

L LONDON SQUARE



**K-ROSE
INVESTMENT**

АНГЛИЙСКИЙ УЮТ
В СЕРДЦЕ БИШКЕКА

СОДЕРЖАНИЕ

03

О ПРОЕКТЕ

04

ОБЩИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ

06

ПРЕИМУЩЕСТВА

08

ИНФРАСТРУКТУРА
РАЙОНА

10

РАСПОЛОЖЕНИЕ

11

АРХИТЕКТУРА

13

МАТЕРИАЛЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА

16

ЭКОСИСТЕМА

17

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ
ДВОР

19

ДИЗАЙН ВХОДНЫХ
ЗОН

20

МЕСТА ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ

22

ПСО. ВАША КВАРТИРА

23

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ВТОРОГО ЭТАЖА

37

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ

51

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ДЕВЯТОГО ЭТАЖА

64

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

66

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

68

ISO 9001:2015

70

ФОТОГАЛЕРЕЯ

О ПРОЕКТЕ

01

LONDON SQUARE — АРХИТЕКТУРА, В КОТОРОЙ ДОСТОИНСТВО НАХОДИТ СВОЁ ВОПЛОЩЕНИЕ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ.

В престижной верхней части города возвышается архитектурный ансамбль бизнес-класса, в котором классическая английская эстетика переплетается с современными инженерными решениями. Чёткий ритм фасадов, облицованных натуральным камнем и клинкером, подчеркивает масштаб и элегантность формы. Полупанорамные окна открывают виды на город и горы, наполняя интерьеры светом и пространством. Закрытый двор с продуманным озеленением создаёт атмосферу уединённости, а изысканное оформление входных групп отражает высокий уровень исполнения. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы архитектура стала естественным продолжением вашего образа жизни.

LONDON SQUARE – идеальное решение для тех, кто ценит традиции и комфорт.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

3



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

02

26 СОТОК

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

3

БЛОКА

9

ЭТАЖЕЙ

96

КВАРТИР

7755 М²

ОБЩАЯ КВАДРАТУРА
ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

3 МЕТРА

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ЖИЛЫХ
ЭТАЖЕЙ

675,15 М²

ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

61 МЕСТО

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ДИЗАЙНЕРСКАЯ
ОТДЕЛКА

ИННОВАЦИОННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК - КРАСНАЯ КНИГА



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

4



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

5



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПРЕИМУЩЕСТВА

03



Удобное расположение в престижном, экологически чистом районе с живописными видами и чистым воздухом



Дизайнерское оформление общих зон класса премиум



Современная английская архитектура



Индивидуальное поквартирное газовое отопление (собственные котлы)



Развитая собственная инфраструктура



Электроснабжение — сухое ТП



Усиленная шумо- и теплоизоляция, обеспечивающая тишину и комфорт



Вентилируемый фасад из премиального керамогранита и клинкера



Подземный паркинг с удобным доступом



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

6



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

◆ ————— ◆

ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН

————— ◆

ИЗЫСКАННАЯ АРХИТЕКТУРА

————— ◆

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

————— ◆

ПРАВИЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

7



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

04

Жилой квартал LONDON SQUARE расположен в одном из самых уравновешенных и зрелых районов столицы - в Орто-Сай. Это место выбирают те, кто ценит ритм, но не суету, и предпочитает окружение, в котором каждый элемент городской среды продуман и проверен временем. Ключевым преимуществом локации является сбалансированная атмосфера: сочетание природного ландшафта, панорамных видов и развитой инфраструктуры создаёт пространство, в котором всё находится под рукой от элитных образовательных учреждений до ресторанов и медицинских центров. Район сохраняет ощущение приватности, несмотря на активное развитие.

Здесь нет агрессивной среды, всё подчинено логике комфорта и статуса. Престиж Орто-Сая не демонстрируется, он считывается в деталях: в архитектуре окружающих зданий, в ухоженных улицах, в привычках жителей. LONDON SQUARE становится частью этой культуры, не нарушая её, а усиливая.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

8



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

9



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

РАСПОЛОЖЕНИЕ

05

LONDON SQUARE расположен в районе, где город открывается со своей интеллектуальной, гастрономической и образовательной стороны. Всё, что определяет высокий уровень жизни в комфортной доступности.



2 МИН

Магазины кафе
и рестораны

6 МИН

ТРЦ Tommi mall

5 МИН

Школа Газпром
Кыргызстан

8 МИН

Парки культуры и отдыха
южной части города



посмотреть расположение
объекта на карте



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

10



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

АРХИТЕКТУРА

06

Архитектура LONDON SQUARE рождалась не как стремление к визуальному эффекту, а как результат последовательного движения к цельности, где каждый элемент несёт в себе внутреннюю дисциплину и смысл. Композиция жилого квартала подчинена строгости пропорций и уважению к масштабу; не в академическом, а в глубоко человеческом понимании. Облик квартала построен на принципах сдержанной классики: равномерный ритм оконных проёмов, чёткая линия карнизов, уравновешенное сочетание глухих и прозрачных поверхностей, выверенные вертикали, благодаря которым здание не навязывается городу, а укореняется в его культурной ткани. Такой архитектурный подход уходит корнями в лучшие традиции британского модерна, где внимание к деталям и уважение к контексту важнее сиюминутной выразительности.



Три блока, объединённые в единый ансамбль, формируют не плотную городскую массу, а сбалансированную камерную структуру. Полупанорамные окна создают ощущение открытости, но не уязвимости; балконы и лоджии вписаны в архитектурный язык дома, а не прикреплены к нему, и именно поэтому здание читается как завершённый, монолитный образ, не требующий пояснений. Здесь всё продумано не ради продажи, а ради того, чтобы проживание в этом доме не вызывало ни визуального утомления, ни пространственного раздражения. Это архитектура, которая не устареет, потому что в ней нет искусственной новизны.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

11



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

АРХИТЕКТУРА, ОБРАЩЁННАЯ КО ВРЕМЕНИ



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

12



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



КЛАДКА СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК

В строительстве используется автоклавный газоблок казахского производства марки D600, который превосходит традиционный кирпич по тепло- и звукоизоляционным характеристикам. Он обладает высокой прочностью, не дает усадки и гарантирует долговечность конструкции

- ◆ Наружные стены – 200 мм
- ◆ Межквартирные стены – 300 мм
- ◆ Межкомнатные перегородки – 100 мм

ПРЕИМУЩЕСТВА ГАЗОБЕТОНА:

- ◆ Низкая теплопроводность – сохранение тепла в любое время года
- ◆ Высокая паро- и воздухопроницаемость – здоровый микроклимат в квартирах
- ◆ Экологичность – безопасен для здоровья
- ◆ Отличная звукоизоляция – защита от шумных соседей
- ◆ Пожаробезопасность – устойчивость к высоким температурам



ОКНА И ДВЕРИ

Полупанорамные алюминиевые окна премиального качества обеспечивают естественное освещение и открывают живописные виды. Высокие входные двери – от пола до потолка с фрамугой, подчеркивающие высокий уровень дизайна



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы оформлены с использованием дорогих и экологичных материалов: венецианской штукатурки, дерева и декоративных элементов



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ОТДЕЛКА ПОДЪЕЗДОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ ПРОЛЕТОВ

Полы – плитка из керамогранита. Стены – покраска экологичными, износостойкими красками. Лестничные пролеты – металлические перила, кафельное покрытие



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

Дороги – асфальтовое покрытие для заезда пожарных машин. Детская площадка – мягкое резиновое покрытие. Тротуары – гладкая брусчатка в комбинированных цветах



ПАРКИНГ

Полы – топпинг для прочности и устойчивости к износу. Стены и указатели – под покраску



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

15



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ЭКОСИСТЕМА

08

Экосистема жилого комплекса – это идеальное сочетание современных удобств и природной гармонии, создающее атмосферу комфорта, уюта и активного образа жизни.

Проходя через внутренний двор, вы попадаете в настоящий оазис спокойствия. Ландшафтный дизайн объединяет элементы природы и современного стиля, формируя пространство для отдыха и созидания.



ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ УДОБСТВА И ОТДЫХА

- ◆ Намазкана
- ◆ Пеленальная комната
- ◆ Колясочные
- ◆ Современная детская площадка
- ◆ Коммерческая инфраструктура

LONDON SQUARE – это не просто место для жизни, а пространство для комфорта, общения и активного отдыха, где каждый житель найдет для себя идеальное сочетание уединения и динамики городской жизни.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

16



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

Благоустроенный двор

09

LONDON SQUARE двор - это приватное пространство, где продуман каждый элемент, чтобы жизнь была комфортной с первого дня. Выполненный в утончённом английском стиле, он объединяет архитектуру и ландшафт в единую гармонию: изящные скамейки, мягкое вечернее освещение и зелёные акценты из устойчивых к климату растений создают атмосферу тихого городского сада.

Для детей предусмотрена современная площадка из безопасных и долговечных материалов, органично вписанная в архитектуру комплекса. Для взрослых - стильные зоны отдыха с тенистыми уголками и удобными скамьями, где можно расслабиться или провести время с соседями. LONDON SQUARE предлагает не просто жильё, а среду, где комфорт, эстетика и функциональность работают на ваше качество жизни каждый день.



Благоустроенный двор — это идеальное место, где каждый житель найдёт уголок для себя, наслаждаясь природой и комфортом в центре городской жизни.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

17



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

18



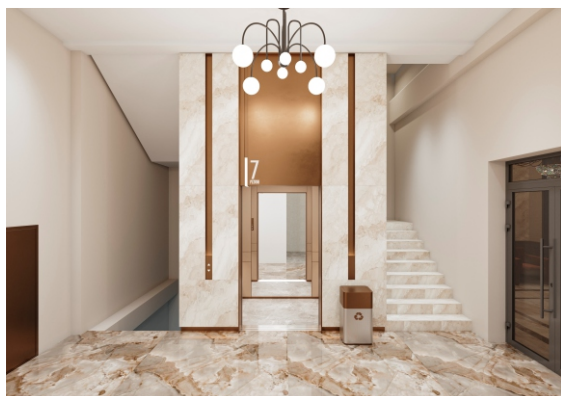
СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ДИЗАЙН ВХОДНЫХ ЗОН

10



В LONDON SQUARE мир открывает двери в места общего пользования, выполненные в благородном английском стиле, где каждая деталь подчинена гармонии и комфорту. Просторные холлы с высокими потолками, мягким архитектурным освещением и отделкой из долговечных тактильных материалов создают атмосферу респектабельности с первого шага. Полы из крупноформатного керамогранита и сдержанная светлая гамма сохраняют эстетику на долгие годы. Навигация интуитивна: плавные переходы без порогов удобны для всех жителей, а встроенные помещения для хранения велосипедов и колясок органично вписаны в интерьер.



Широкие лестничные марши и бесшумные лифты KONE поддерживают общую эстетику, а инженерные системы незаметно интегрированы в архитектуру.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

19



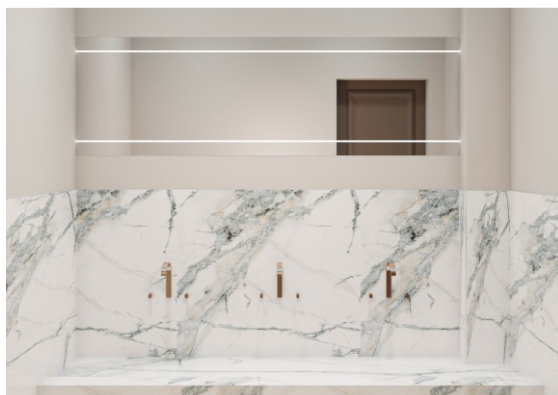
СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

Места общего пользования

11

Для комфорта резидентов предусмотрены специализированные пространства:

- ◆ Намазкана и даараткана
- ◆ Комната матери и ребёнка с индивидуальным санузлом
- ◆ Колясочные зоны в каждом подъезде, органично встроенные в архитектуру квартала



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

20



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

21



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПСО. ВАША КВАРТИРА

В жилых домах ARTWIN квартиры передаются с черновой отделкой, что позволяет покупателям проявить свои дизайнерские идеи и сделать жилье комфортным и индивидуальным.

КВАРТИРА БУДЕТ ОСНАЩЕНА:

- ◆ Установкой радиаторов
- ◆ Системой канализации
- ◆ Системой газоснабжения
- ◆ Электропроводкой в соответствии с проектной документацией (электрическая проводка до квартиры)
- ◆ Входной дверью в квартиру
- ◆ Установкой счетчиков для коммуникаций
- ◆ Установкой домофона
- ◆ UTP кабелем для интернета
- ◆ Системой вытяжной вентиляции в ванной комнате, туалете и кухне
- ◆ Установкой алюминиевых окон
- ◆ Черновой штукатуркой стен
- ◆ Оклеечной гидроизоляцией пола в помещениях санузлов
- ◆ Ровной стяжкой пола для укладки покрытия
- ◆ Монтажом сантехнических труб до квартиры



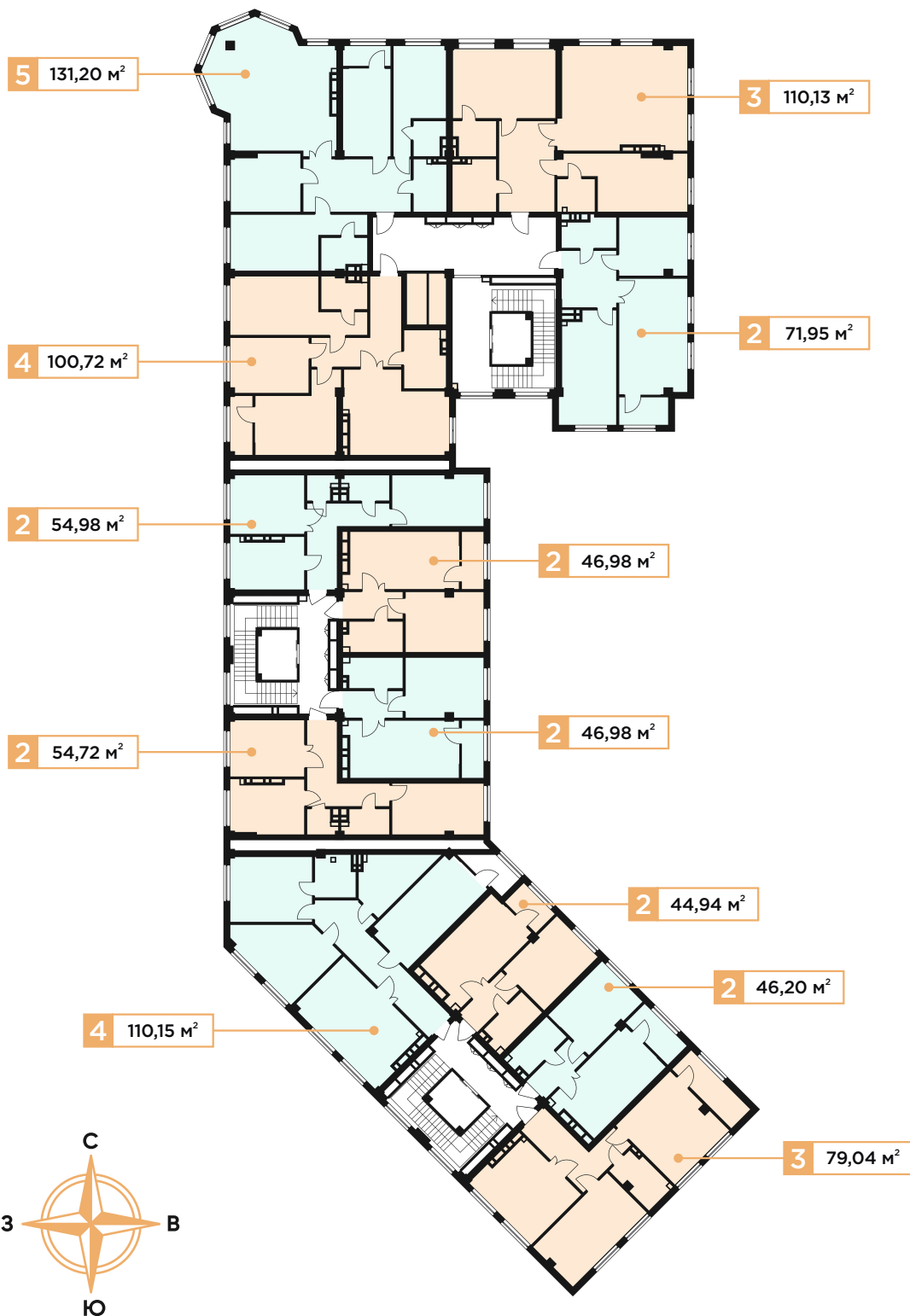
ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ВТОРОГО ЭТАЖА

вид на город



вид на горы



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

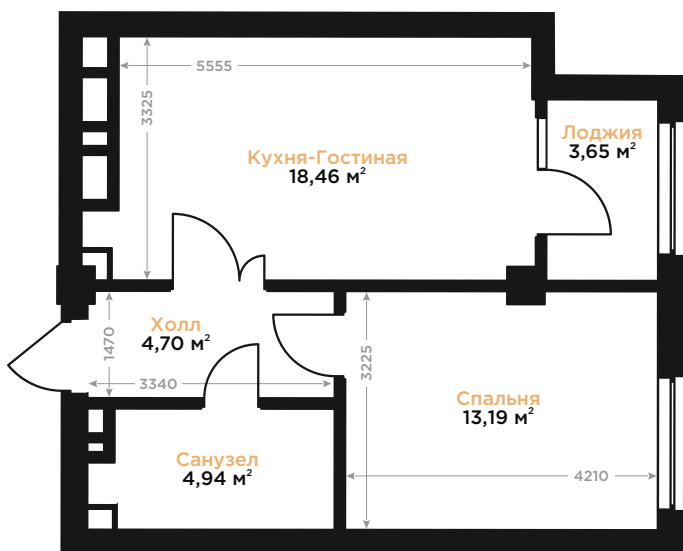
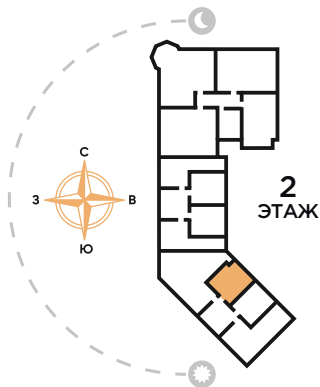
23



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

44,94 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

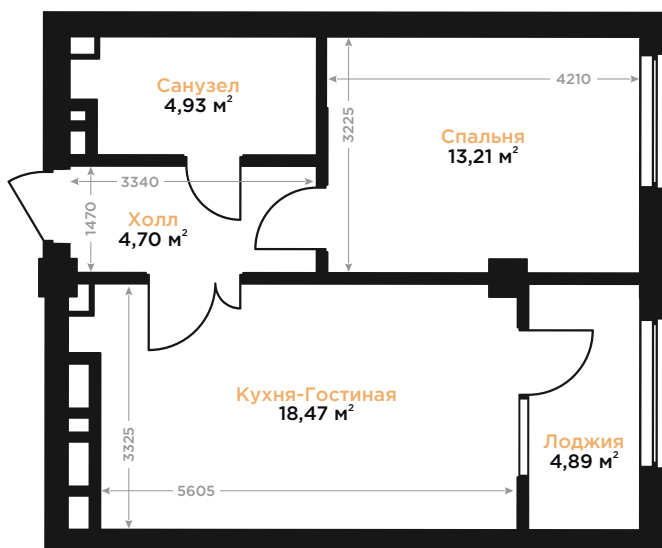
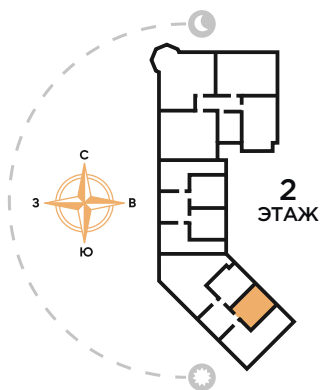
24



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

46,20 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

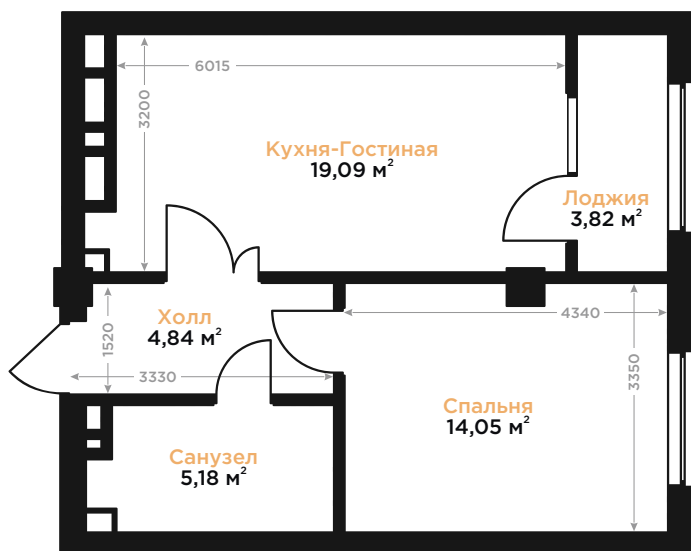
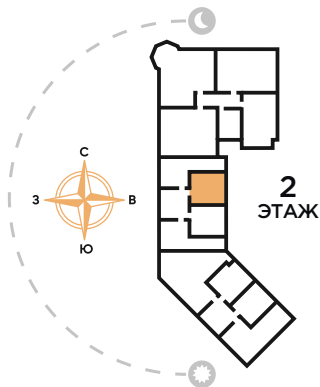
25



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

46,98 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

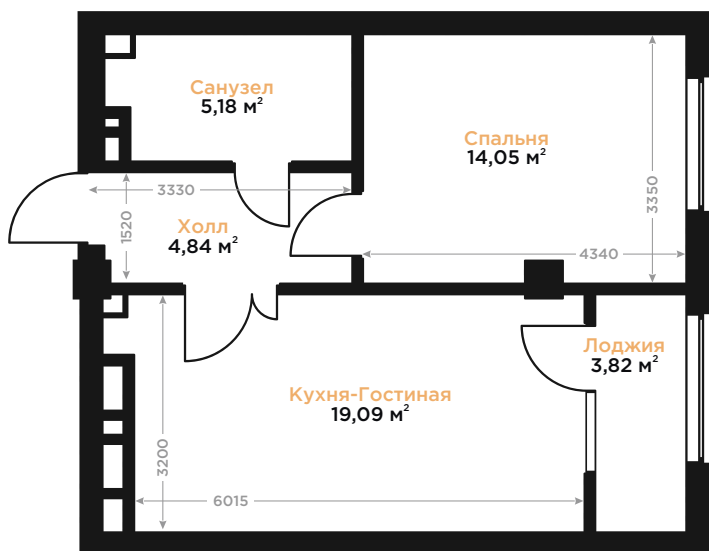
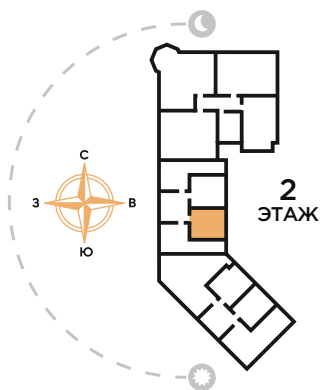
26



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

46,98 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

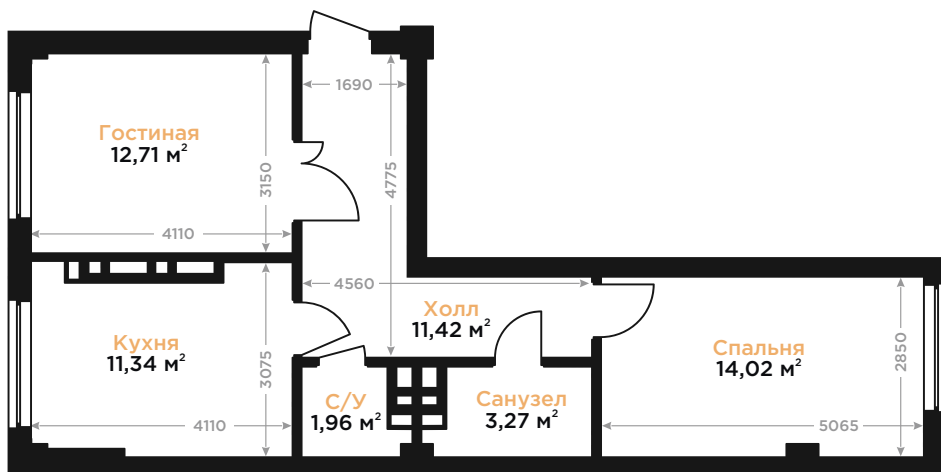
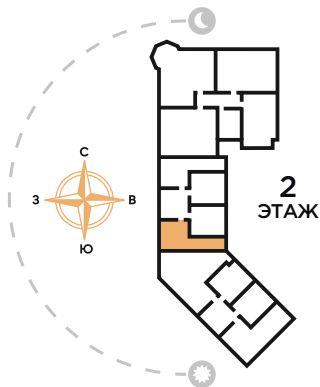
27



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

54,72 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

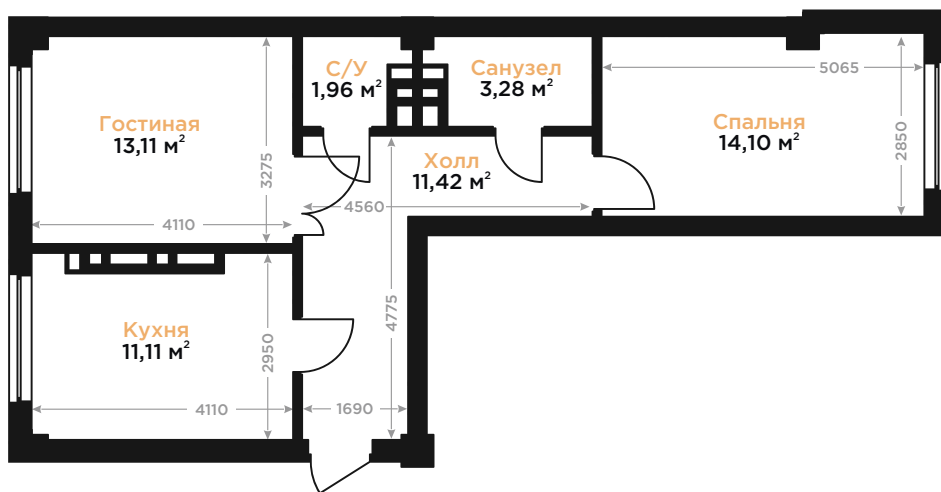
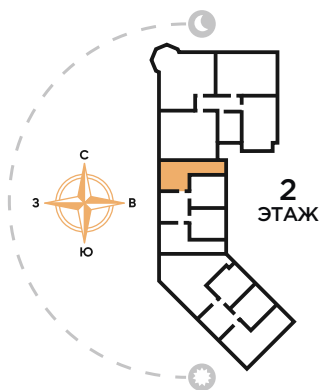
28



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

54,98 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

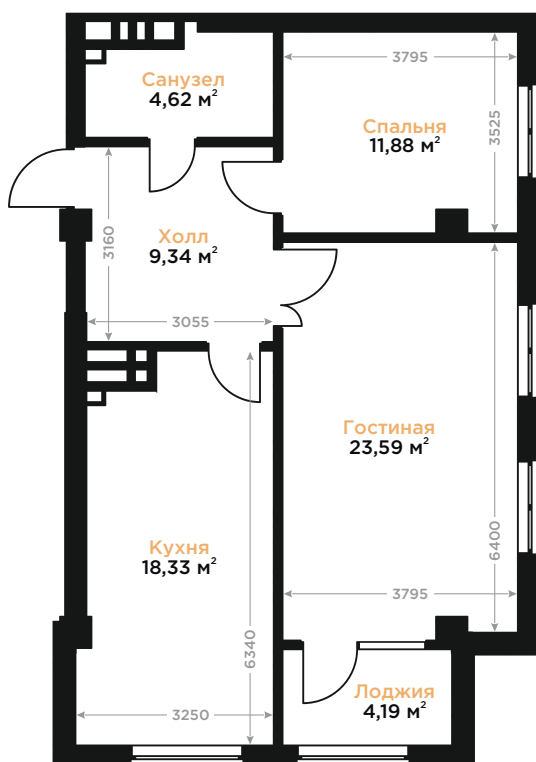
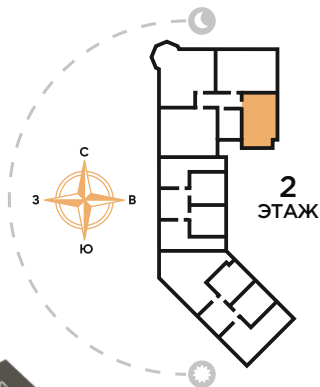
29



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

71,95 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

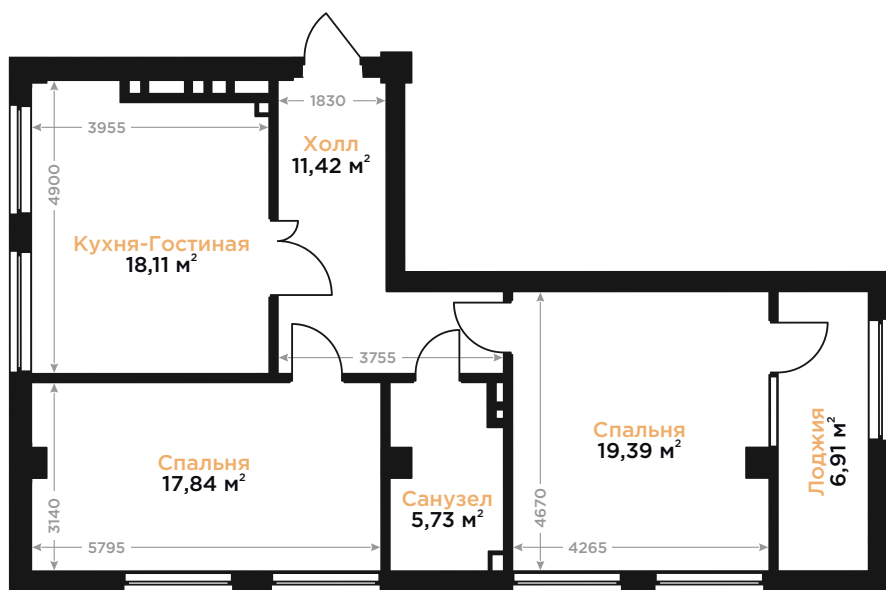
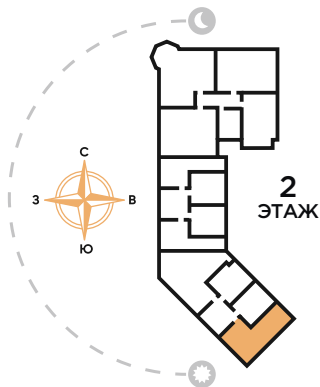
30



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

79,04 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

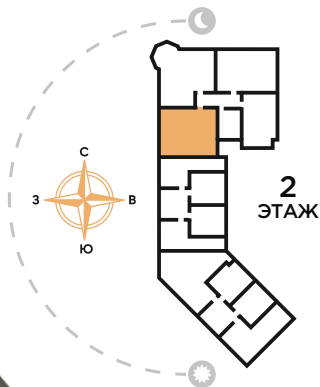
31



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

100,72 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

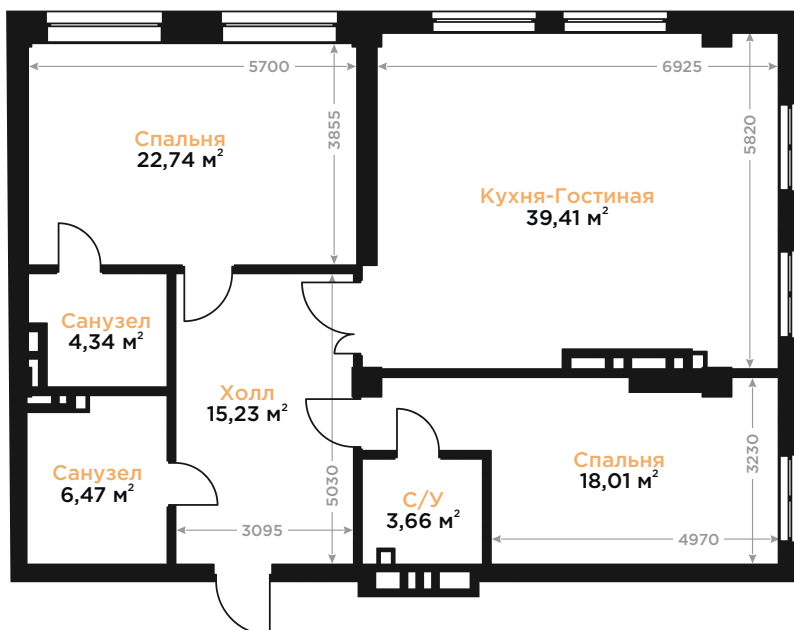
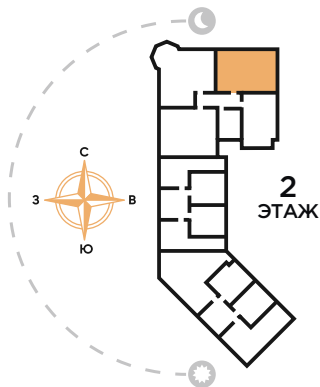
32



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

110,13 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

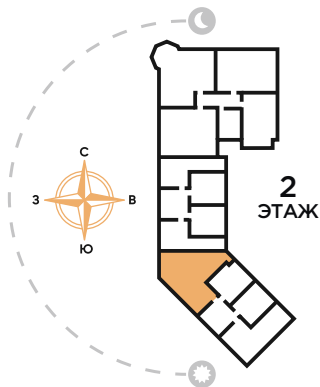
33



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

110,15 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

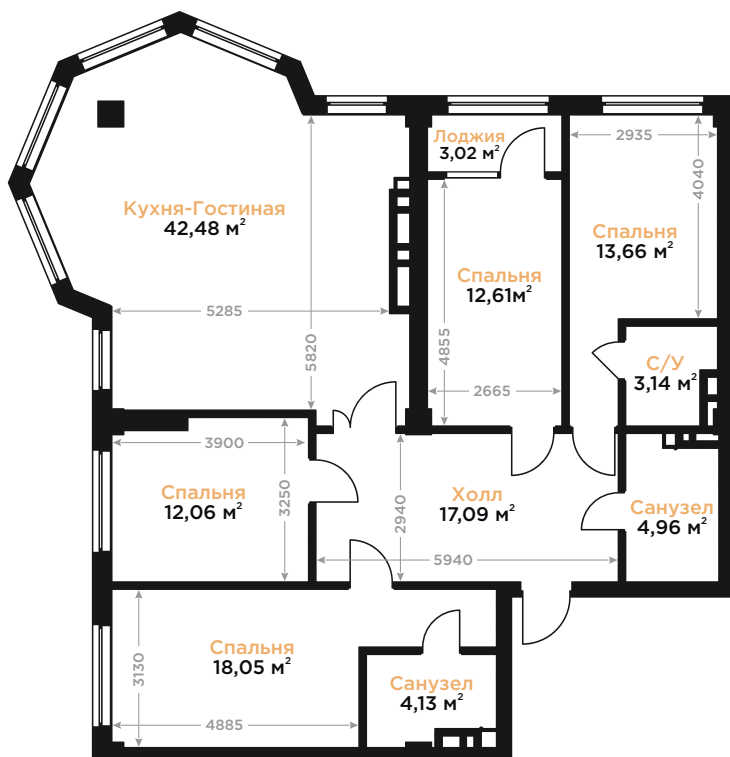
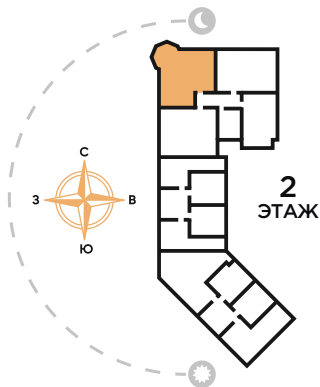
34



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

5 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

131,20 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

35



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

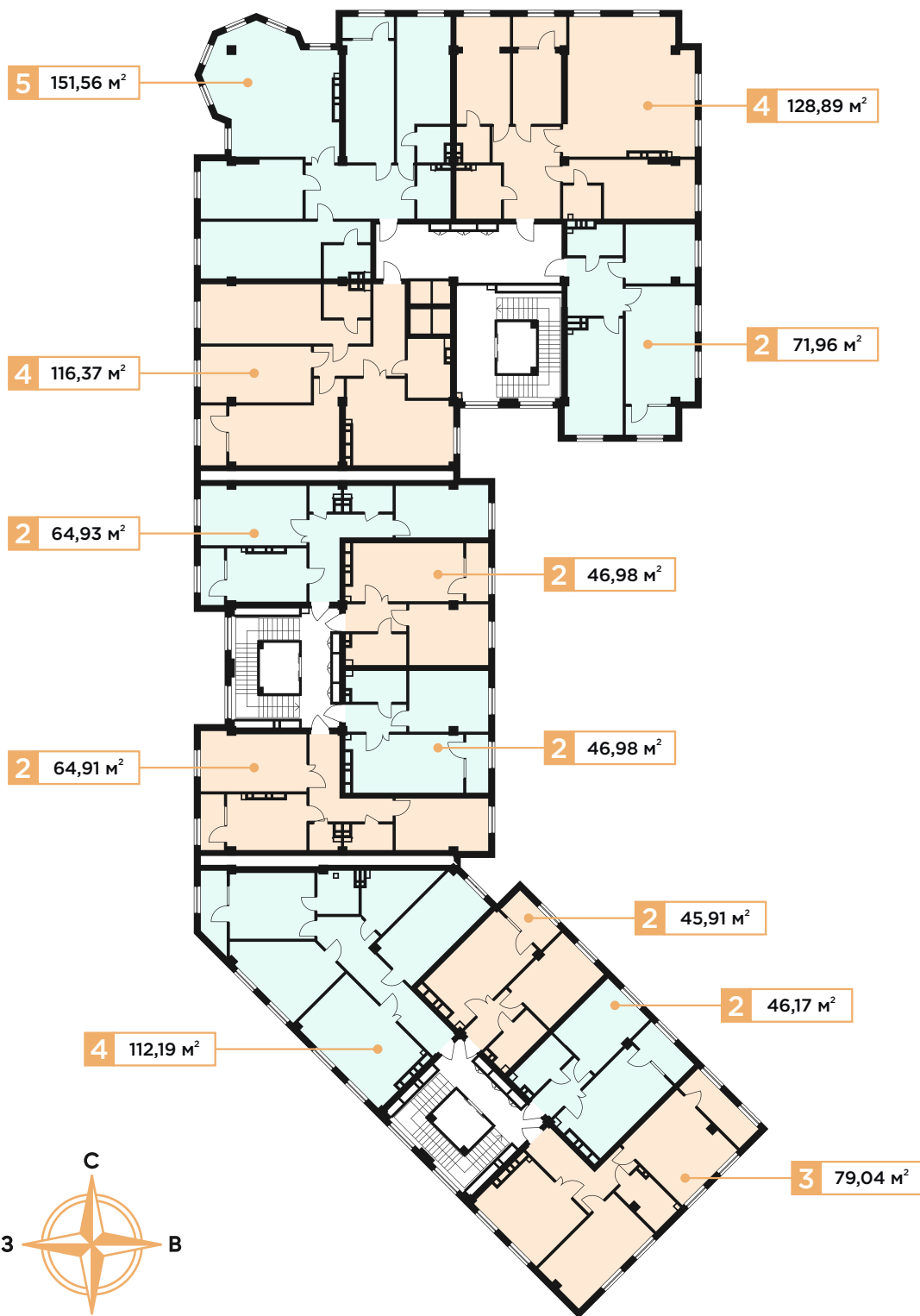
36



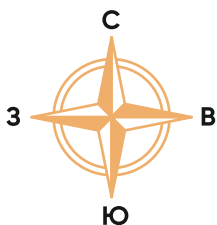
СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ТИПОВЫХ ЭТАЖЕЙ

вид на город



вид на горы



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

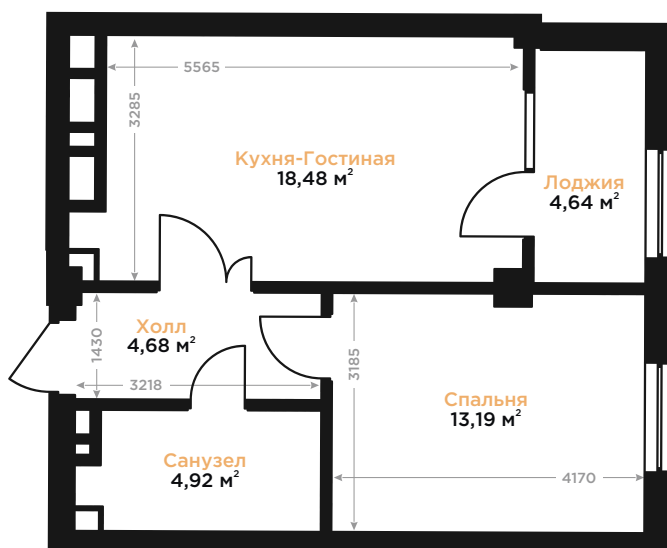
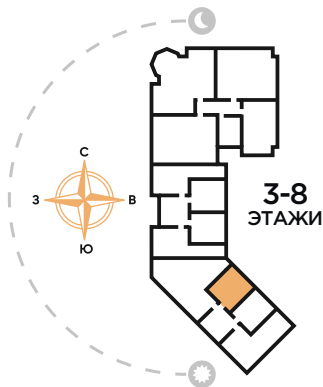
37



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

45,91 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

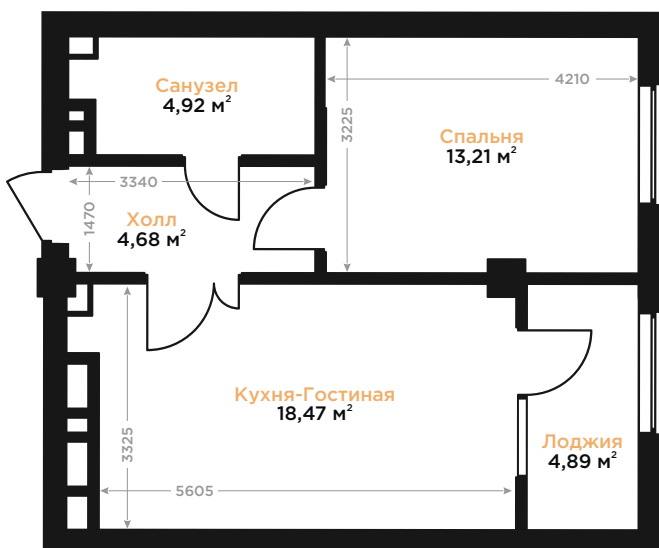
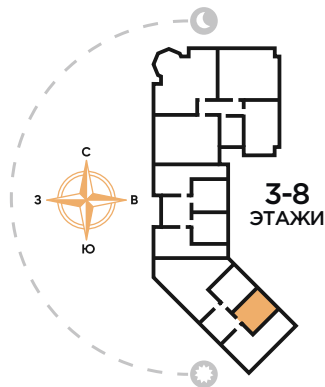
38



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

46,17 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

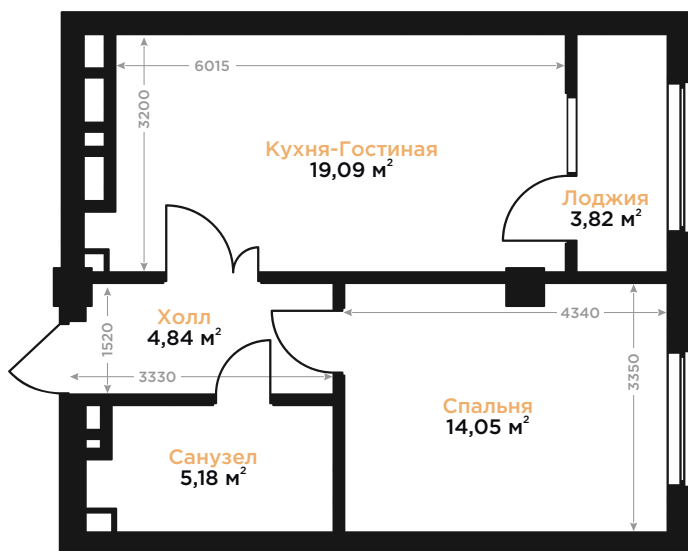
39



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

46,98 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

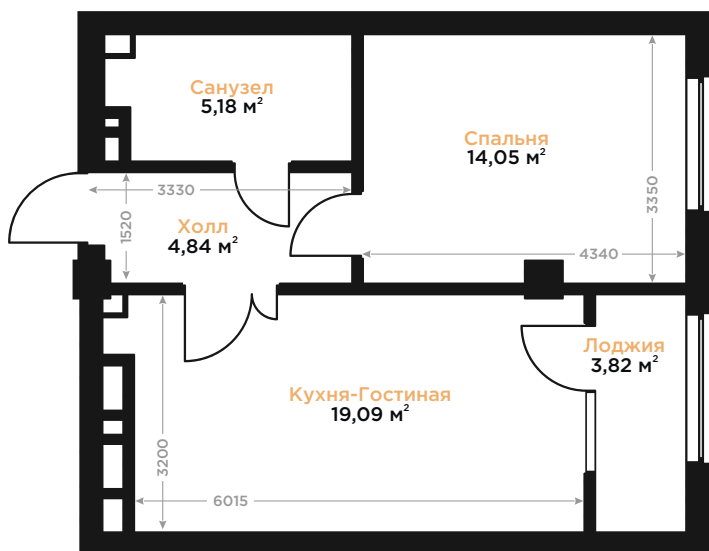
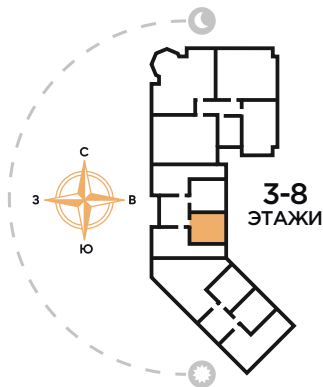
40



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

46,98 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

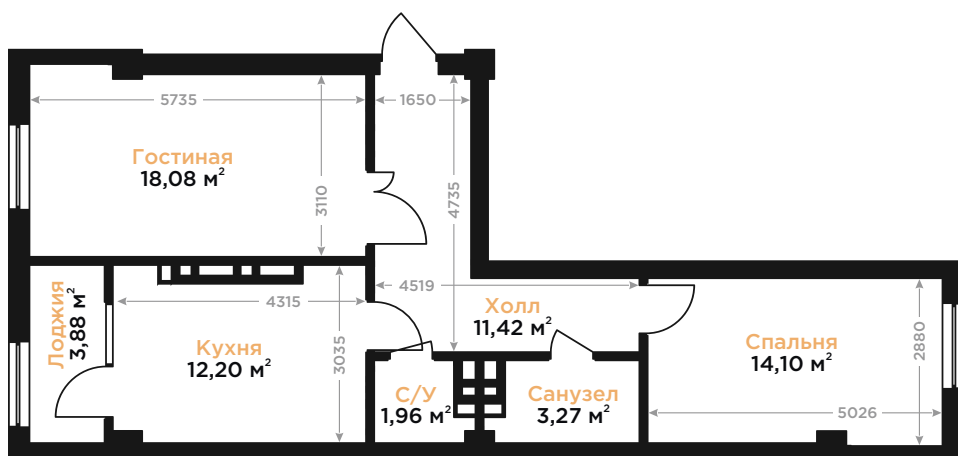
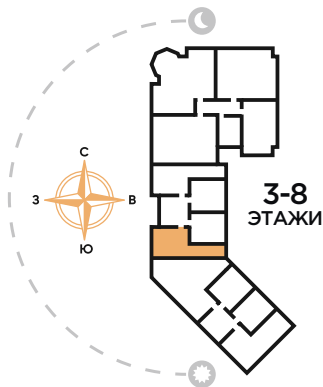
41



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

64,91 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

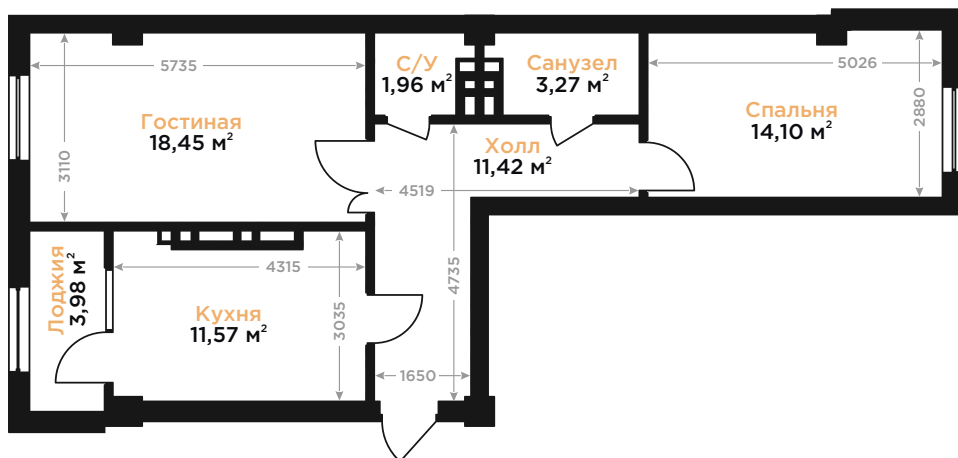
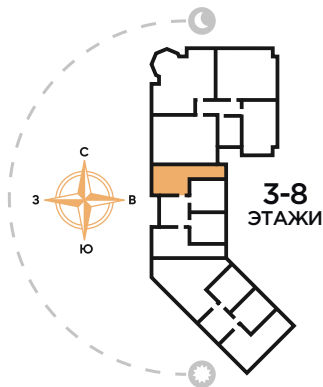
42



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

64,93 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

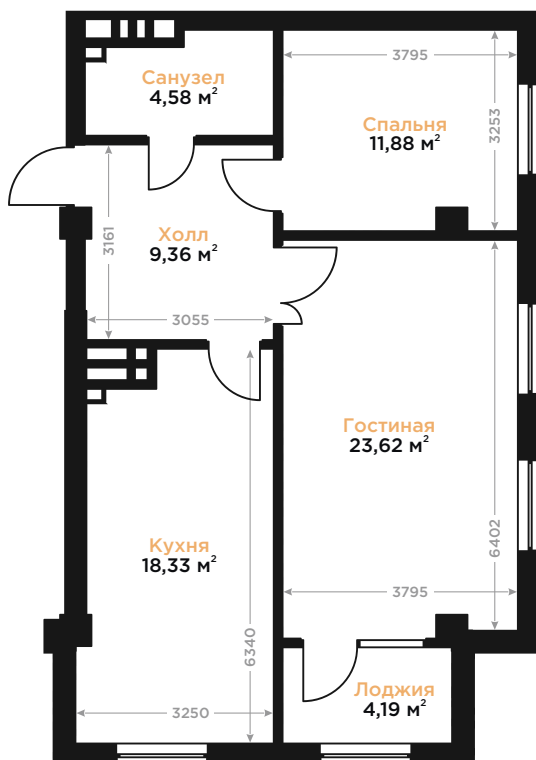
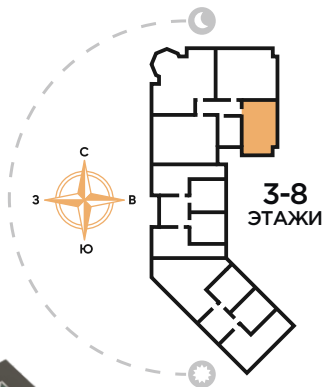
43



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

71,96 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

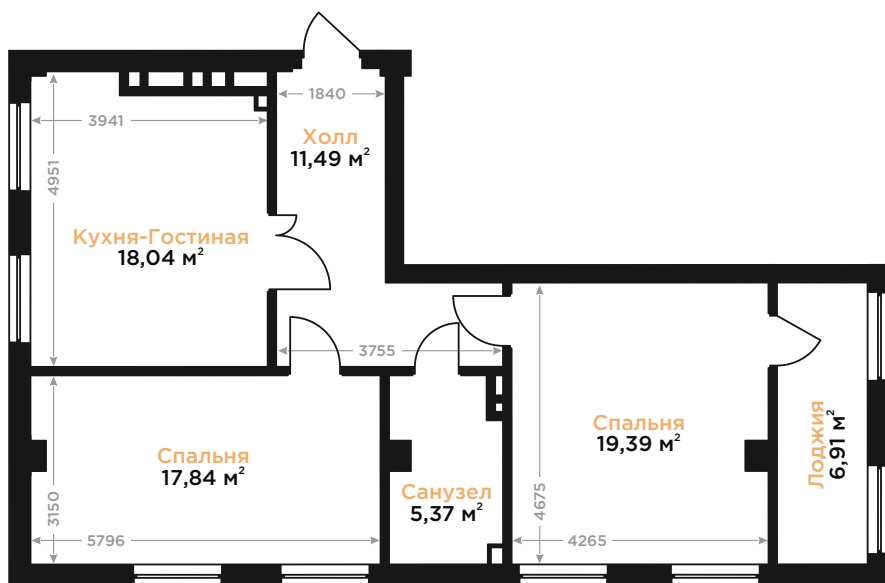
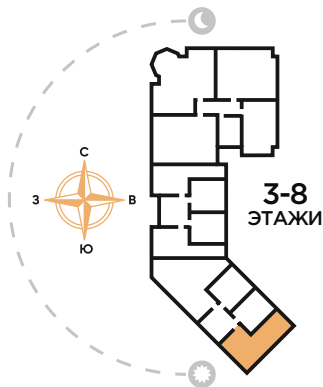
44



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

79,04 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

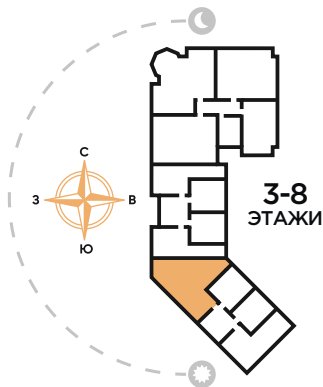
45



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

112,19 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

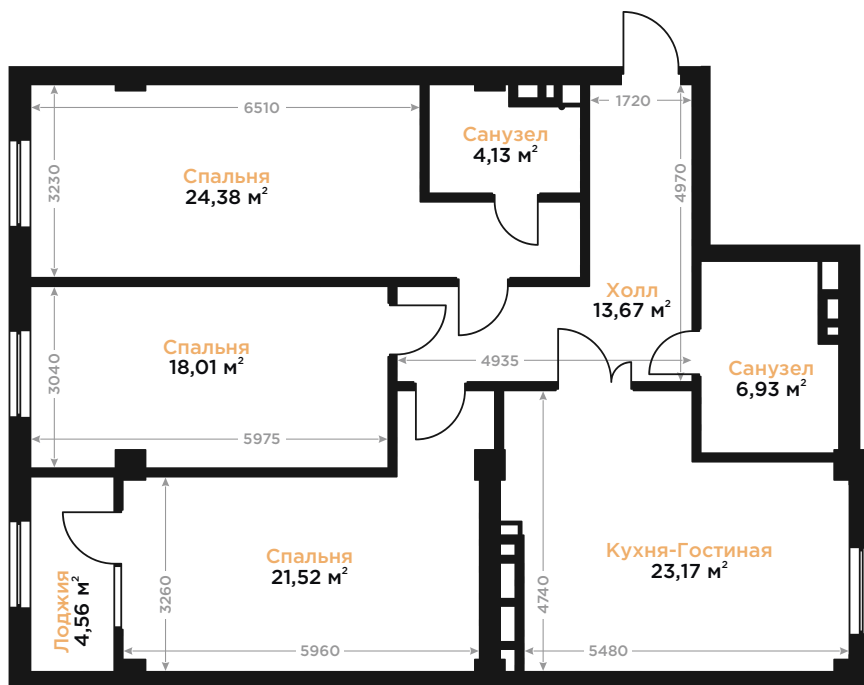
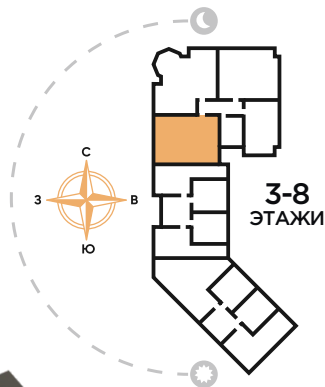
46



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

116,37 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

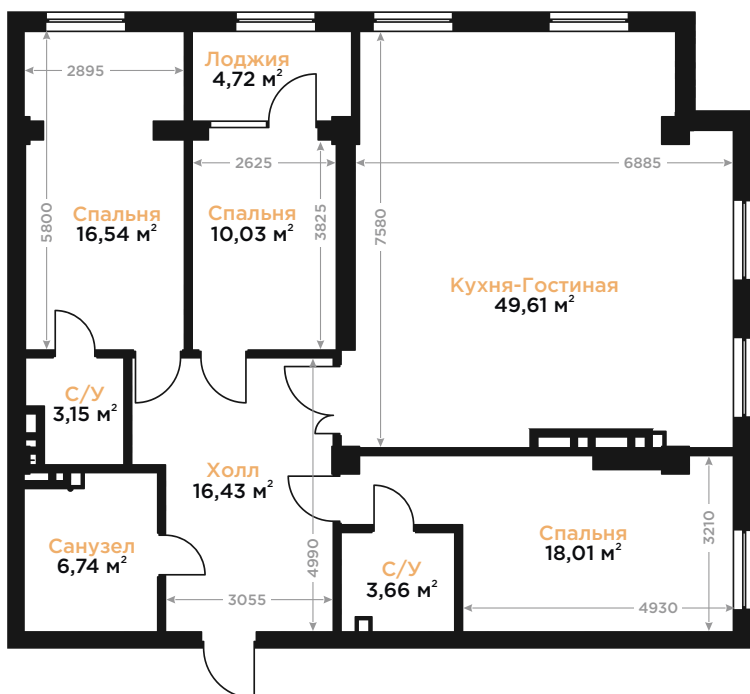
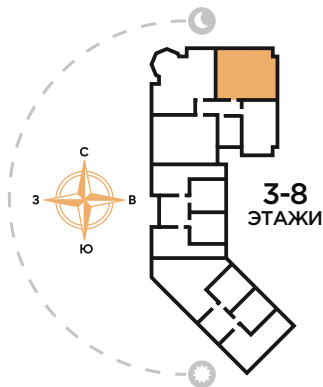
47



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

128,89 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

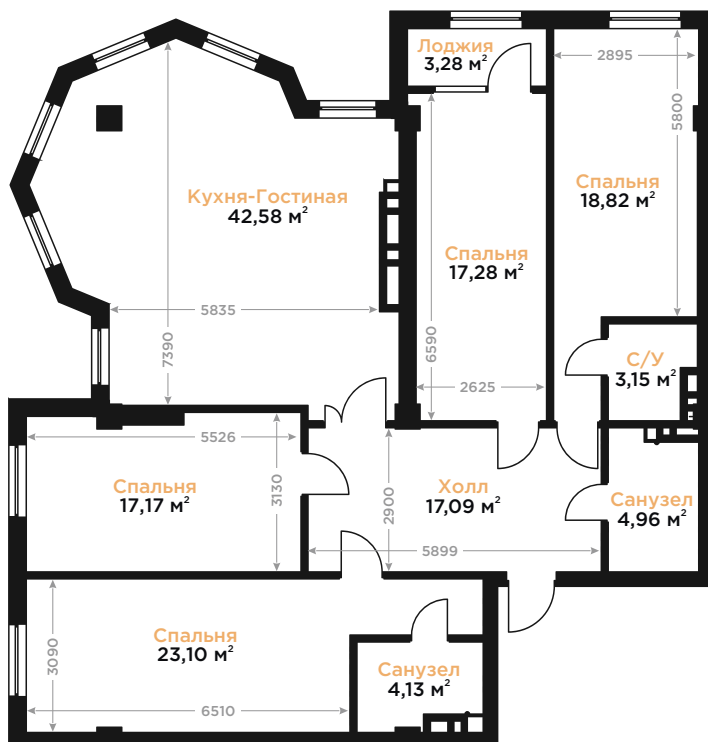
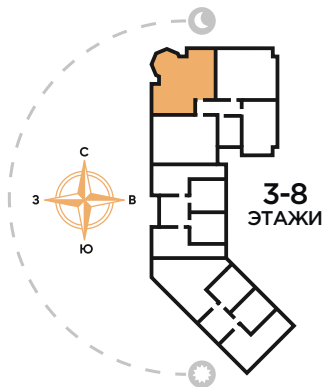
48



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

5 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

151,56 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

49



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

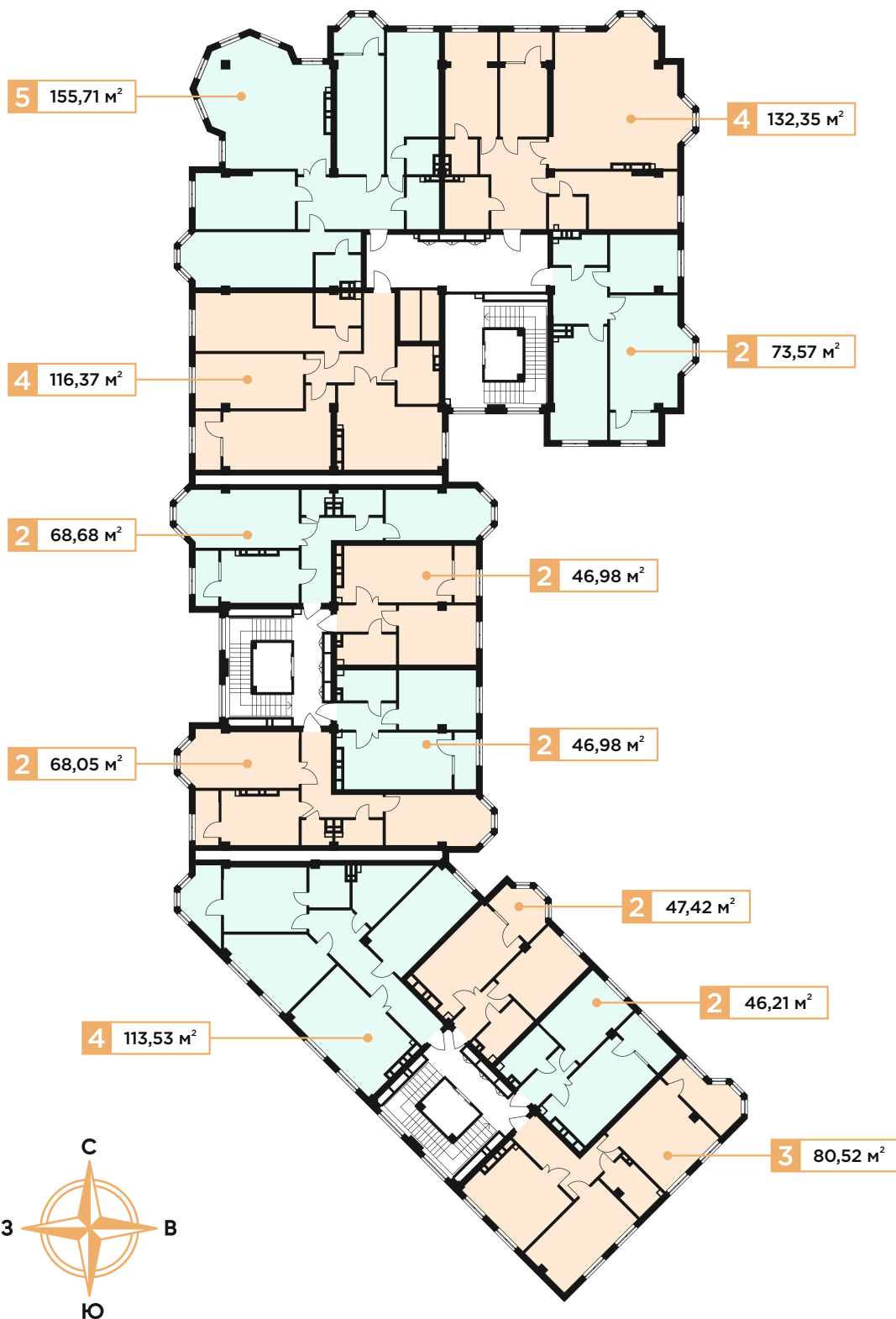
50



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЕВЯТОГО ЭТАЖА

вид на город



вид на горы



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

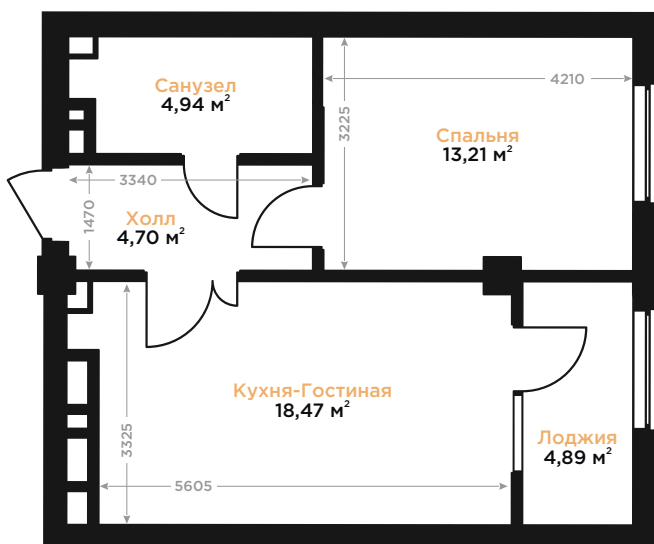
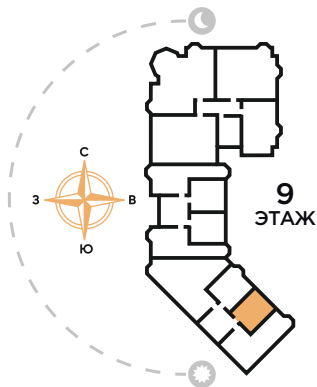
51



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

46,21 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

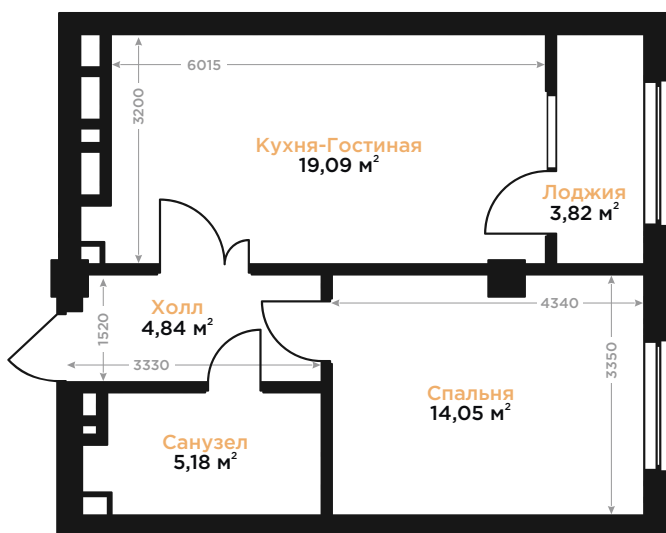
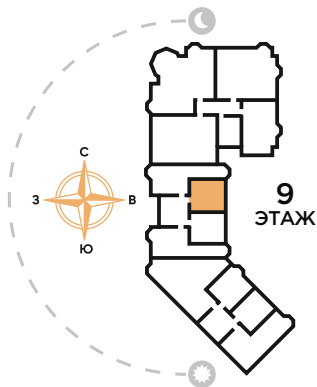
52



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

46,98 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

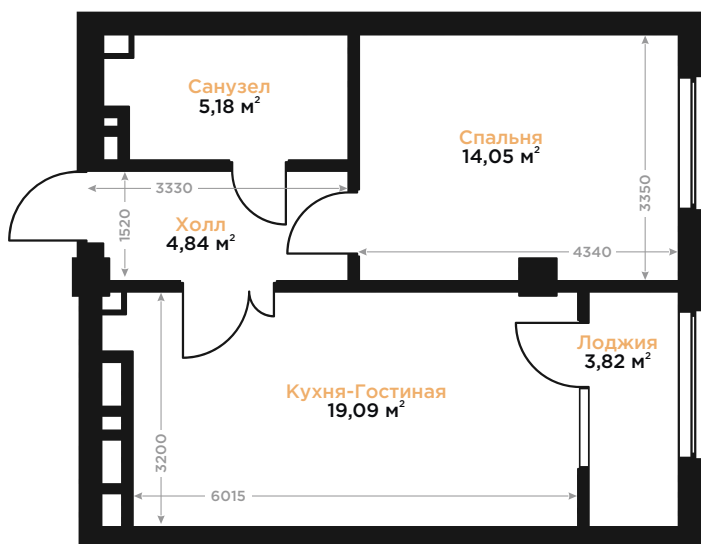
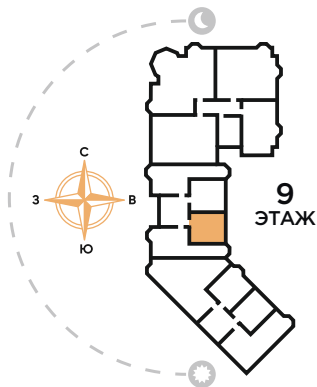
53



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

46,98 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

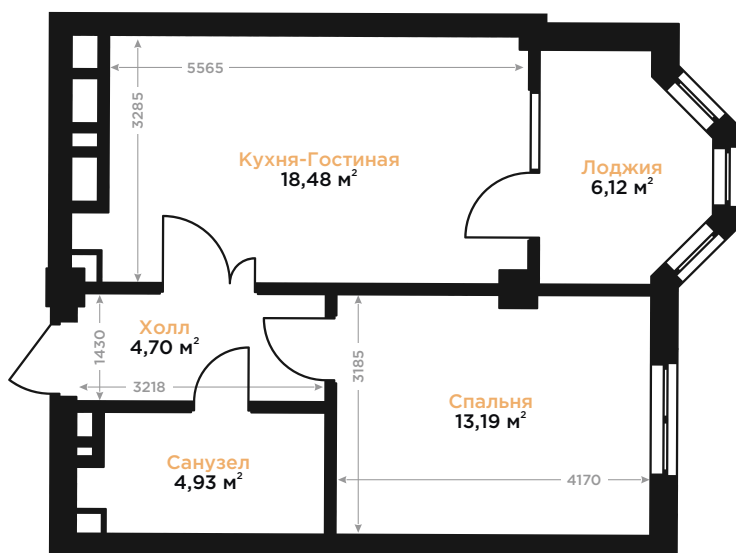
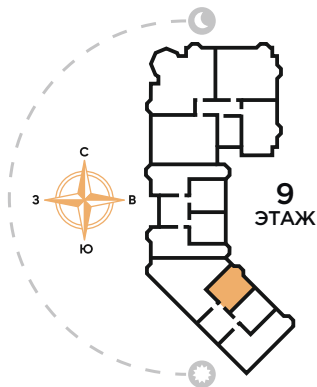
54



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

47,42 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

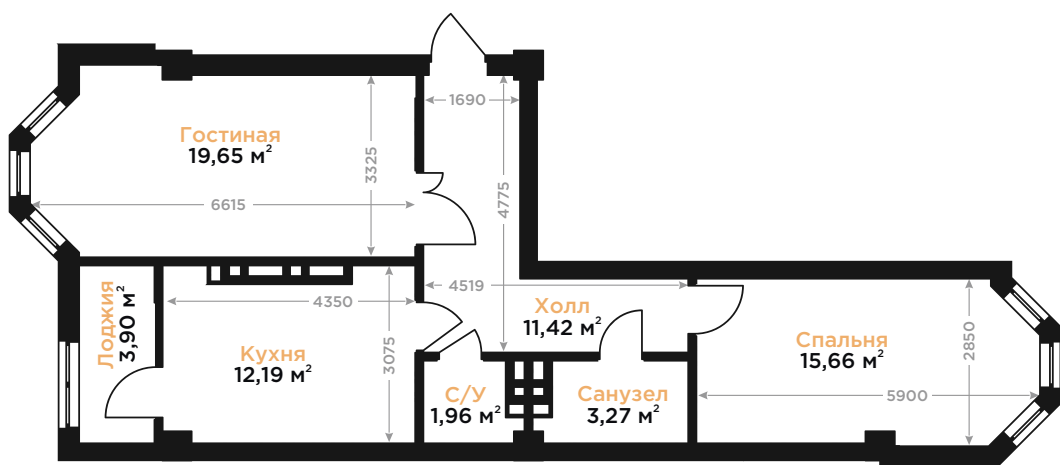
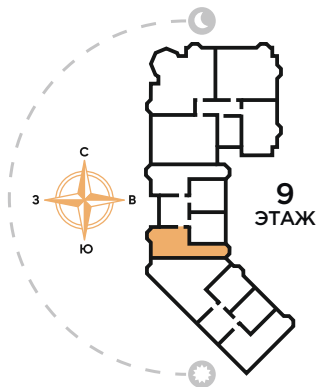
55



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

68,05 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

56

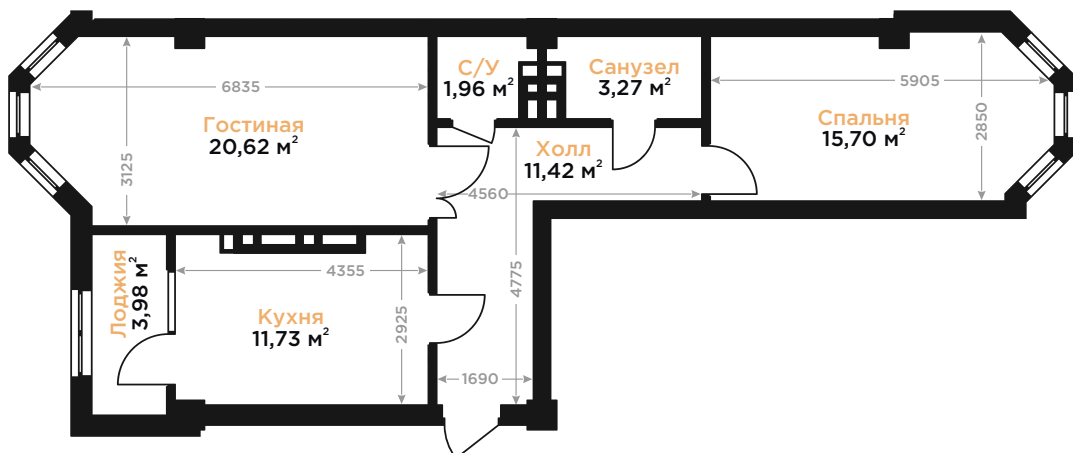
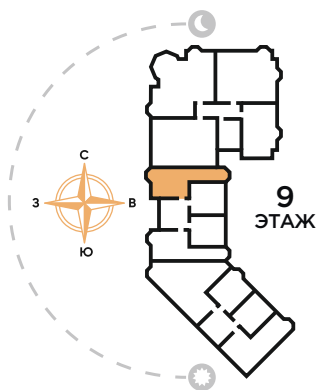


СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

68,68 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

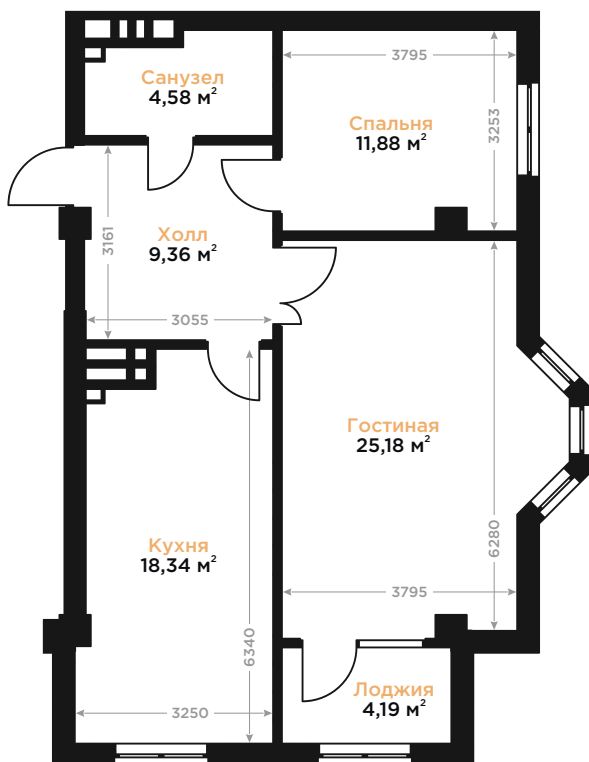
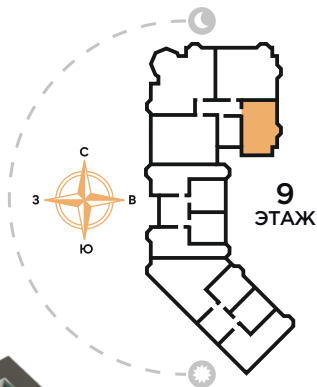
57



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

73,57 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

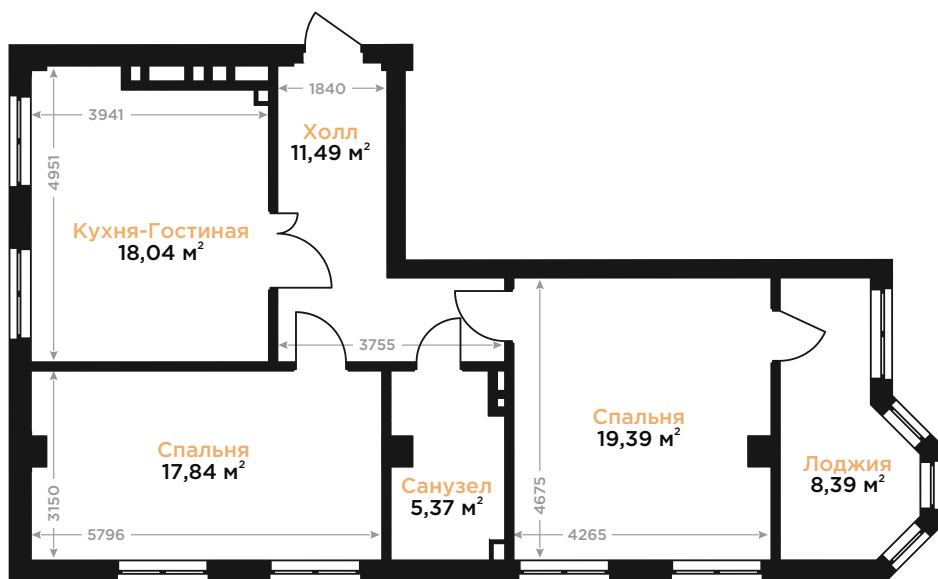
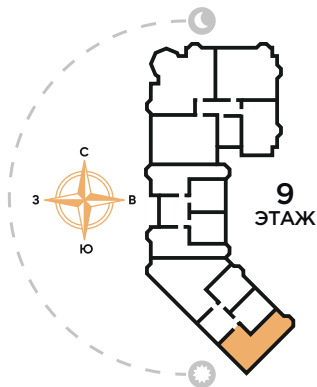
58



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

3 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

80,52 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

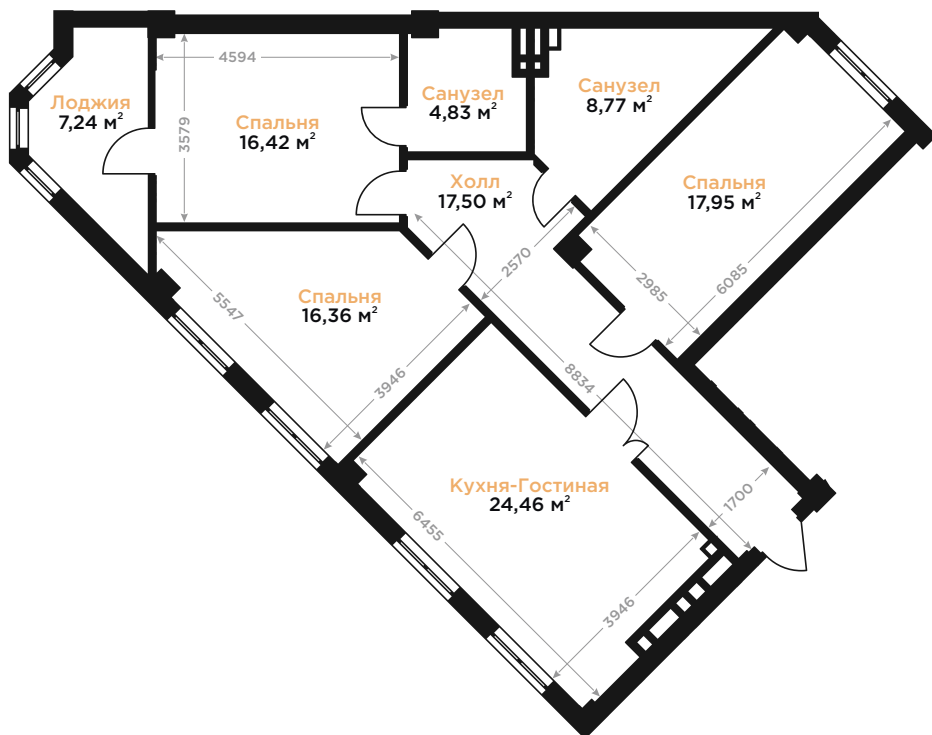
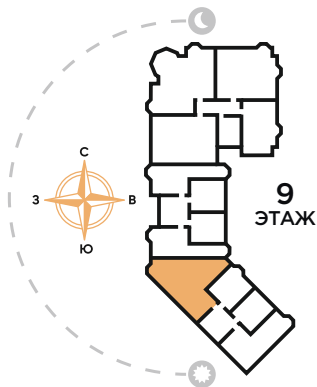
59



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

113,53 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

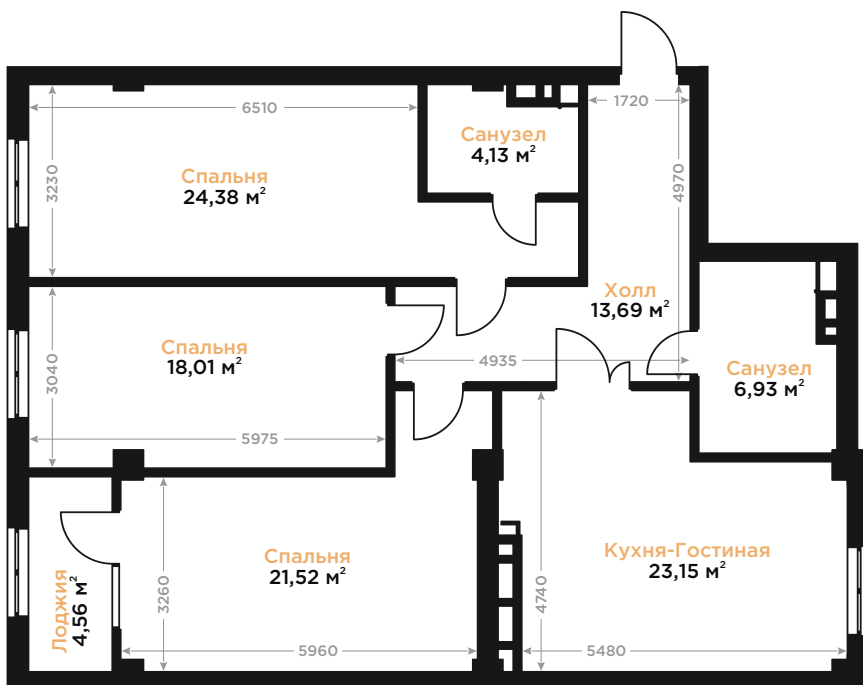
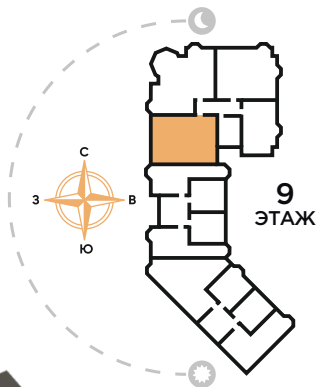
60



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

116,37 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

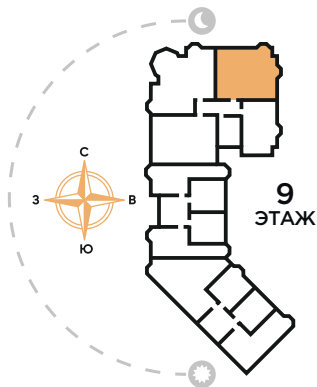
61



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

4 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

132,35 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

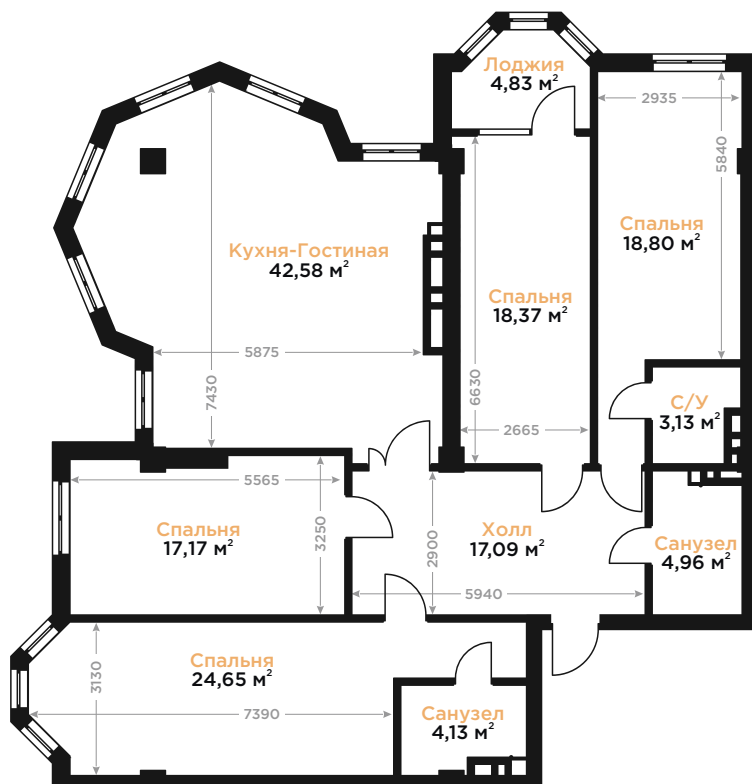
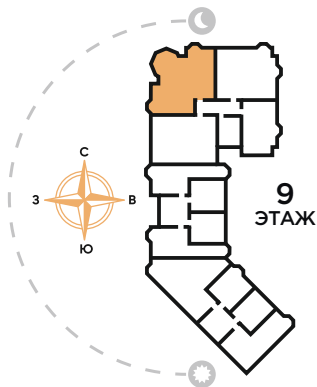
62



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

5 КОМНАТНАЯ СТУДИЯ

155,71 м²



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

63



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

13

98% жителей многоквартирных домов желают иметь магазины, салоны красоты и другие коммерческие объекты на территории дома. В жилом комплексе эти помещения становятся важной частью экосистемы, отвечая на потребности и желания жильцов. Расположенные на первом этаже коммерческие пространства обеспечивают удобный доступ к различным услугам и товарам прямо на территории жилого квартала.

ОСНОВНЫМИ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ ЯВЛЯЮТСЯ:

- ◆ Клиентопоток: Жилой квартал привлекает платежеспособных жителей
- ◆ Панорамное остекление
- ◆ Свободные планировки
- ◆ Современные инженерные сети
- ◆ Высокие потолки – 4,2 м



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

64



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПЕРВОГО ЭТАЖА

вид на город



вид на горы



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

65



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

14

Жилой квартал оснащен подземным паркингом, вмещающим 61 машино место. Подземный паркинг высотой 5 метров обеспечивает удобство и безопасность для автомобилистов, освобождая поверхности для благоустройства и ландшафтного дизайна. Просторные проезды, радиусы поворотов и комфортные парковочные места гарантируют удобство при проезде и парковке автомобилей. Как и вся территория квартала, подземный паркинг имеет закрытый доступ для посторонних и оборудован системой контроля доступа, обеспечивая высокую безопасность.

Доступ в паркинг возможен с любого этажа любого блока, что позволяет жильцам легко и быстро попасть в свои машины. В крытом паркинге ваш автомобиль будет защищен от дождя, снега, сильного мороза и жары, а также от возможных угроз со стороны злоумышленников.

Паркинг в комплексе — это не просто удобство для автомобилистов, но и важный элемент инфраструктуры, обеспечивающий комфорт, безопасность и экологическую устойчивость.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

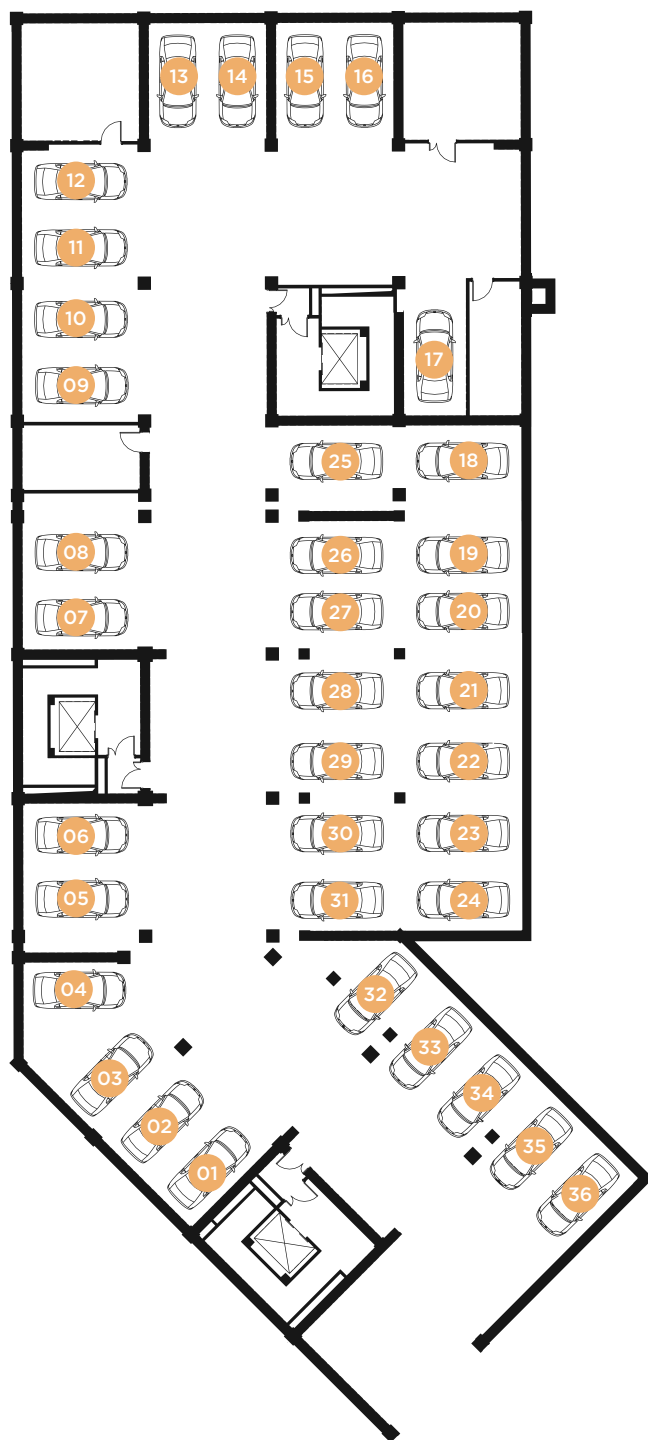
66



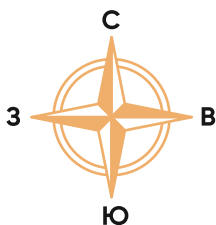
СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ МИНУС ПЕРВОГО ЭТАЖА

вид на город



вид на горы



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

67



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



КАЧЕСТВО В КАЖДОМ ОБЪЕКТЕ С ISO 9001:2015

В мире девелопмента недвижимости, где выдающееся качество - ключевой фактор успеха, ARTWIN сделал решающий шаг, внедрив международный стандарт ISO 9001:2015 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015) в свою строительную практику. Этот стандарт стал важным компонентом корпоративной идентичности ARTWIN, подчеркивая приверженность компании высоким стандартам управления качеством и эффективности в строительстве.

ХРОНОЛОГИЯ СЕРТИФИКАЦИИ ARTWIN:

Декабрь, 2023 года - внешний сертификационный аудит системы менеджмента качества (СМК) на соответствие международным требованиям ISO 9001:2015.

Декабрь, 2024 года - успешное прохождение первого надзорного аудита на подтверждение бесперебойной работы системы международного стандарта ISO 9001:2015 внутри Компании.

ISO 9001:2015 - КЛЮЧЕВОЙ КАМЕНЬ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ:

ISO 9001:2015 не только служит стандартом сертификации, но и пронизывает культуру работы, направленную на обеспечение максимальной продуктивности. Этот стандарт включает строгие требования к системам управления качеством, которые ARTWIN успешно интегрирует в свой строительный процесс.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

68



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ И ПРИМЕНИМОСТЬ:

Одним из значимых преимуществ ISO 9001:2015 является его универсальность. Эта система контроля качества идеально подходит для компаний любого масштаба и профиля. В случае ARTWIN, успешное внедрение этой системы в строительство подчеркивает готовность компании справляться с высокими стандартами строительной индустрии.

Также система включает в себя улучшенное управление рисками, повышенную эффективность операций и, конечно, улучшенное качество предоставляемых услуг. За счет четкости и структурированности процессов, компания может оперативно реагировать на изменения и обеспечивать высокий уровень удовлетворенности клиентов.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ARTWIN И ЕГО КЛИЕНТОВ:

Внедрение и сертификация по ISO 9001:2015 позволяют ARTWIN оптимизировать внутренние процессы, повысить эффективность деятельности и успешно управлять рисками в строительстве. Это также создает уверенность у клиентов в том, что предоставляемые продукты и услуги соответствуют высочайшим стандартам.



ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ОТ ARTWIN:

ARTWIN не просто приняла систему менеджмента и качества, но и успешно ее применяет в каждом проекте. От прозрачности в планировании до строгого контроля за соблюдением стандартов строительства, компания интегрирует эти принципы в свою корпоративную культуру. Это, в свою очередь, способствует не только инновационному подходу к проектам, но и укреплению репутации ARTWIN как надежного застройщика.

ARTWIN продолжает утверждать свою преданность качеству, внедряя ISO 9001:2015 в свой строительный процесс. Эта система становится не только гарантией качества, но и краеугольным камнем успеха ARTWIN, придавая уверенность клиентам в том, что каждый возводимый объект – это не просто строение, а тщательно созданное качественное пространство.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

69



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

L LONDON SQUARE



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

70



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

71



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

72



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

73



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

74



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

75



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP

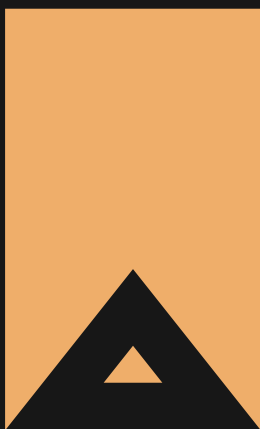


ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

76



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP



ARTWIN

МЫ СТРОИМ НАСЛЕДИЕ



8000



artwin.kg



www.artwin.kg



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ



СВЯЗАТЬСЯ
В WHATSAPP