперская компания ARTWIN использует высококачественные материалы и сопутствующие элементы в строительстве. Нам важно гарантировать качество и безопасность своим жителям. Мы выбираем передовые, проверенные мировые бренды и профессиональных исполнителей.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

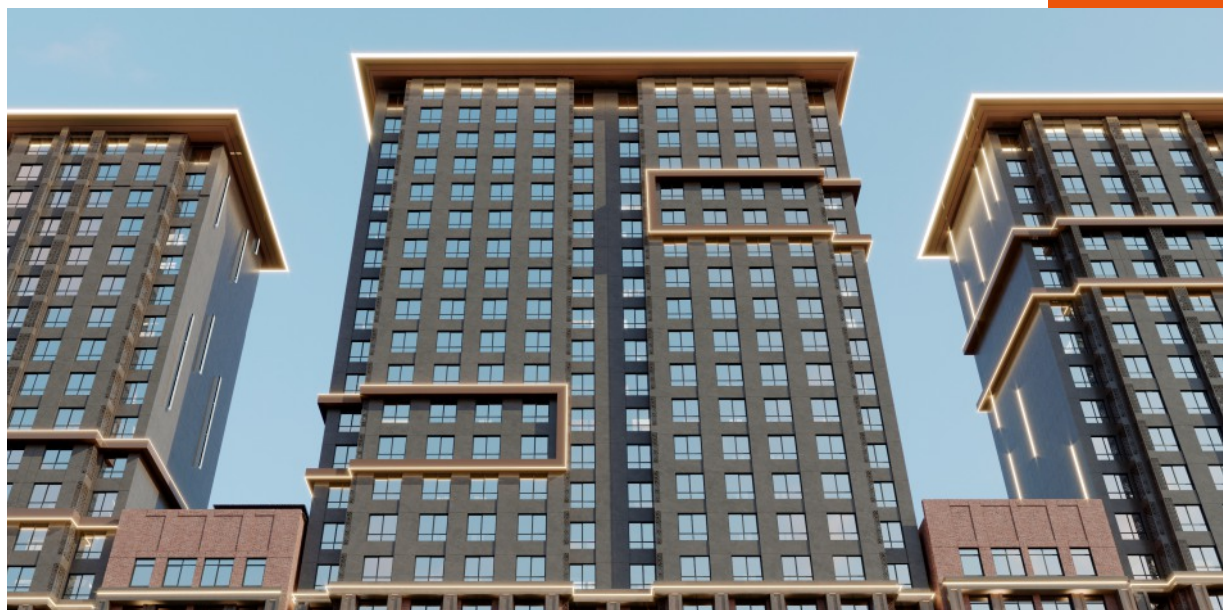
18



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

Каркас. Монолитно-каркасная конструкция зданий гарантирует надежность, энергоэффективность и повышенную звукоизоляцию. Каркас возводится крупнощитовой опалубкой ведущего мирового бренда, что обеспечит качество заливки конструкции и скорость строительства. При возведении конструкции ЖК URPAQ PARK используется модифицированная, улучшенная технология строительства, что гарантирует повышенную безопасность и точную геометрию вертикальных

Кладка наружных стен и перегородок реализуется высококачественным автоклавным газоблоком казахского производства. В строительстве жилого квартала будет использован автоклавный газоблок марки D600 высокой плотности. Который своими свойствами превосходит кирпич высокой уровню теплоизоляции и звукоизоляции. Не дает усадки в процессе эксплуатации. Блоки из автоклавного газобетона отличаются точными размерами и равномерной плотностью массива, что в результате отвечает за ровность стен и экономию на строительных работах и материалах каждого жильца.



СВОЙСТВА И ПРЕИМУЩЕСТВА АВТОКЛАВНОГО ГАЗОБЛОКА

- Низкая теплопроводность
- Высокая паро- и воздухопроницаемость
- Экологичность
- Хорошая звукоизоляция
- Пожаробезопасность. Стены из газоблока стойкие к воздействию огня
- Надежность конструкции за счет облегчения строительным материалом.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

19



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

Межквартирные стены. Шумные соседи не создадут Вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной и межэтажной шумоизоляции. Все внутренние стены имеют цельно-железобетонную монолитную конструкцию, что усиливает сейсмостойкость конструкции и ровную геометрию для дальнейшей отделки квартир.

Окна. В квартирах будут установлены алюминиевые окна высокого качества. В коммерческих помещениях – панорамные окна с алюминиевыми профилями.

Двери. Высококачественные входные двери с фрамугой.

Отделка подъездов. Напольное покрытие – керамогранитная плитка. Стены – покраска экологичными, долговечными красками с приятной палитрой цветов. Общие зоны будут исполнены в дизайнерском оформлении, соответствующее премиум сегменту.

Лестничные пролеты: Металлические перила, напольный кафель.

Входные группы. Дизайнерское оформление с использованием дорогостоящих и экологичных отделочных материалов, как венецианская штукатурка, дерево и прочее. Входные группы в подъезды имеют двухуровневый тамбур с премиальным оформлением и мягкой зоной для ожидания.

Двор. Беговая дорожка – мягкое резиновое покрытие. Тротуары – брусчатка комбинированных цветов.



Паркинг. Полы – топпинг. Стены и указатели – под покраску.

Электрические кабели. Медный кабель состав: монолитная медь.

Радиаторы. Алюминиевые/биметаллические секционные радиаторы.

Полипропиленовые трубы водоснабжения и канализации.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

20



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ФАСАД

Облицовка из стекла, металла, керамогранита и клинкера.

Стекло: Витражи с полупанорамными окнами создают эффект открытости и позволяют пропускать максимальное количество естественного света.

Металл: Алюминиевые и стальные элементы придают зданию современный и технологичный вид.

Керамогранит: Использован для создания текстурных акцентов и обеспечения долговечности фасадных поверхностей.

Клинкер: Первые два этажа комплекса, а также коммерческие блоки будут обделаны клинкерным кирпичом. Облицовочный клинкерный кирпич изготавливается из экологически чистого материала, не имеющей примесей в своем составе. Клинкер способен выдержать высокие нагрузки температур, давления, влаги, а также агрессивных и щелочных сред. Обладает низкой степенью влагопоглощения, долговечностью и высокой прочностью.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

21



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Закрытая территория дворового пространства без движения машин позволяет детям безопасно играть и бегать, а взрослым наслаждаться спокойствием. Здесь каждый житель найдет занятие для досуга!

Центральная часть двора превращена в настоящий оазис – сухой фонтан, многофункциональные детские площадки и спортивные зоны утопают в зелени, делая времяпрепровождение на свежем воздухе максимально приятным. Для тех, кто ищет уединения и спокойствия, предусмотрены уютные зоны отдыха с навесами и лавочками, где можно расслабиться с книгой или просто насладиться пением птиц.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

22



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДВОРА

Просторные газоны и цветущие клумбы мягко подчеркивают элегантность архитектуры и освежают городской пейзаж.

Декоративные деревья и кустарники, высаженные вдоль аллей, формируют уютные тенистые уголки для отдыха и прогулок.

ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ

Для всех возрастов, оснащенные современным оборудованием, станут любимым местом для малышей, а удобная планировка дворового пространства позволит родителям быть всегда рядом.

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Открывают пространство для активного отдыха, будь то утренняя зарядка, баскетбол или футбол. Занимайтесь спортом, отдыхайте и наслаждайтесь активной жизнью прямо во дворе вашего дома. Ведь для этого созданы все условия: беговая дорожка по периметру двора, воркаут-зоны, универсальное поле для игр в футбол, баскетбол и волейбол.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

23



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ФИШКИ ARTWIN



Развитие культурных ценностей и их бережная передача следующему поколению реализовано в виде зоны для национальных игр. На площадке можно найти такие игры, как «Чүкө», «Тогуз коргоол», «Таяк тартыш», «Кол күрөш» и другие. Издревле кыргызы отводят особое место национальным играм. Не нарушая добрые традиции, мы спроектировали уголок для продолжения наследия. Тут каждый найдет свою игру предков, обогащая познания в достоянии нации.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

24



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

25



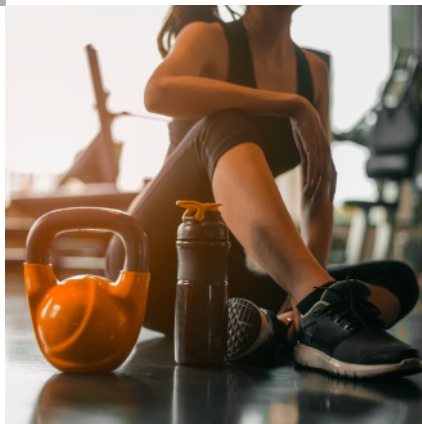
СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЛОГО КВАРТАЛА

Жилой квартал представляет собой современный проект, который обеспечивает своих жителей всем необходимым для комфортной и качественной жизни. Продуманная инфраструктура делает его идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и заботится о своём времени.

ФИТНЕС-ЗАЛ

Для поддержания активного и здорового образа жизни на территории предусмотрен современный фитнес-зал. Просторное помещение оснащено всем необходимым оборудованием.



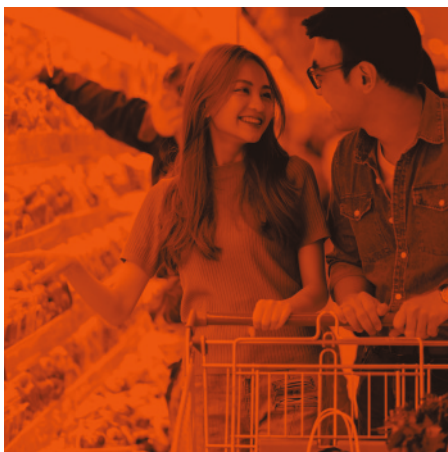
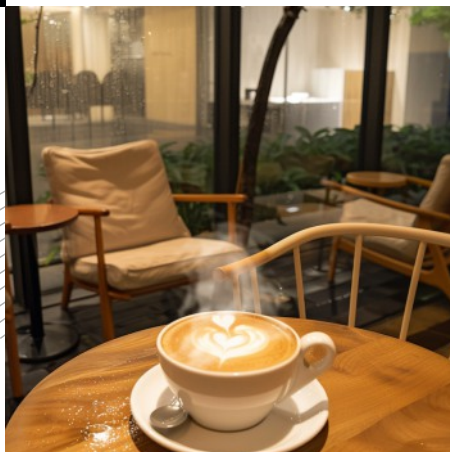
ПОЛУОЛИМПИЙСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ БАСЕЙН

Бассейн в комплексе — это возможность расслабиться после насыщенного дня или провести время всей семьей. Благодаря продуманной системе обогрева и фильтрации воды, бассейн доступен для использования в любое время года.



КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

На территории комплекса располагаются объекты социально-культурного и бытового назначения: магазины, кафе/рестораны, аптека, офисные помещения. Это создаёт дополнительное удобство, позволяя жильцам решать бытовые вопросы, не покидая пределы жилого комплекса.



ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ ЗОНЫ

В жилом квартале URPAQ PARK предусмотрены гостевые парковочные зоны, предназначенные для легковых автомобилей посетителей коммерческих субъектов комплекса. Наземный паркинг будет оснащен зарядной станцией для электромобилей. Гостевой паркинг будет служить дополнительным комфортом для клиентов коммерческих субъектов жилого квартала.





СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Входные группы имеют безбарьерные доступы для удобства жильцов. Это важнейший фактор для людей, имеющих те или иные ограничения по здоровью, а также для комфортного перемещения по комплексу с детскими колясками, самокатами и т.д.

Эстетическое удовольствие жильцам будет дарить дизайнерское оформление двухуровневого холла, с использованием дорогостоящих и экологических отделочных материалов, как венецианская штукатурка, дерево и прочее.

МЯГКАЯ ЗОНА ОЖИДАНИЯ

Предусмотренная зона для ожидания не оставит равнодушным ваших гостей. Удобные кресла, диваны в холле несут атмосферу уюта и тепла. Просторный холл, понятная навигация, хорошее освещение и качественные входные двери создают дружелюбную среду для всех.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

28



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

КЕЛЛЕРЫ (КЛАДОВЫЕ)

В подземном пространстве имеются специально выделенные помещения для кладовых. Покупка келлера решает ряд вопросов, связанные с организацией пространства в жилом помещении, особенно актуально для компактных жилых площадей.

ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ, БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

Во всех блоках жилого квартала устанавливаются высококачественные лифтовые оборудования от мирового бренда, которые обеспечат надежное, быстрое, эффективное и комфортное перемещение между этажами вашего дома. Для бесперебойной работы лифтов будут установлены генераторы, которые обеспечат работу даже в случае прерывания подачи электроэнергии.



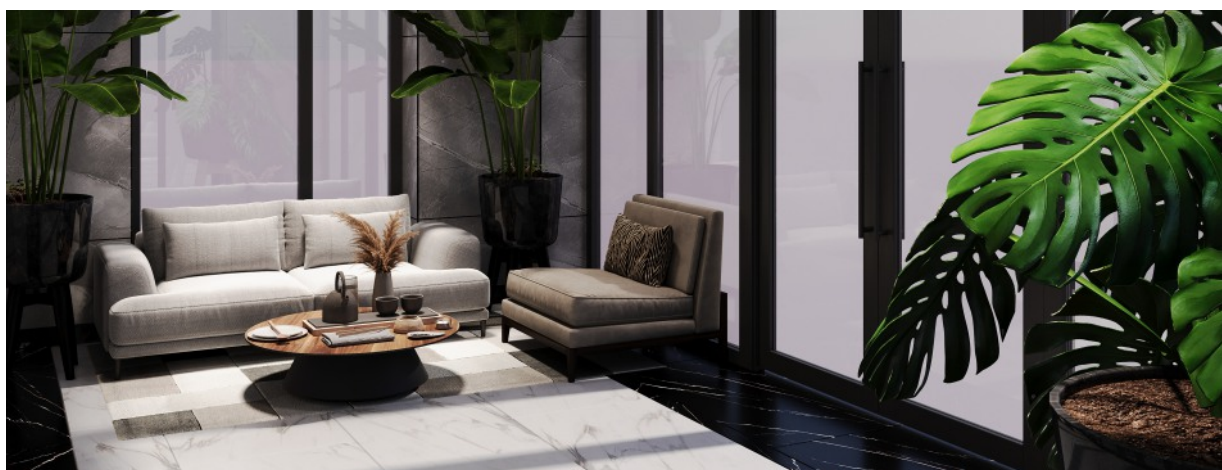
ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

29



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

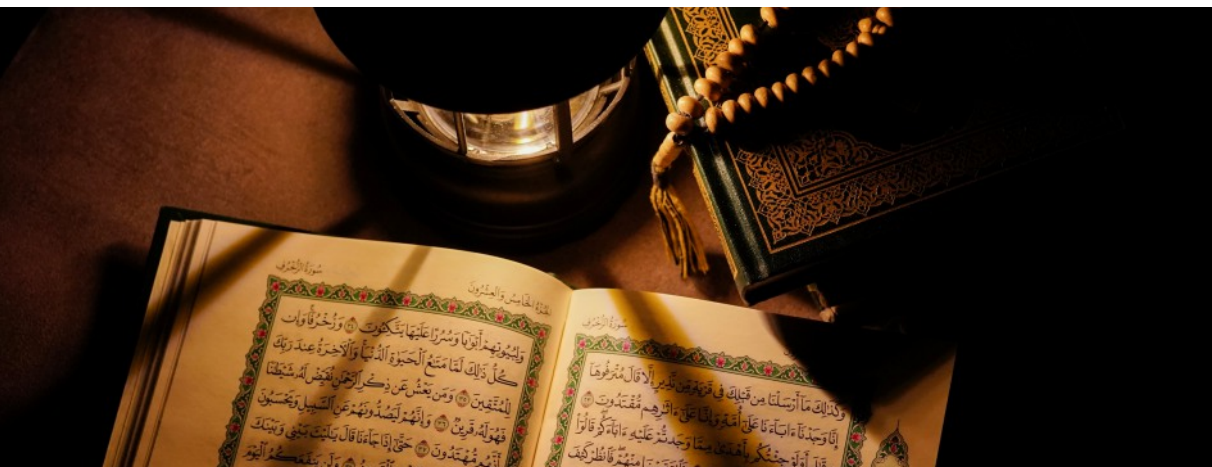
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ **ВНУТРИ** **ЗДАНИЙ**



Девелоперская компания ARTWIN заботится о комфорте своих жильцов и проектирует дома с повышенными критериями удобства. На первом этаже жилого квартала предусмотрены специальные помещения для общего пользования, создающие атмосферу уюта и удобства для всех жителей такие как:

НАМАЗКАНА

С собственным санузелом станет местом для духовных практик, предоставляя пространство для внутреннего покоя и гармонии.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

30



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ДЕТСКАЯ ИГРАЛЬНАЯ КОМНАТА

Спроектирована так, чтобы дети могли с удовольствием играть и развиваться в любое время года, даже в холодные дни, оставаясь в безопасности и тепле.

КИНОРУУМ

Это уголок для настоящих ценителей киноискусства, где можно погрузиться в мир фильмов и насладиться качественным просмотром в компании близких и родных, проводя совместный досуг.

БИБЛИОТЕКА

Приглашает в мир книг, предлагая широкий выбор литературы разных жанров и направлений, где каждый найдёт для себя что-то по душе.

КОЛЯСОЧНЫЕ

Также в каждом подъезде жилого комплекса предусмотрены колясочные, специально спроектированные для удобства семей с маленькими детьми.

Эти просторные и функциональные помещения позволяют безопасно хранить коляски и другие детские аксессуары, обеспечивая порядок и максимальный комфорт для жителей.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

31



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Строгий контроль доступа в жилой квартал, видеонаблюдение и круглосуточная охрана помогут чувствовать себя под защитой в любое время дня и ночи. Благодаря закрытому двору без машин, можно наслаждаться прогулкой с близкими, не беспокоясь о безопасности.

Проектирование и строительство ведется в строгом соответствии со всеми нормами пожарной и технической безопасности. Мы хотим, чтобы вы ощущали надежность и заботу в каждом шаге в своем доме!



- Цельно-моноклитная конструкция
- Закрытый двор без машин
- Видеонаблюдение 24/7
- Охрана 24/7
- Противопожарная система безопасности
- Усиленная сейсмостойкость зданий
- Ip-домофония с распознаванием лица.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

32



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



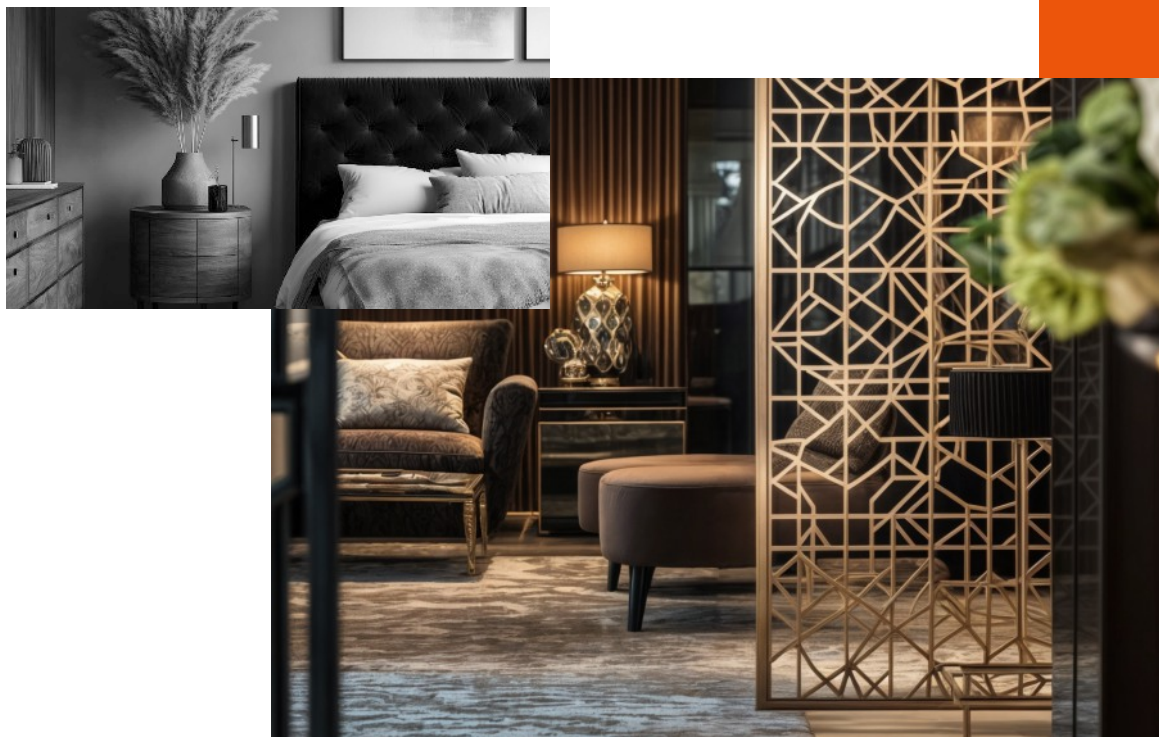
ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

33



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПСО ВАША КВАРТИРА



ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА ВКЛЮЧАЕТ

- Ровную стяжку полов. Пол подготовлен для укладки покрытия
- Оклеенную гидроизоляцию санузлов
- Черновую штукатурку стен
- Установку алюминиевых окон
- Установку входных дверей
- Монтаж сантехнических труб до квартиры
- Монтаж газовых стояков
- Установку радиаторов
- Электрическую проводку внутри квартиры
- Установку счетчиков для коммуникаций
- Установку домофона.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

34



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ С ПОЛЕЗНЫМИ КВАДРАТНЫМИ МЕТРАМИ



При проектировании жилого квартала учитывались мельчайшие детали потребностей будущих жителей. Каждая планировка квартир комплексно разрабатывалась с привлечением экспертов в области дизайна интерьера, архитектуры и инженерии. Итогами тщательного изучения, анализа, проработок всех аспектов послужило создание комфортного, функционального и эстетически привлекательного пространства, обеспечивающее максимальный комфорт и эффективность каждого квадратного метра.

Мы спроектировали планировки с максимальной функциональностью, где каждый м² полезный и продуманный:

Конфигурация квартир: от 1 комнатных до 4 комнатных
Площадь квартир: 54 – 154 м².

**ЖИВИТЕ ТАМ, ГДЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ НАЧИНАЕТСЯ
С КРАСОТЫ, А КОМФОРТ И УЮТ СТАНОВЯТСЯ
ВАШЕЙ ПОВСЕДНЕВНОЙ РЕАЛЬНОСТЬЮ!**



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

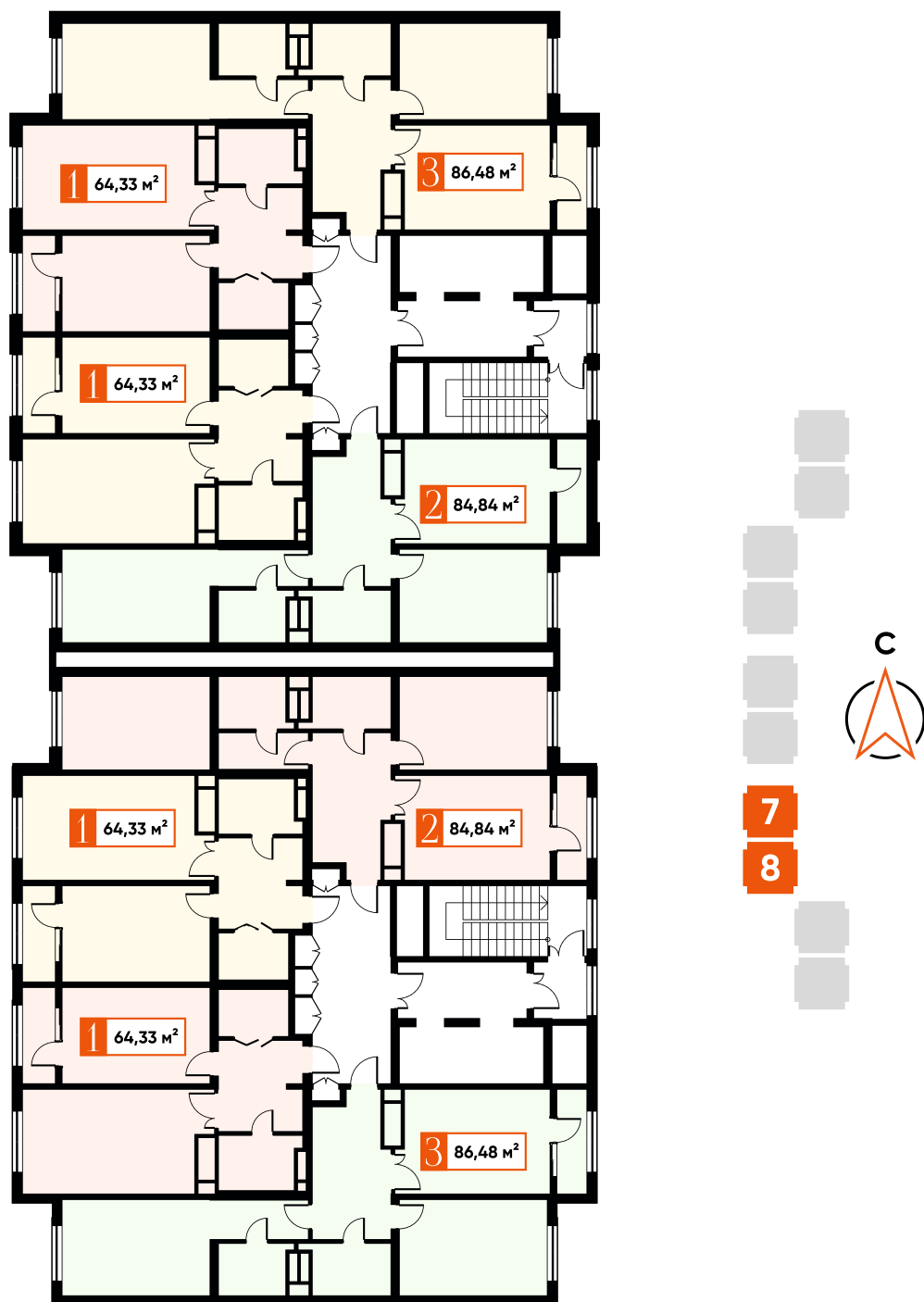
35



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

БЛОКИ 7-8



ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Квартиры: от 1 до 3 комнатных
Площадь: от 64,36 м² до 86,48 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

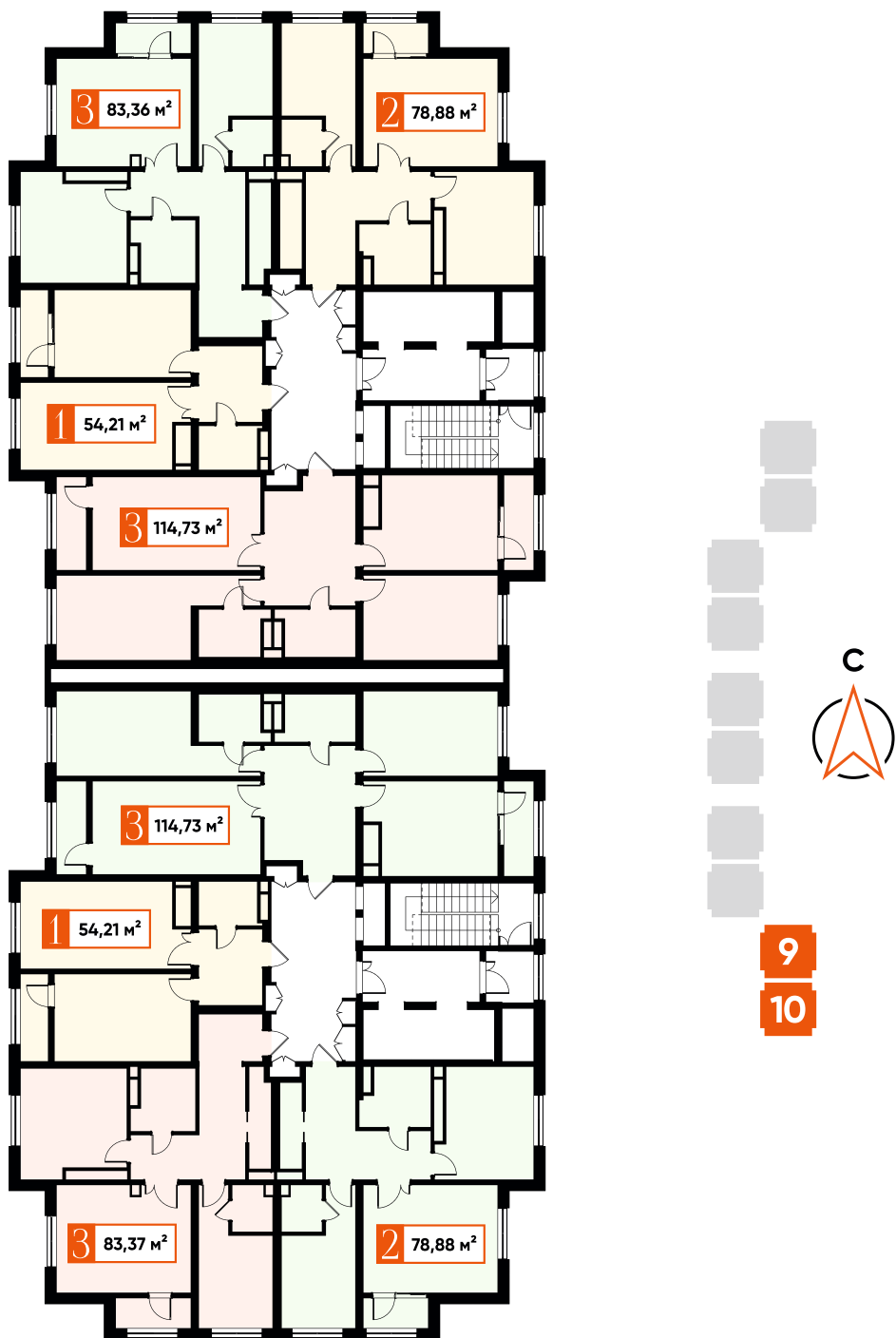
36



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

БЛОКИ 9-10



ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Квартиры: от 1 до 3 комнатных
Площадь: от 54,21 м² до 114,73 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

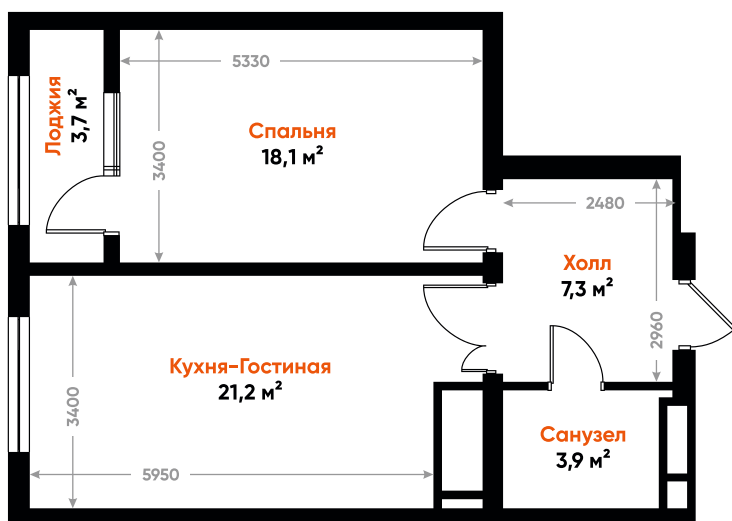
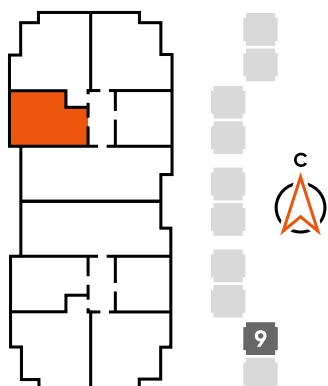
37



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

54,21 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

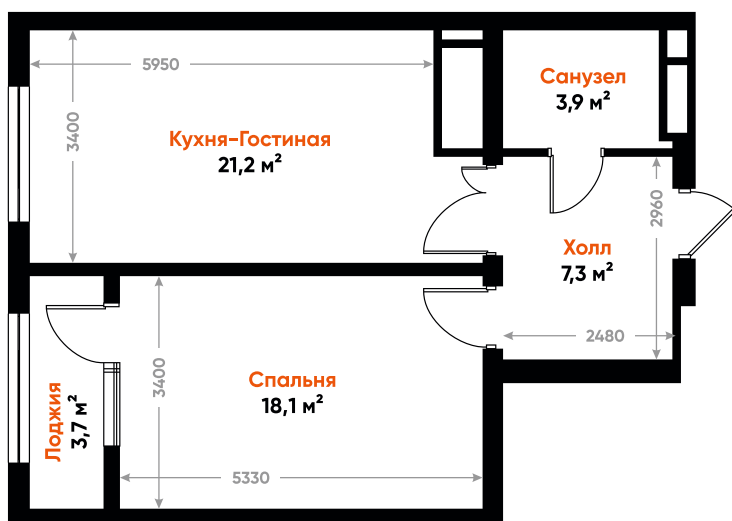
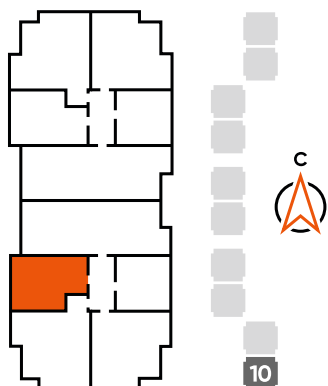
38



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

54,21 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

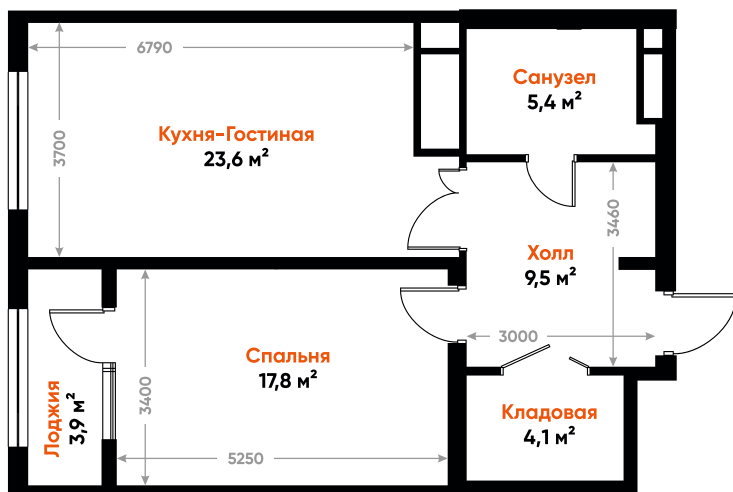
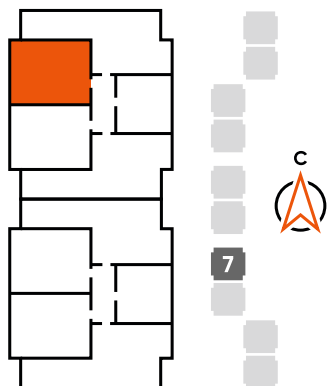
39



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

64,33 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

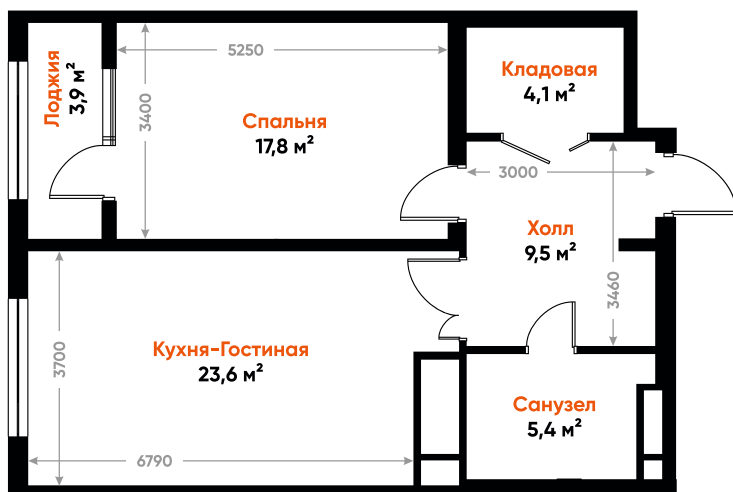
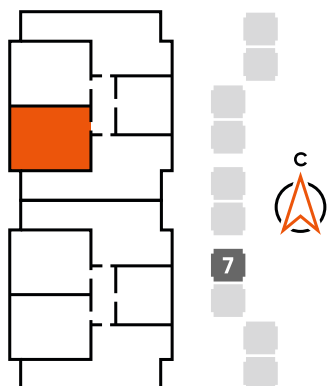
40



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

64,33 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

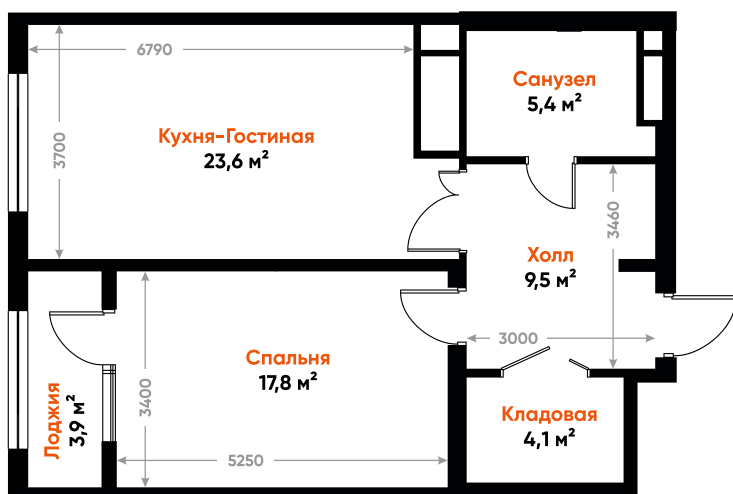
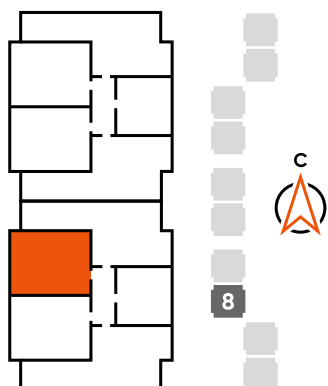
41



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

64,33 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

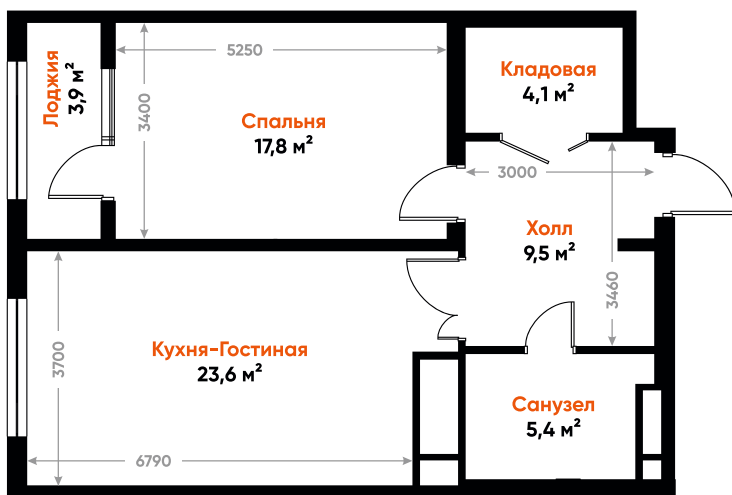
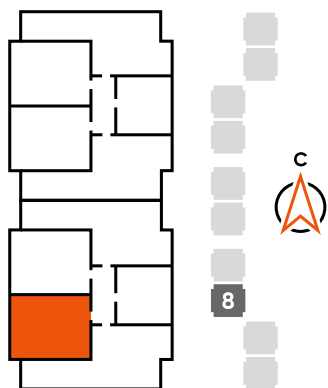
42



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

64,33 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

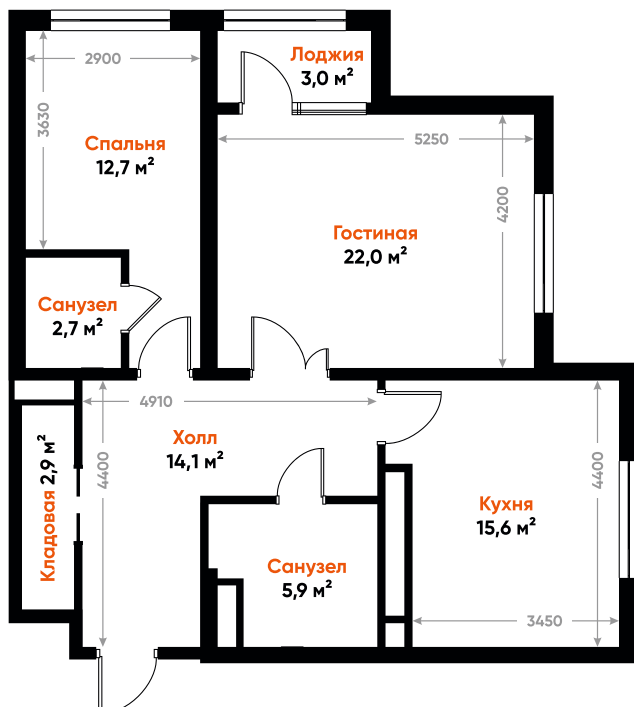
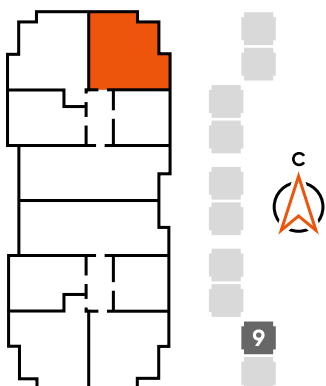
43



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

78,88 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

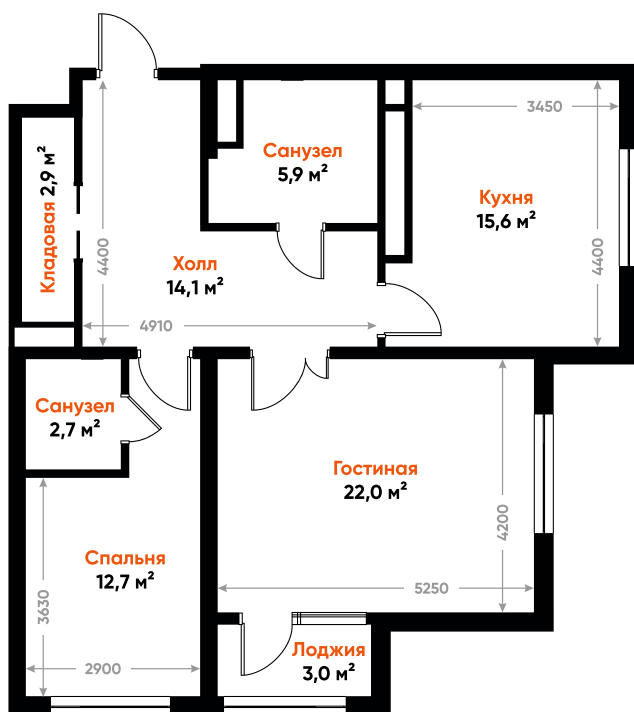
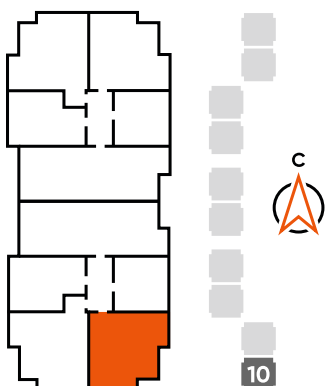
44



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

78,88 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

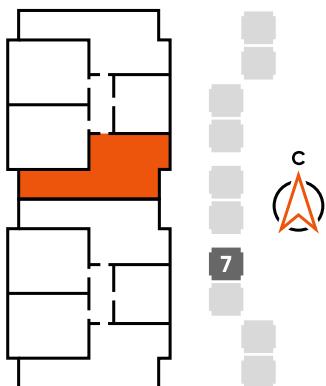
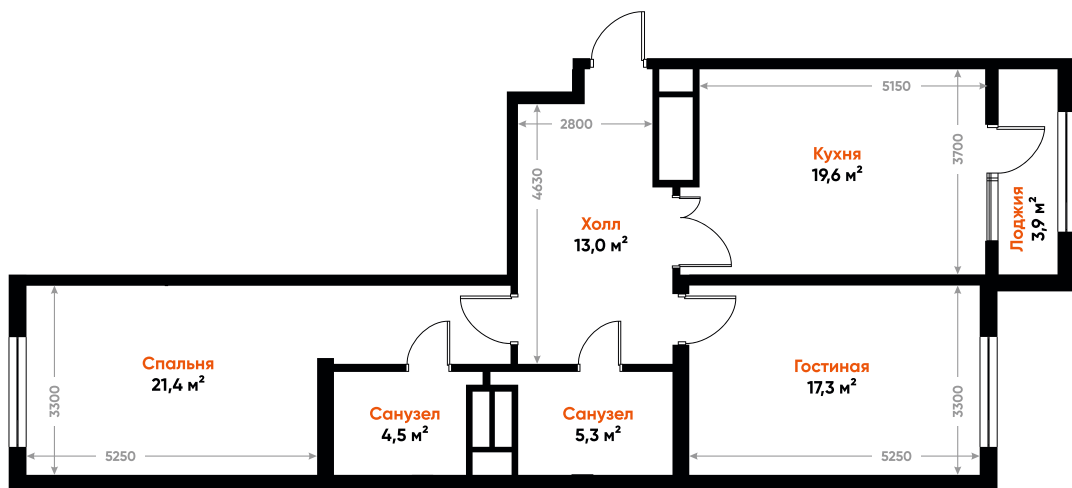
45



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

84,84 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

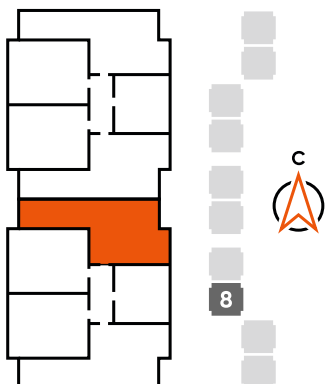
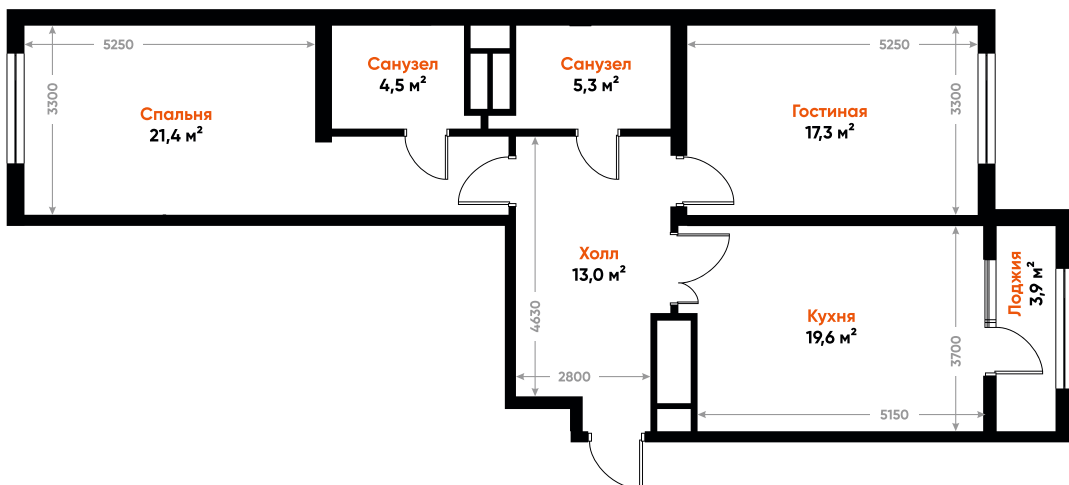
46



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

84,84 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

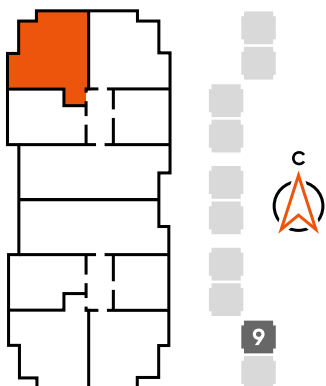
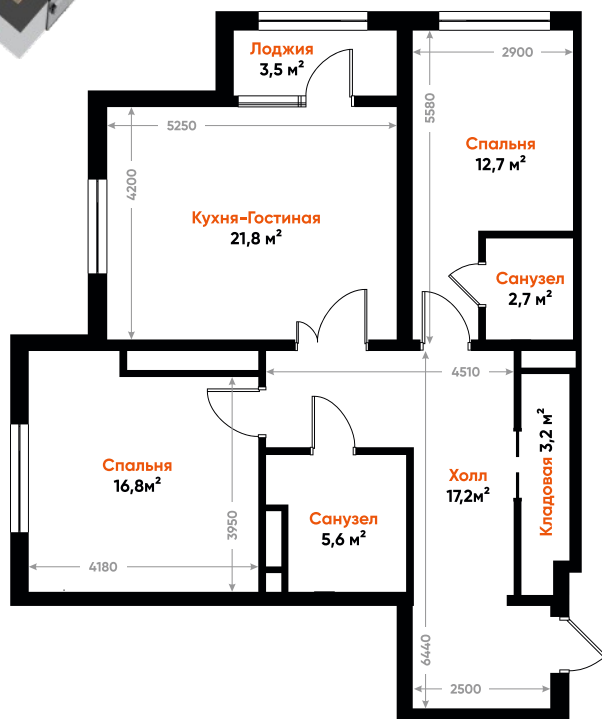
47



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ ЕВРОПЛАНИРОВКА

83,36 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

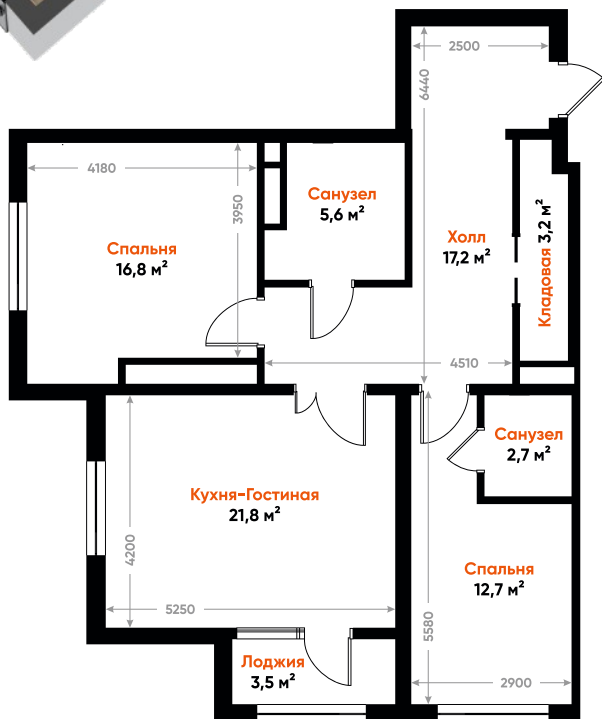
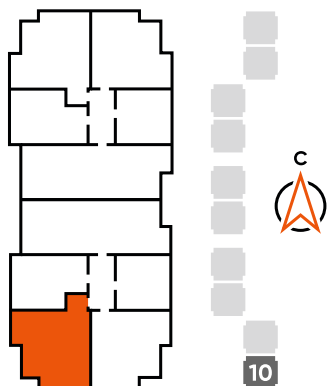
48



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ ЕВРОПЛАНИРОВКА

83,37 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

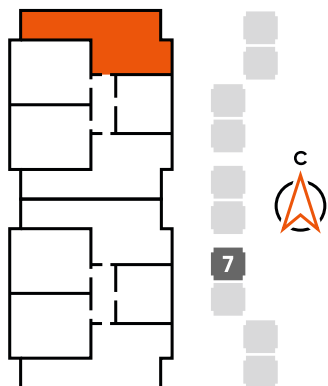
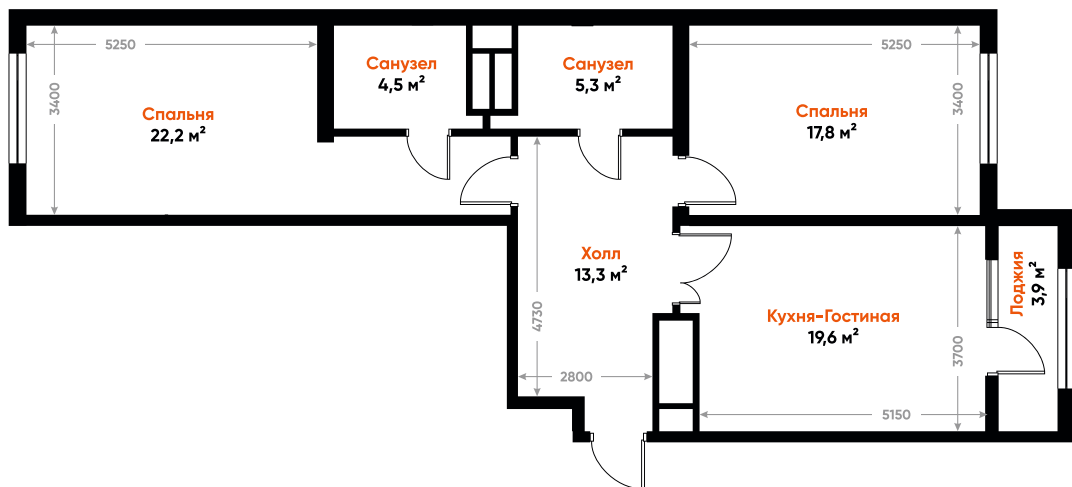
49



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ ЕВРОПЛАНИРОВКА

86,48 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

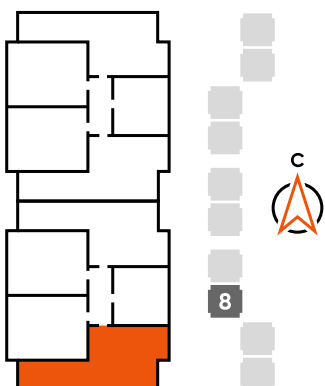
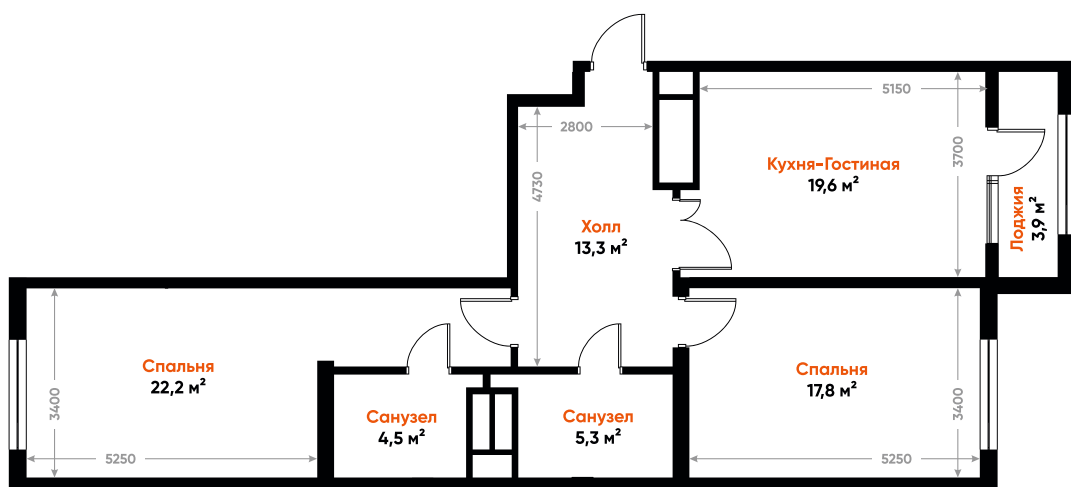
50



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ ЕВРОПЛАНИРОВКА

86,48 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

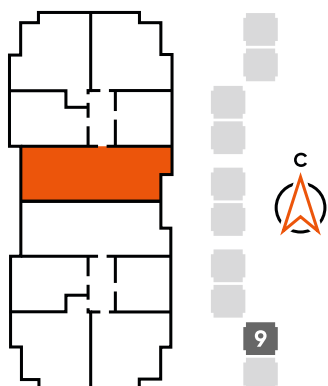
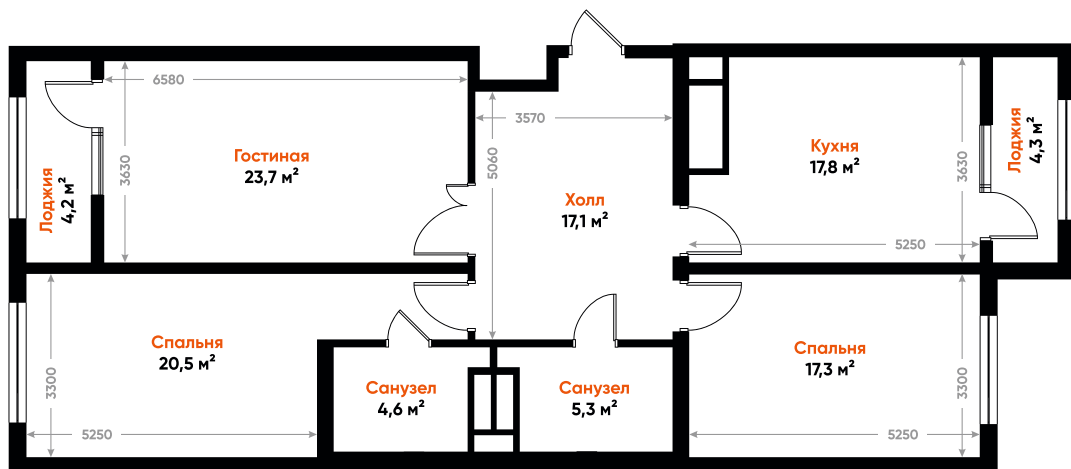
51



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

114,73 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

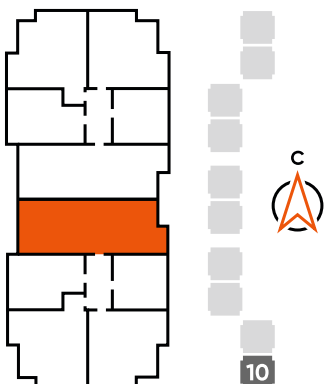
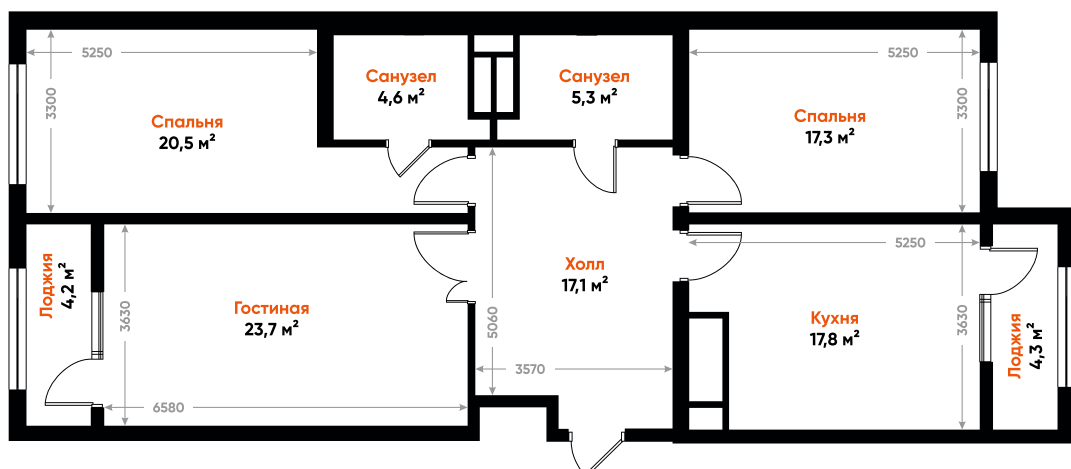
52



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

114,73 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

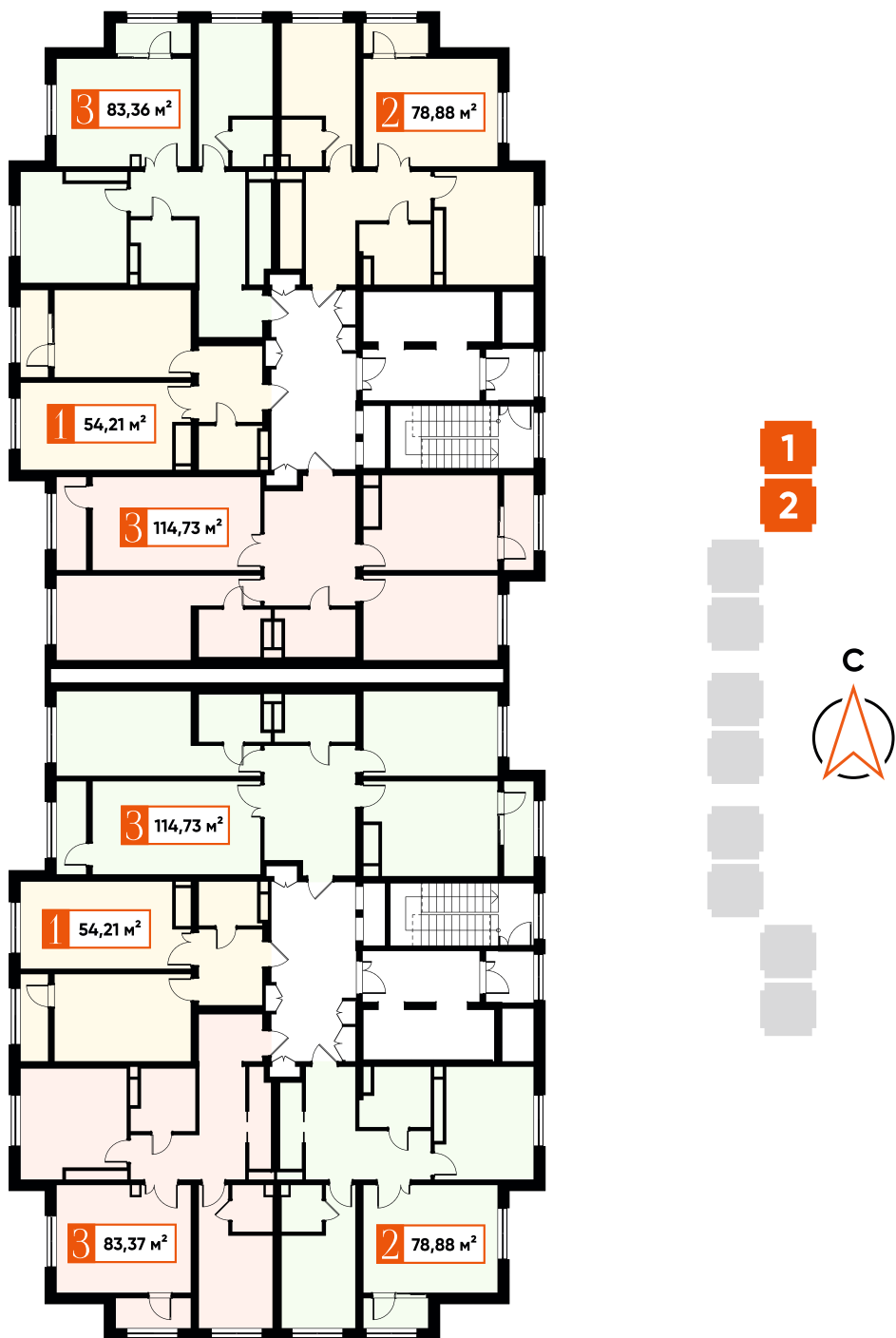
53



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

БЛОКИ 1-2



ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Квартиры: от 1 до 3 комнатных
Площадь: от 54,21 м² до 114,73 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

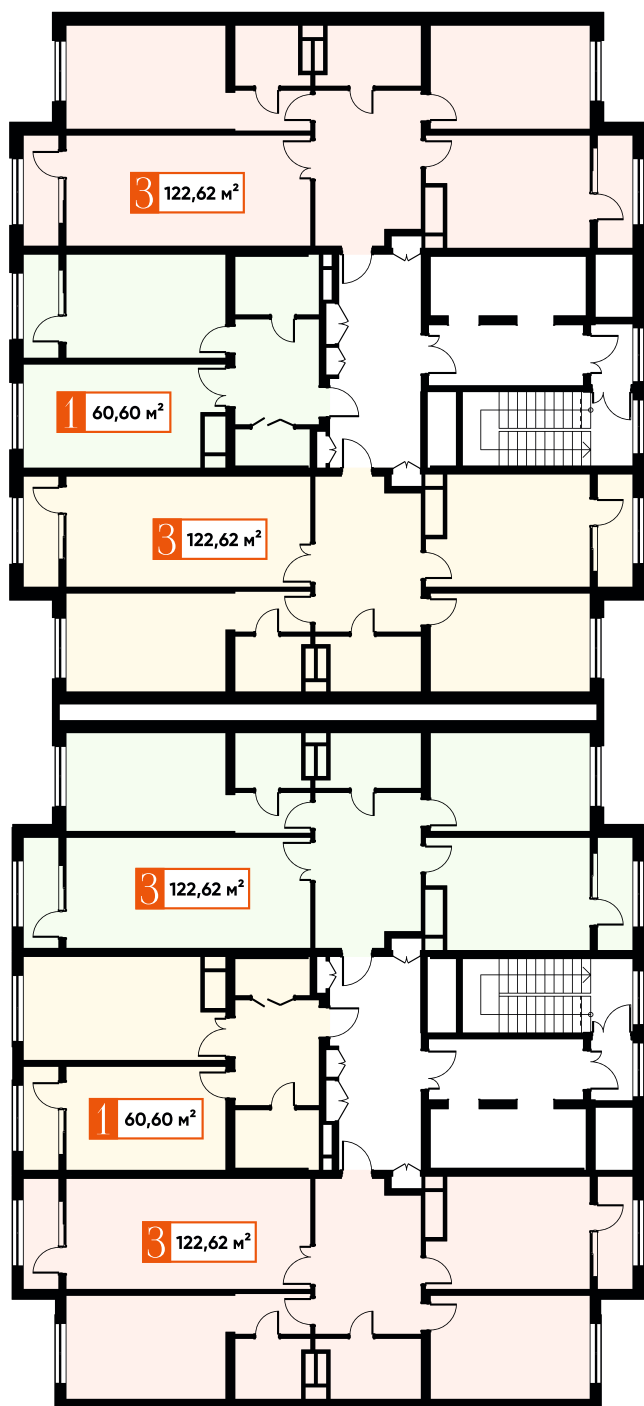
54



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

БЛОКИ 3-4



ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Квартиры: 1 и 3 комнатные
Площадь: от 60,60 м² до 122,62 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

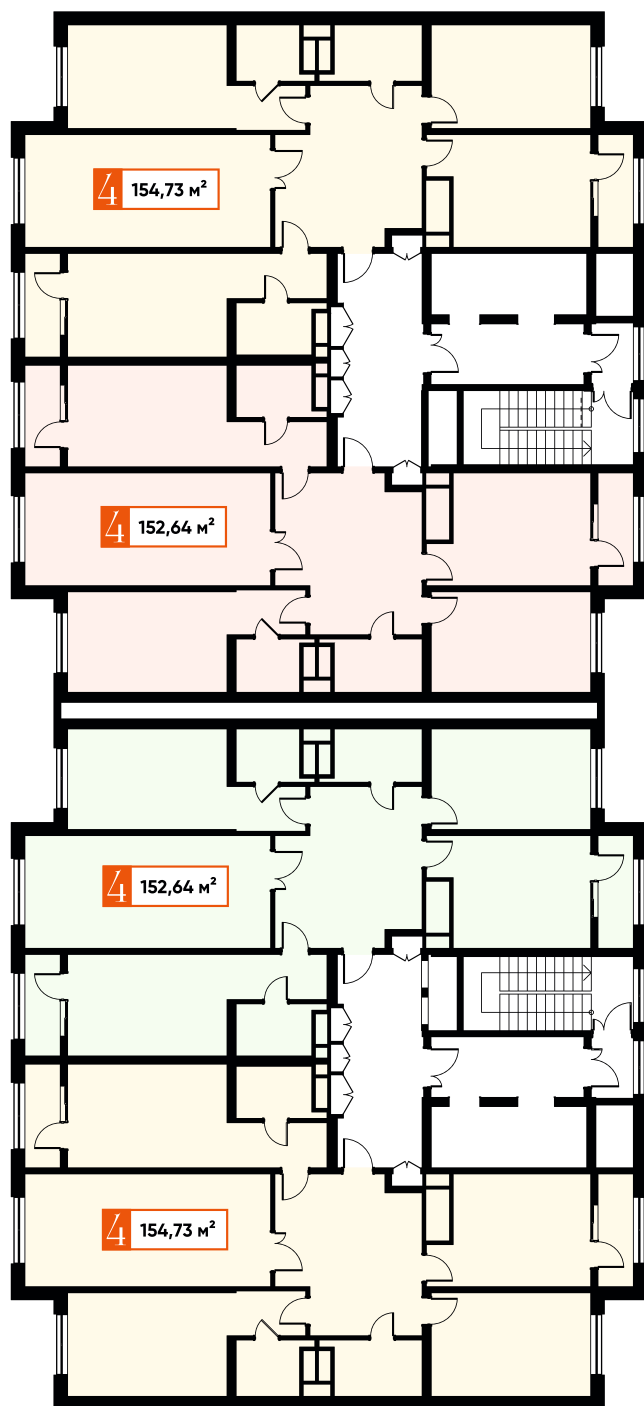
55



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

БЛОКИ 5-6



ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Квартиры: 4 комнатные
Площадь: от 152,64 м² до 154,73 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

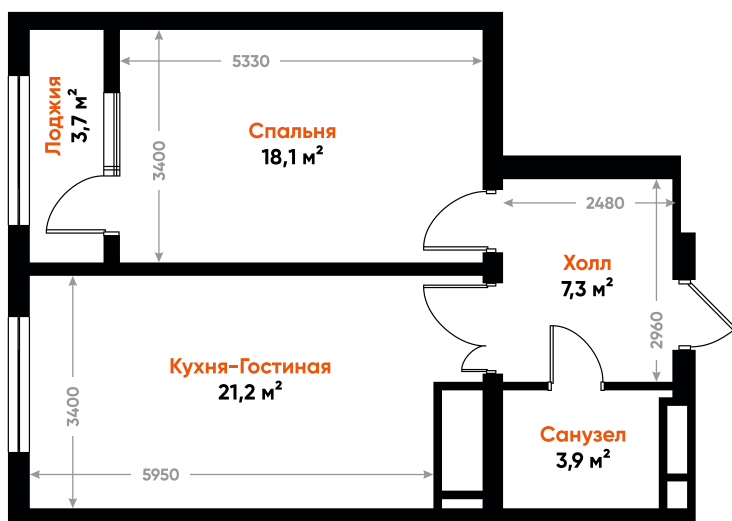
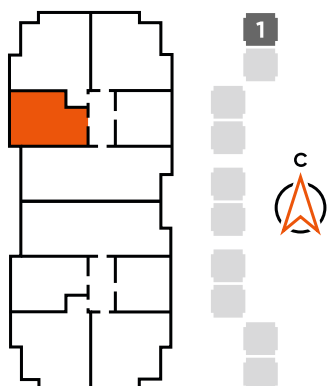
56



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

54,21 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

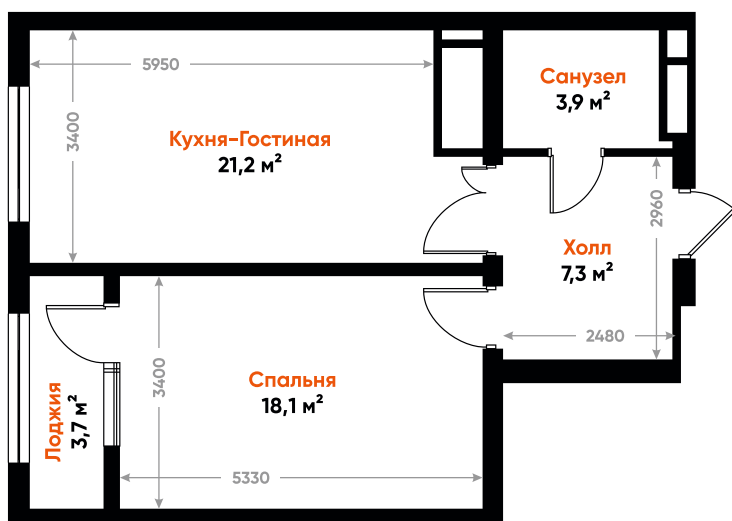
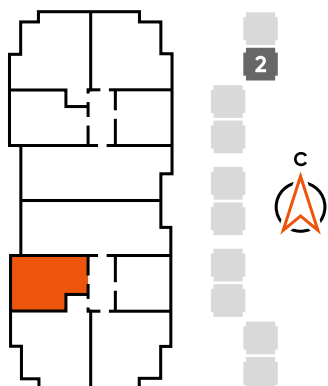
57



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

54,21 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

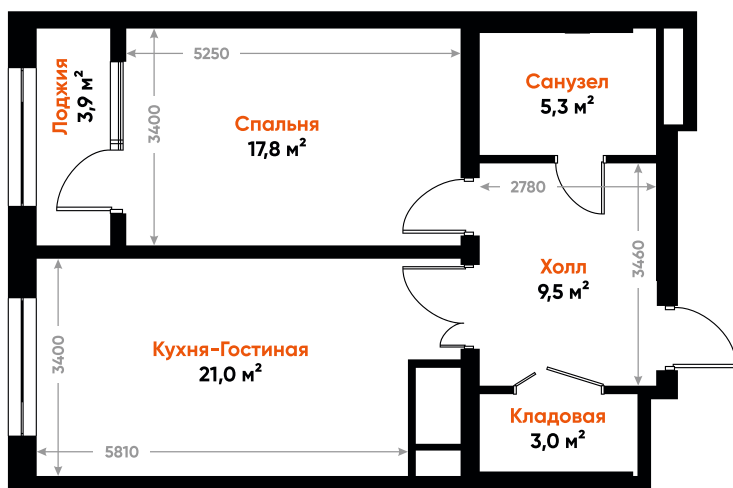
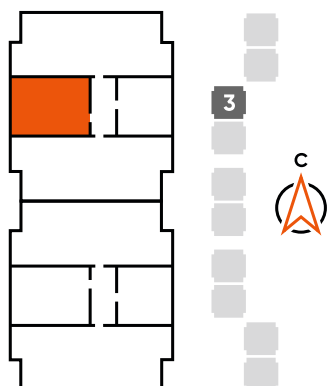
58



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

60,60 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

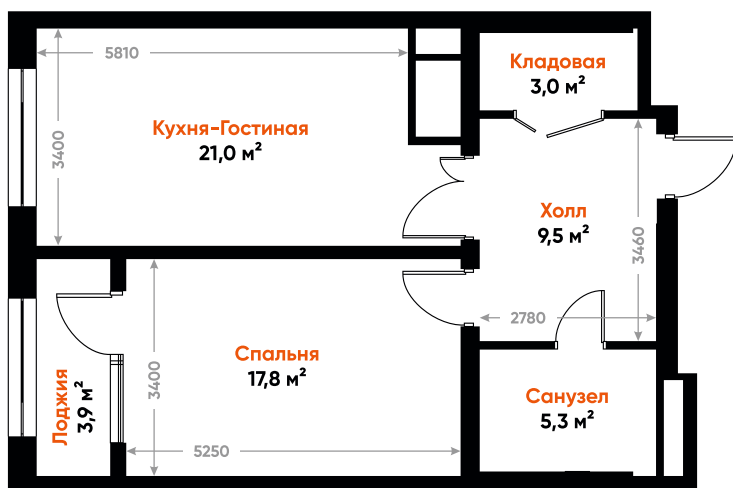
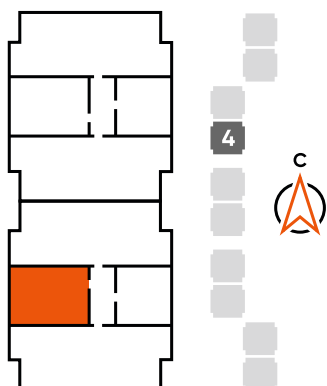
59



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

60,60 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

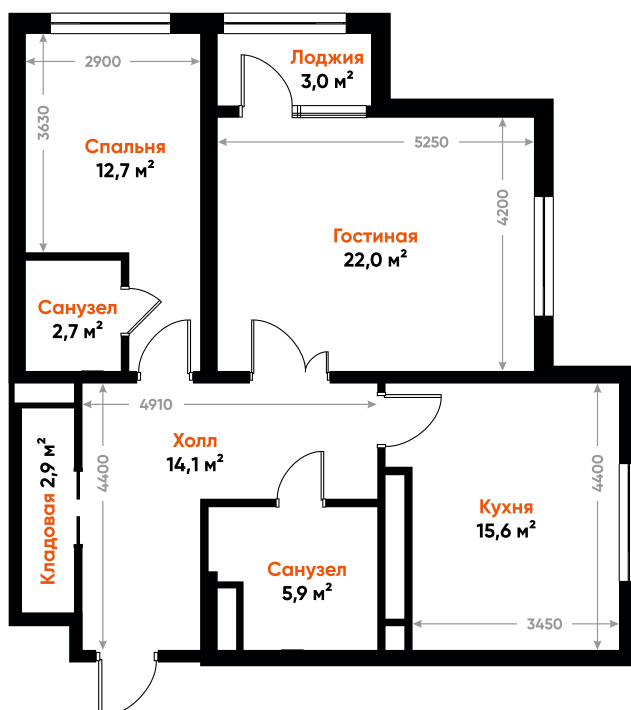
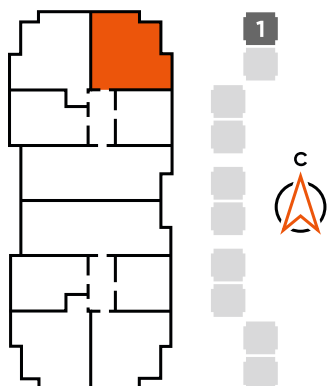
60



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

78,88 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

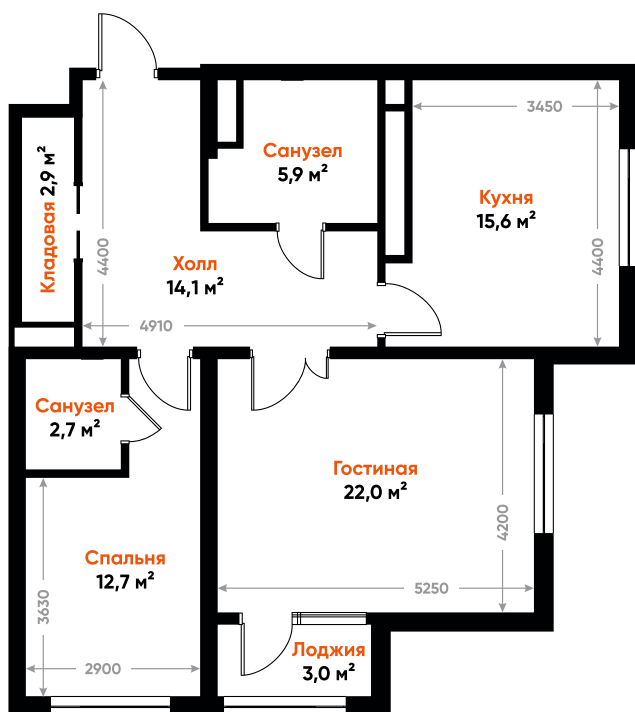
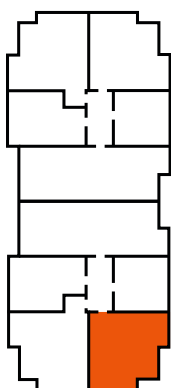
61



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

78,88 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

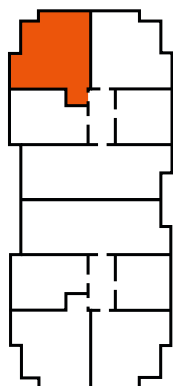
62



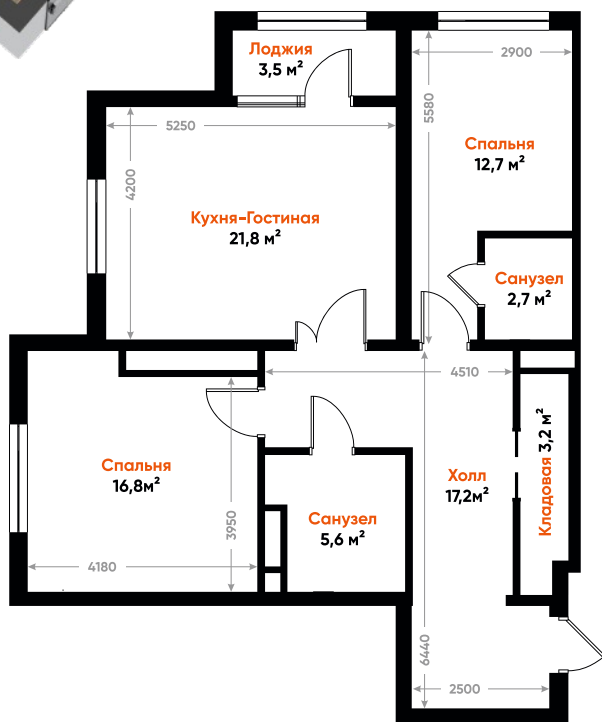
СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ ЕВРОПЛАНИРОВКА

83,36 м²



1



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

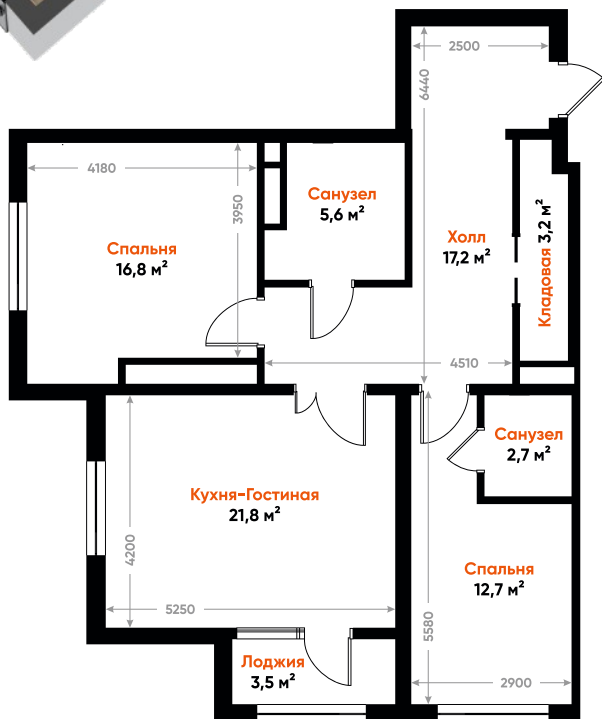
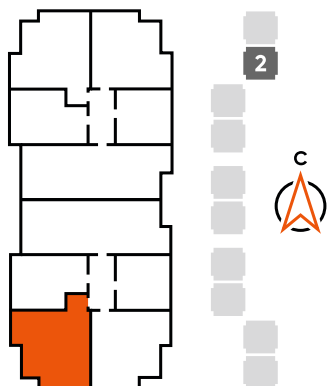
63



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ ЕВРОПЛАНИРОВКА

83,37 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

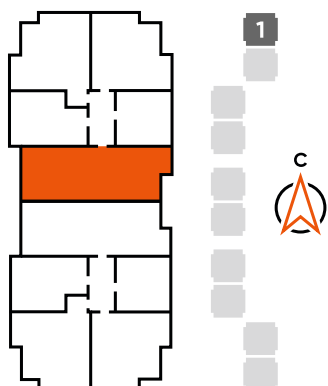
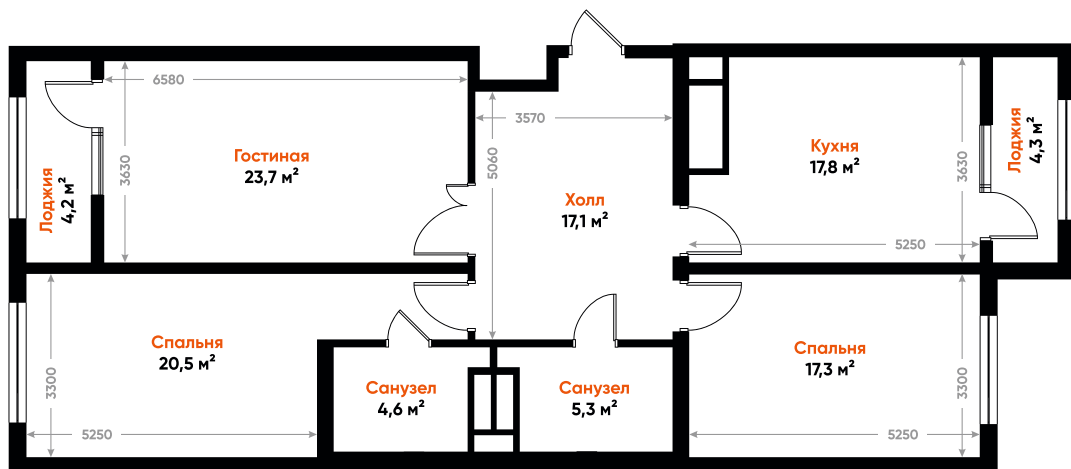
64



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

114,73 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

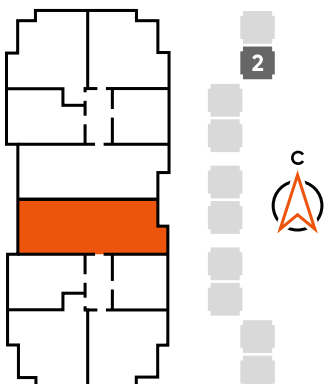
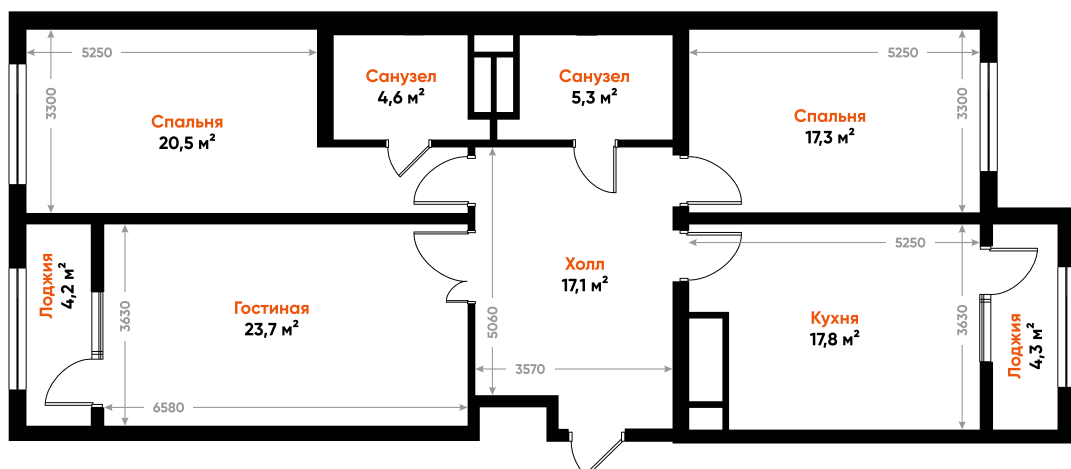
65



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

114,73 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

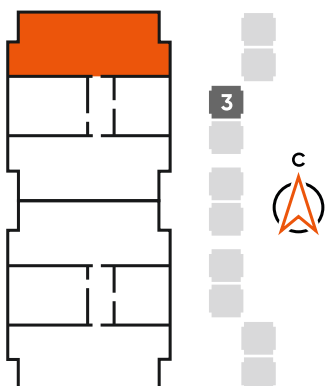
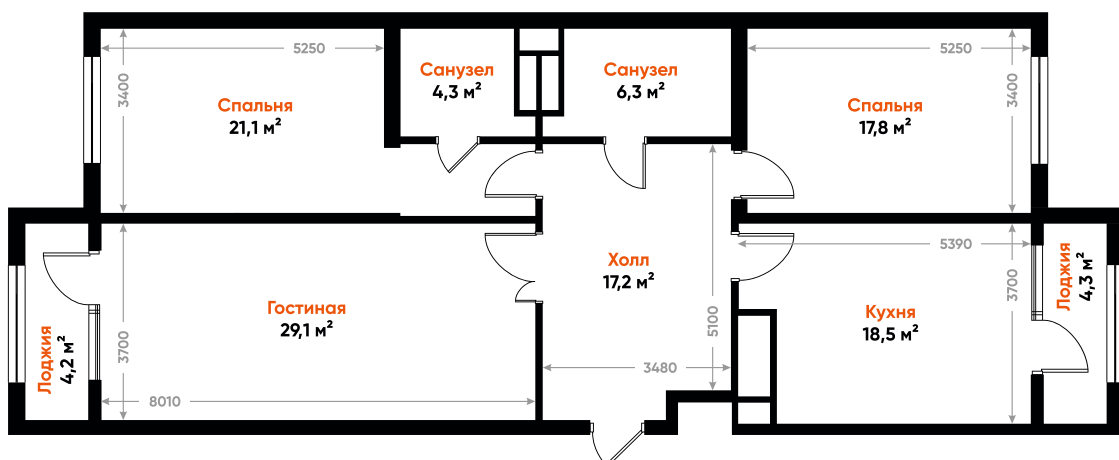
66



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

122,62 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

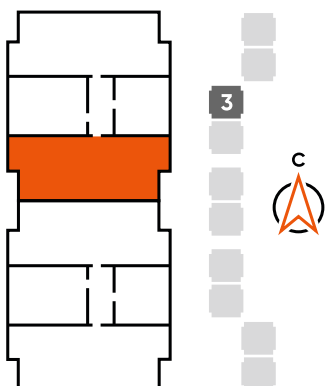
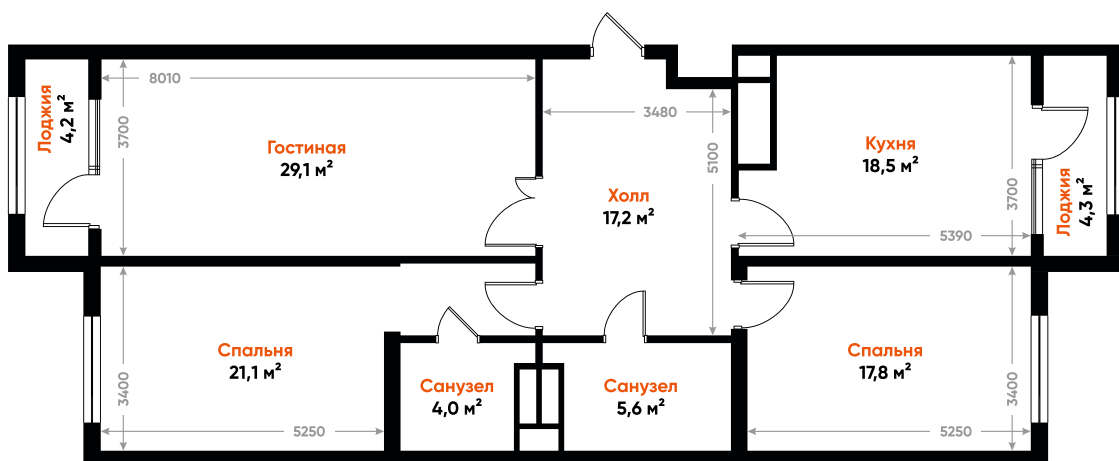
67



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

122,62 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

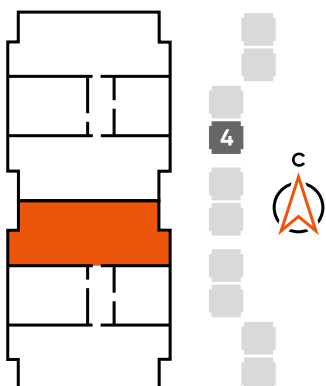
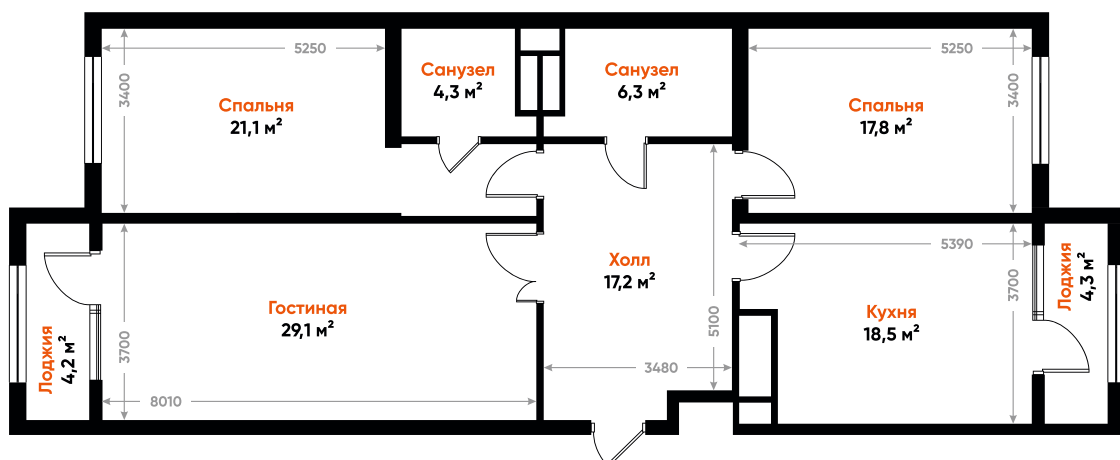
68



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

122,62 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

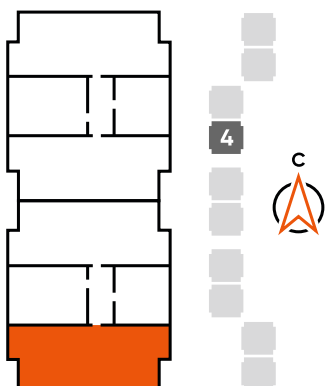
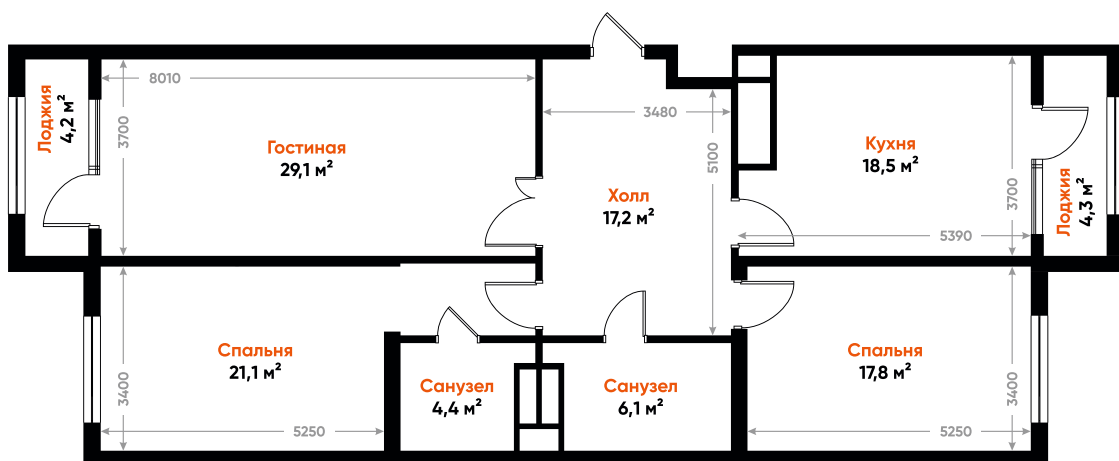
69



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

122,62 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

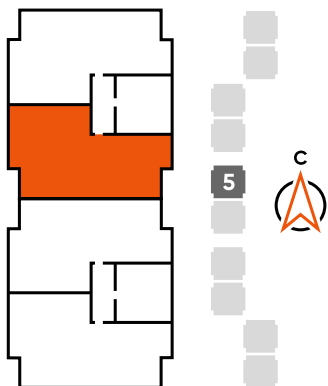
70



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

152,64 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

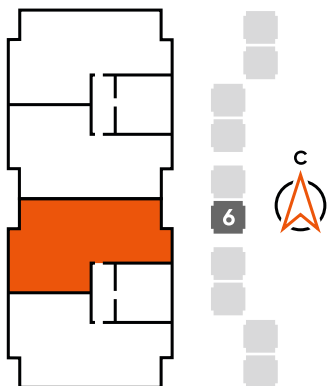
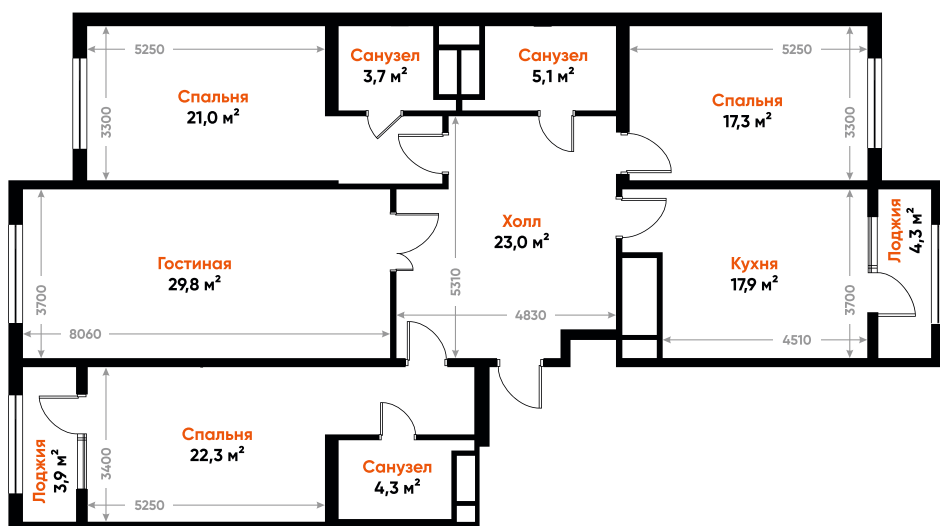
71



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

152,64 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

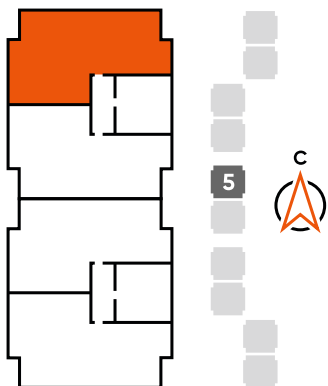
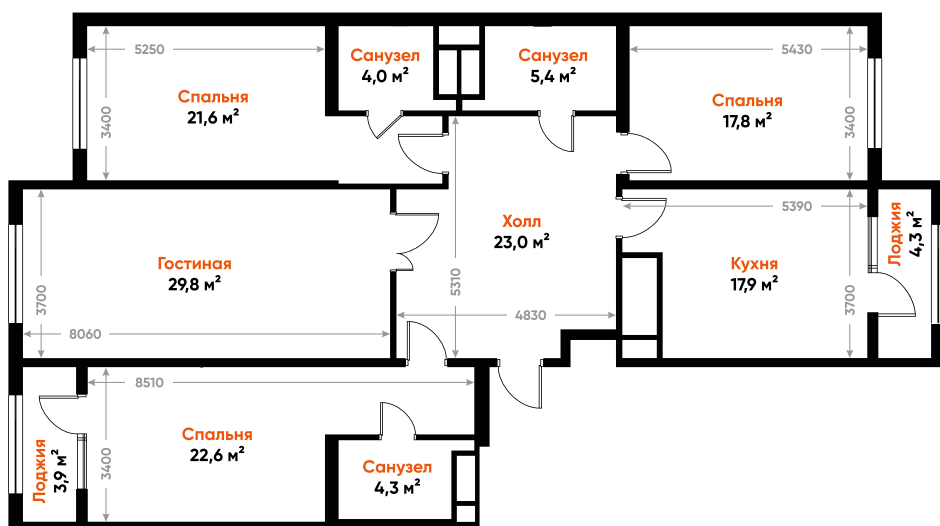
72



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

154,73 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

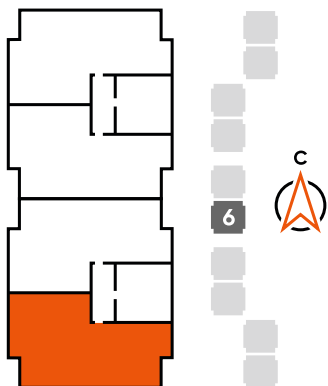
73



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

154,73 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

74



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА



Коммерческие помещения расположились на первых этажах жилого квартала. Достаточно большое количество площади будет реализовано под бизнес широкого спектра, начиная от офисов до крупных сетевых центров. Благодаря удобной транспортной развязке и подъездным путям коммерческая недвижимость в жилом квартале URPAQ PARK будет востребована.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

- Клиентопоток:

Жилой, платежеспособные клиенты

Деловой, расположение рядом с офисами, крупными торгово-развлекательными центрами, посольствами и т.д.

- Панорамное остекление
- Эргономичные планировочные решения
- Высокие потолки – 3,9 м



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

75



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

БЛОКИ 1-2



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

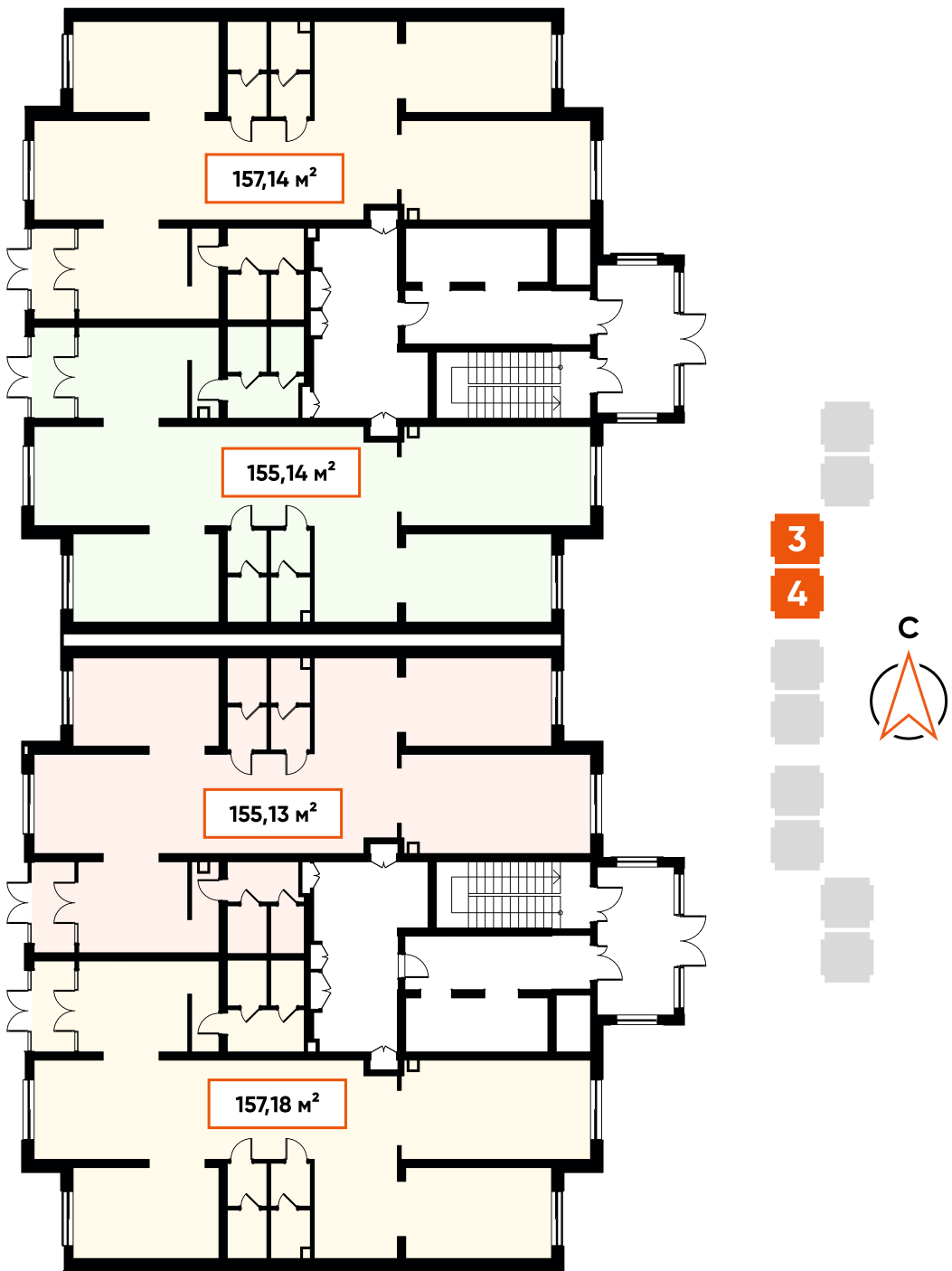
76



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

БЛОКИ 3-4

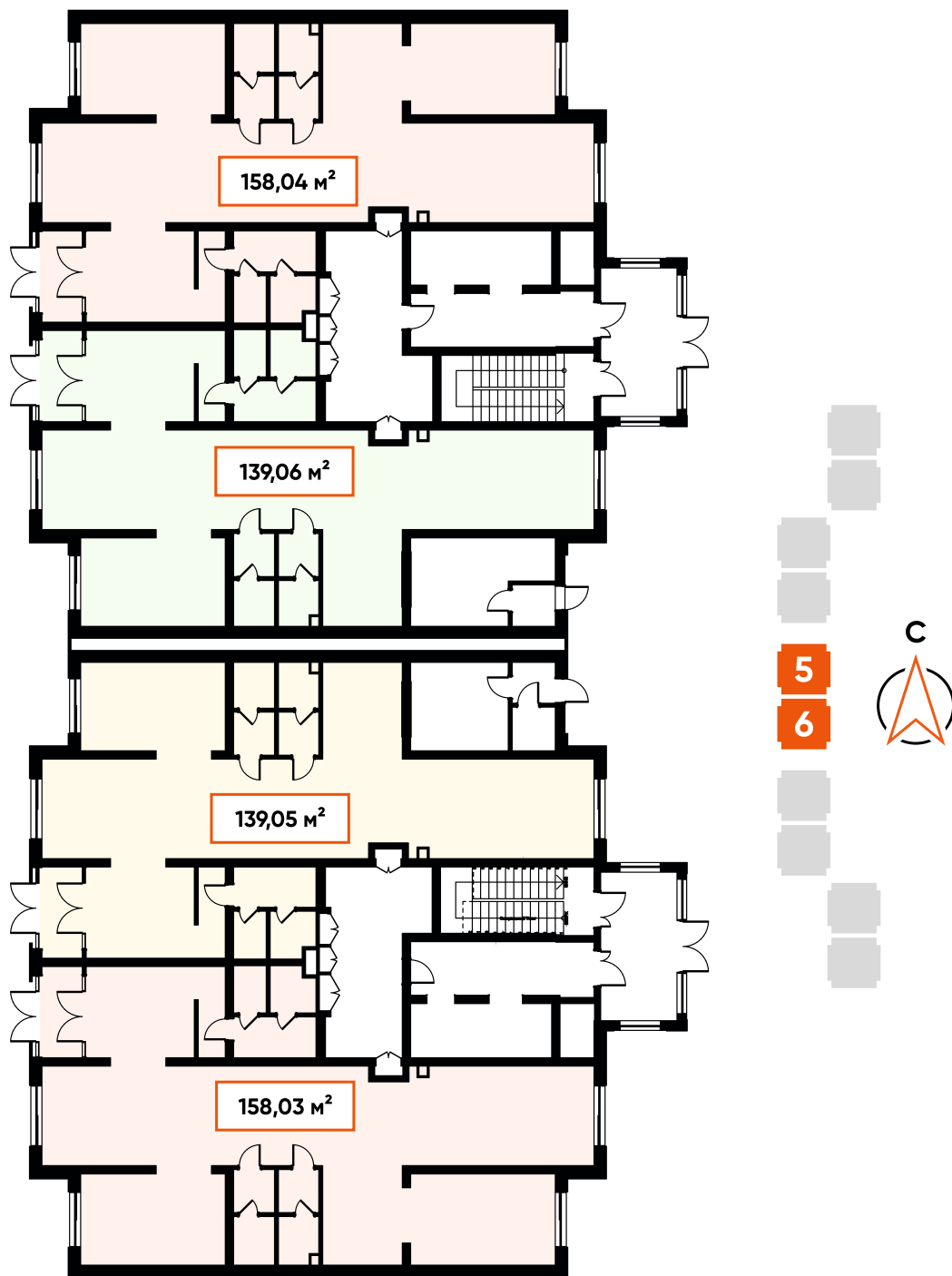


ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА БЛОКИ 5-6



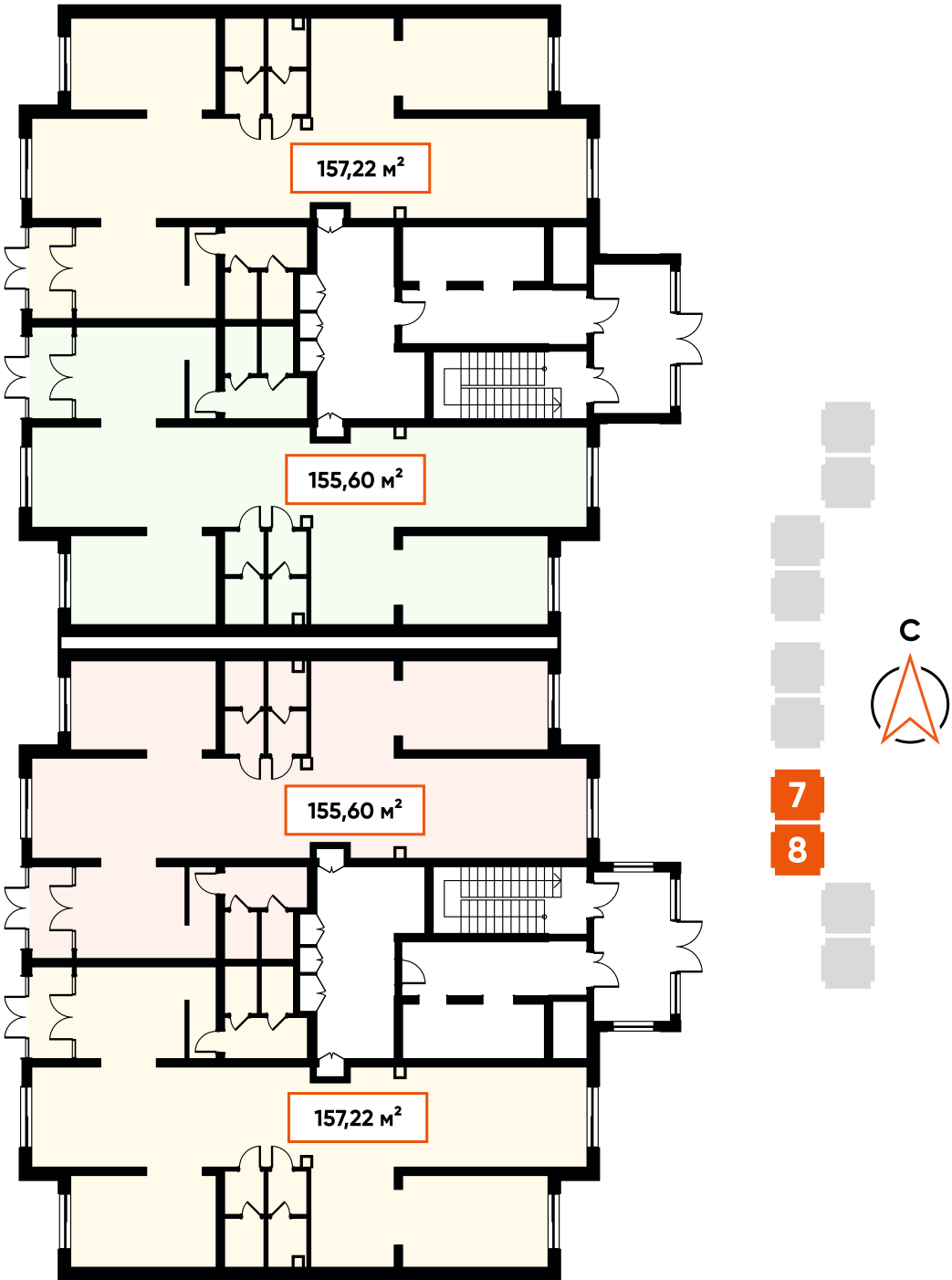
ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

78



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА БЛОКИ 7-8



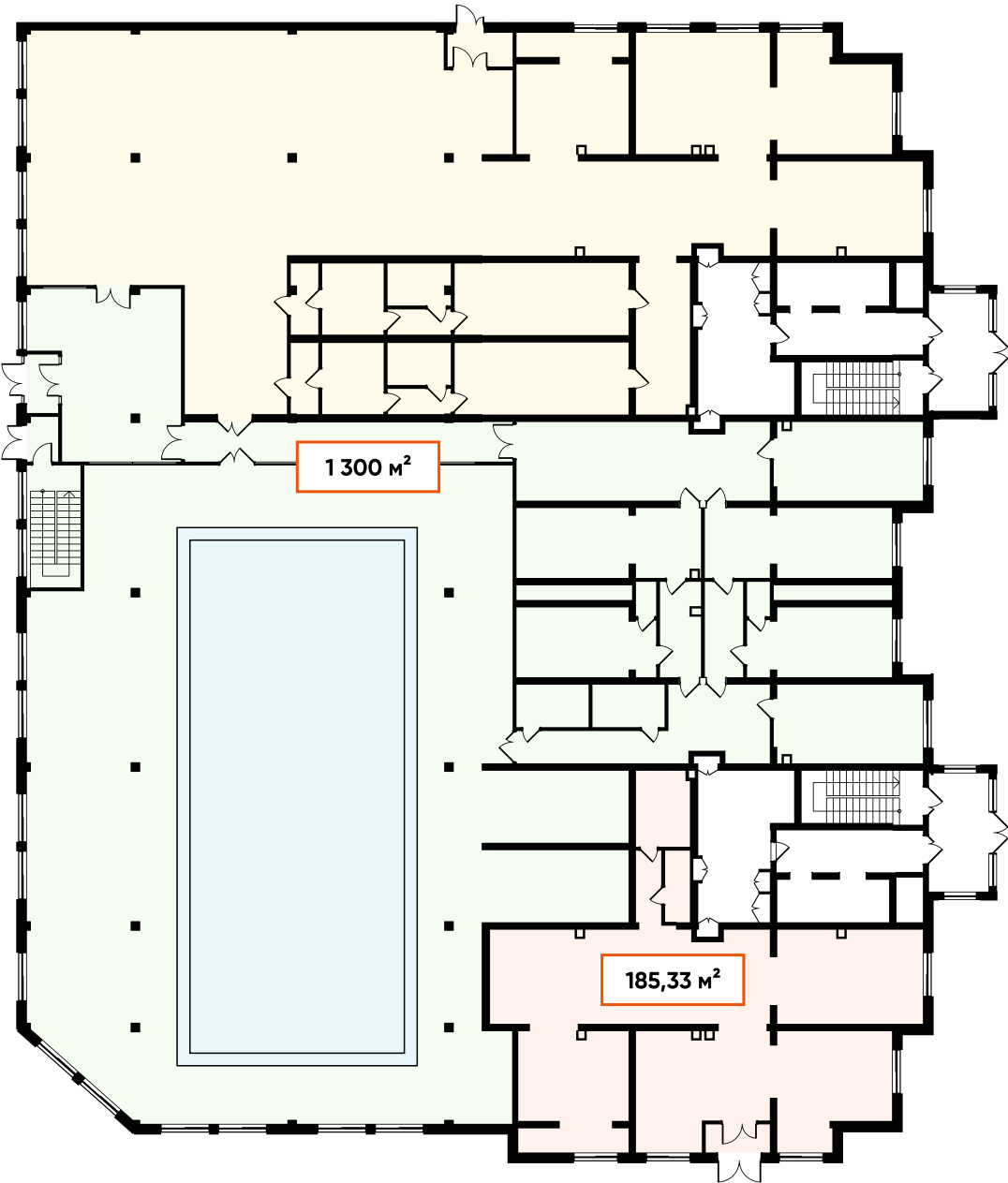
ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

БЛОКИ 1-2



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Комплекс оснащён вместительным подземным паркингом на 208 машин, который позволяет жильцам безопасно хранить свои автомобили, защищая их от погодных условий и внешних факторов. Организованная система доступа и видеонаблюдение обеспечивают дополнительную безопасность и удобство.

ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ ЗОНЫ

В жилом квартале URPAQ PARK предусмотрены гостевые парковочные зоны, предназначенные для легковых автомобилей посетителей коммерческих субъектов комплекса. Наземный паркинг будет оснащён зарядной станцией для электромобилей. Гостевой паркинг будет служить дополнительным комфортом для клиентов коммерческих субъектов жилого квартала.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

81



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



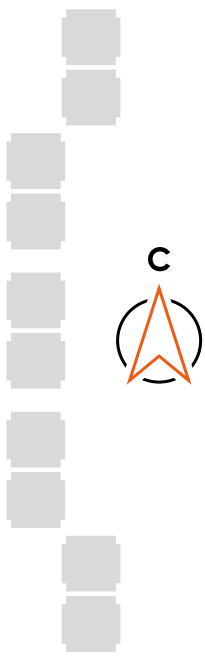
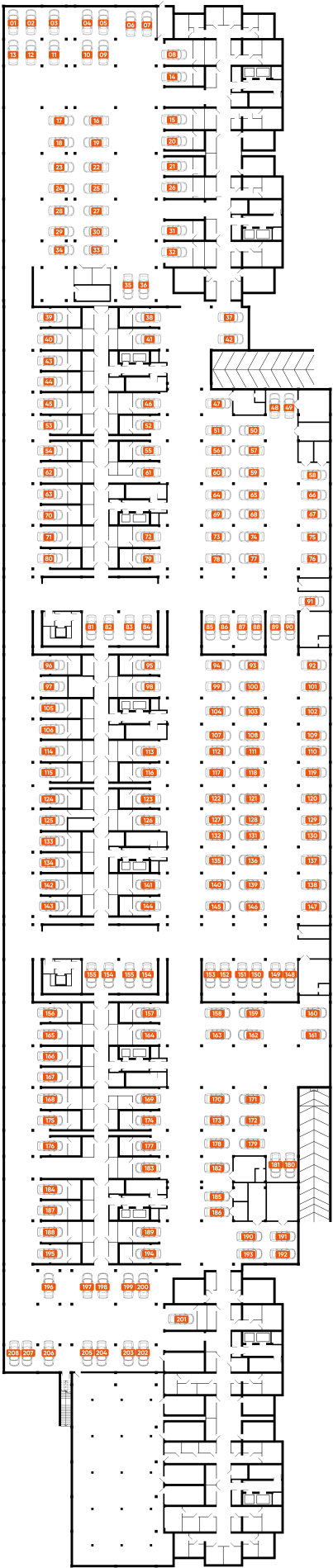
ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

82



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАН МИНУС ПЕРВОГО ЭТАЖА



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

КАЧЕСТВО В КАЖДОМ ОБЪЕКТЕ С ISO 9001:2015

В мире девелопмента недвижимости, где выдающееся качество – ключевой фактор успеха, ARTWIN сделал решающий шаг, внедрив международный стандарт ISO 9001:2015 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015) в свою строительную практику. Этот стандарт стал важным компонентом корпоративной идентичности ARTWIN, подчеркивая приверженность компании высоким стандартам управления качеством и эффективности в строительстве.

ХРОНОЛОГИЯ СЕРТИФИКАЦИИ ARTWIN:

Декабрь, 2023 года – внешний сертификационный аудит системы менеджмента качества (СМК) на соответствие международным требованиям ISO 9001:2015.

Декабрь, 2024 года – успешное прохождение первого надзорного аудита на подтверждение бесперебойной работы системы международного стандарта ISO 9001:2015 внутри Компании.

ISO 9001:2015 – КЛЮЧЕВОЙ КАМЕНЬ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ:

ISO 9001:2015 не только служит стандартом сертификации, но и пронизывает культуру работы, направленную на обеспечение максимальной продуктивности. Этот стандарт включает строгие требования к системам управления качеством, которые ARTWIN успешно интегрирует в свой строительный процесс.



УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ И ПРИМЕНИМОСТЬ:

Одним из значимых преимуществ ISO 9001:2015 является его универсальность. Эта система контроля качества идеально подходит для компаний любого масштаба и профиля. В случае ARTWIN, успешное внедрение этой системы в строительство подчеркивает готовность компании справляться с высокими стандартами строительной индустрии.

Также система включает в себя улучшенное управление рисками, повышенную эффективность операций и, конечно, улучшенное качество предоставляемых услуг. За счет четкости и структурированности процессов, компания может оперативно реагировать на изменения и обеспечивать высокий уровень удовлетворенности клиентов.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ARTWIN И ЕГО КЛИЕНТОВ:

Внедрение и сертификация по ISO 9001:2015 позволяют ARTWIN оптимизировать внутренние процессы, повысить эффективность деятельности и успешно управлять рисками в строительстве. Это также создает уверенность у клиентов в том, что предоставляемые продукты и услуги соответствуют высочайшим стандартам.



ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ОТ ARTWIN:

ARTWIN не просто приняла систему менеджмента и качества, но и успешно ее применяет в каждом проекте. От прозрачности в планировании до строгого контроля за соблюдением стандартов строительства, компания интегрирует эти принципы в свою корпоративную культуру. Это, в свою очередь, способствует не только инновационному подходу к проектам, но и укреплению репутации ARTWIN как надежного застройщика.

ARTWIN продолжает утверждать свою преданность качеству, внедряя ISO 9001:2015 в свой строительный процесс. Эта система становится не только гарантией качества, но и краеугольным камнем успеха ARTWIN, придавая уверенность клиентам в том, что каждый возводимый объект – это не просто строение, а тщательно созданное качественное пространство.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

85



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

УРАЛО

~ PARK ~



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

86



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

87



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

URPAQ
PARK



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

88



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

89



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

90



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

91



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

92



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

93



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

94



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

95



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



МЫ СТРОИМ НАСЛЕДИЕ

 8000

 artwin.kg

 www.artwin.kg



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ