



ESENTAI
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ,
НАДЕЖНЫЙ ВКЛАД!



О компании

3

О проекте

4

Преимущества

6

Инфраструктура района

7

Архитектура и дизайн

9

Материалы строительства

10

Экосистема жилого квартала

12

Места общего пользования

15

Ваша квартира

17

Планировки квартир Первой очереди строительства

18

Планировки квартир Второй очереди строительства

43

Помещения для бизнеса

75

Паркинги

77

Фото объекта

79

О компании

ARTWIN – первый девелопер Кыргызстана! Динамично развивающаяся компания комплексной разработки и строительства многоэтажных объектов жилого, коммерческого назначения в городах Бишкек и Ош. Компания ведет успешную деятельность на рынке Кыргызстана более 3 лет.

Мы не просто строим квадратные метры, мы проектируем счастье, основываясь на нашей философии FEEL, которая выделяет принципы ведения этичного, открытого и клиентоориентированного бизнеса. Сегодня ARTWIN – это команда талантливых и амбициозных профессионалов, с большим опытом экспертизы в строительстве и маркетинге. Мы желаем улучшить уровень жизни каждого кыргызстанца, повышая инвестиционный потенциал наших объектов. Жилые комплексы и кварталы ARTWIN – это передовые решения в архитектуре и принципиально новый взгляд на комфортную жизнь людей!

ARTWIN – FEEL

#FIRST – мы первые девелоперы Кыргызстана, которые говорят об этом открыто!

#EVOLUTION – мы шагаем в унисон с инновациями. Мы делаем смелые шаги в усовершенствовании технологий и вносим свой вклад в эволюцию строительства!

#EMOTION – мы дарим счастье и уют!

#LIFESTYLE – мы делаем все для комфортной жизни современного человека!



Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

О проекте

ESENTAI – продуманный жилой квартал, расположенный в уникальной локации с респектабельным будущим. Жилой квартал, стандарт-класса с преимуществами комфорт-класса, имеет развитую собственную экосистему, красочную архитектуру, живописный двор со всеми удобствами для жильцов.

ESENTAI – ЛУЧШЕЕ СООТНОШЕНИЕ КРИТЕРИЕВ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА!

Бишкек – это не только центральные районы, а целый мегаполис с большой территорией. Девелоперская компания Artwin одна из первых решила задать вектор развития города в восточном направлении столицы. ESENTAI уютно расположен на пересечении улиц Чокана Валиханова и Путепроводной (продолжение ул. Льва Толстого), рядом с Академией МВД. Удобная транспортная развязка обеспечивает легкий доступ к центральным улицам и магистралям города.



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Общие характеристики

1,1 Га

Площадь участка

4 172 м²

Застраиваемая площадь

34 сотки

Площадь двора

2 653 м²

Площадь коммерческой недвижимости

32 741 м²

Общая квадратура жилой площади

2,7 м

Высота потолков жилых этажей

7/9/12

Блоков / Подъездов / Этажей

3,0 м

Высота потолков коммерческих этажей

71 место

Подземный паркинг



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в WhatsApp

Преимущества жилого квартала ESENTAI



Право собственности
на земельный участок –
красная книга



Вентилируемый фасад
из фиброцементных плит



Развитая собственная
инфраструктура



Центральные коммуникации
(ХВС, Отопление, Газификация,
Электричество)



Локация с удобной
транспортной
развязкой



Самый проветриваемый район
с отличными показателями
сейсмостойкости



Продуманные планировки
без переплат



Подземный паркинг



Благоустроенный двор



Удобные подъездные пути

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА
В УНИКАЛЬНОЙ ЦВЕТОВОЙ ГАММЕ!



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Инфраструктура района

Жилой квартал расположен в районе с перспективным будущим. Уникальность локации заключается в том, что обеспечен транспортный доступ к большим магистралям, которые ведут не только в разные части города, но и в другие области страны.

Обширный список маршрутов общественного транспорта на центральных улицах, как пр. Чуй и Ч.Валиханова, обеспечит легкий доступ в любую точку города. А удобные подъездные пути к кварталу послужат комфортом для автовладельцев.

Район имеет развитую инфраструктуру для быта. Помимо этого, все самое нужное будет обеспечено коммерческими блоками самого жилого квартала.

Обильное озеленение вдоль улицы Чокана Валиханова и отсутствие плотной застройки обеспечит жильцам ESENTAI регуляцию микроклимата.

Преимущества локации

- Тихий восточный район
- Локация с большим будущим
- Удобная транспортная развязка
- Просторные улицы, выходящие на центральные магистрали
- Легкий транспортный путь в любую точку
- Развивающаяся инфраструктура
- Удобные подъездные пути
- Обильно озелененный район с гидроциркуляцией



Вернуться
к содержанию

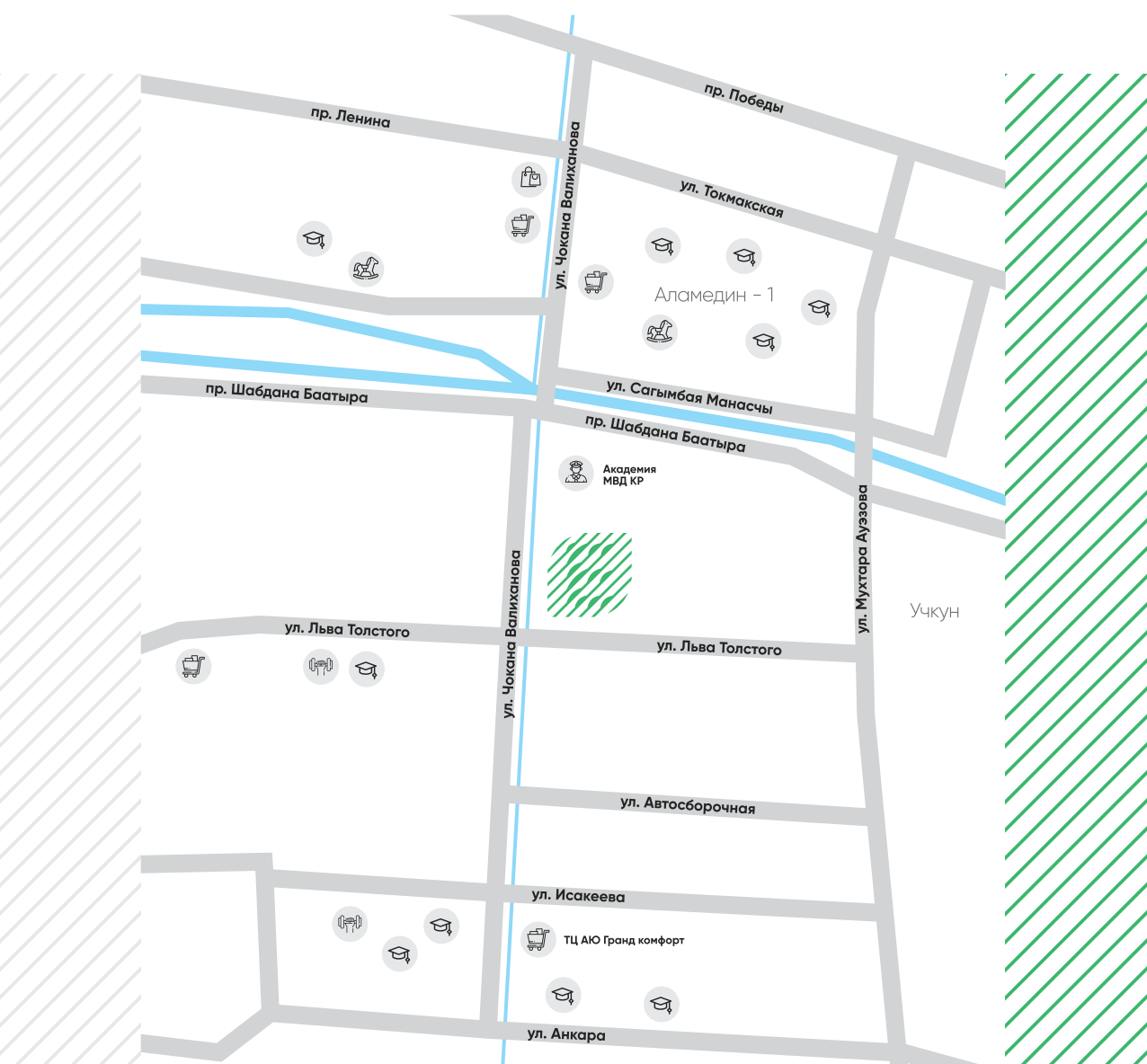
7



Связаться
в WhatsApp

Рядом находятся

- Академия МВД
- Торговый центр «Аю Grand»
- Восточная промзона
- Международный университет «Ала-Тоо»
- Школы: «Сейтек», №38, 89, 1, лицей «Айчүрөк»
- ЦСМ №5
- Медицинские учреждения и аптеки
- Маркеты и гипермаркеты
- Кафе, рестораны, шашлычные
- Детские сады «Нур-Ай», «Азем» и др.
- Профессиональные лицеи № 93, 18
- Корпус Кыргызско-Российского Славянского университета
- Евразийский Международный Медицинский Университет
- Филиалы Государственной регистрационной службы
- Департамент регистрации транспорта и Государственное учреждение «Унаа»
- Республиканская ГАИ
- Таможенная служба и логистические компании
- Рядом микрорайоны Аламедин-1, Тунгуч, Учкун
- Исламский институт и мечети
- Центры отдыха, СПА-центры
- Автосервисы
- Спортивные комплексы, бассейны
- Салоны красоты



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Архитектура и дизайн

Современный стиль выделен ярким окрасом фасада, гармонично вплетенным в архитектуру города. Цветовая гамма жилого квартала служит олицетворением динамичной жизни современного человека, жизнь которого наполнена исключительно позитивом и счастливыми моментами.

Решение красочного фасада была вдохновлена идеей создать новые архитектурные шедевры города. Облагораживание территории четко подчеркивает концепцию проекта, где каждый метр общей зоны направлен на комфортное проживание каждого жителя квартала.



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ESENTAI – ЭТО ВЫСОКИЙ
ЗАМЫСЕЛ ИСКУССТВА ВОПЛОЩЕНИЯ!



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Материалы строительства

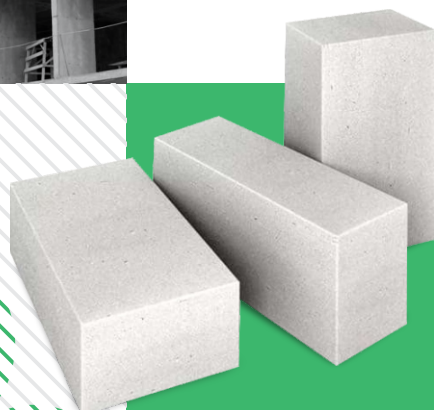
Девелоперская компания ARTWIN использует высококачественные материалы и сопутствующие элементы в строительстве. Нам важно гарантировать качество и безопасность своим жителям. Мы выбираем передовые, проверенные мировые бренды.

Каркас здания – железобетонный монолит.

Кладка стен и перегородок реализуется автоклавным газоблоком местного производства. Который своими свойствам превосходит кирпич высокой уровню теплоизоляции, звукоизоляции стен. Не дает усадки в процессе эксплуатации. Блоки из автоклавного газоблока отличаются точными размерами и равномерной плотностью массива, что в результате отвечает за ровность стен и экономию на строительных работах и материалах каждого жильца. В строительстве жилого квартала будет использован автоклавный газоблок марки D600. Наружные стены – толщиной 200 мм; между квартирами – 300мм и межкомнатные – 100 мм.

Свойства и преимущества газоблока:

- Низкая теплопроводность
- Высокая паро и воздухопроницаемость
- Экологичность
- Хорошая звукоизоляция
- Пожаробезопасность – стены из газобетона стойкие к воздействию огня
- Надежность конструкции за счет облегчения строительным материалом.



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в WhatsApp

Фасад. Утепление минеральной ватой. Облицовка фасада жилого квартала осуществляется вентилируемыми фиброцементными плитами. Эти плиты не горючи, устойчивы к коррозии, воздействию низких температур и природных явлений. Фиброцементные плиты не боятся ультрафиолетового излучения и кислотных дождей, экологически чисты, не пропускают влагу, обладают хорошими звукоизолирующими и ударостойкими показателями.

Окна. В квартирах будут установлены трехкамерные окна отличного качества из светлого пластика. В коммерческих помещениях – полупанорамные окна с алюминиевыми профилями.

Двери. Входные двери российского производства.

Отделка подъездов. Напольное покрытие – плитка керамогранита. Стены – покраска экологичными, долговечными красками с приятной палитрой цветов.

Лестничные пролеты. Металлические перила, лестницы под покраску.

Входные группы. Дизайнерское оформление с использованием отличных отделочных материалов.

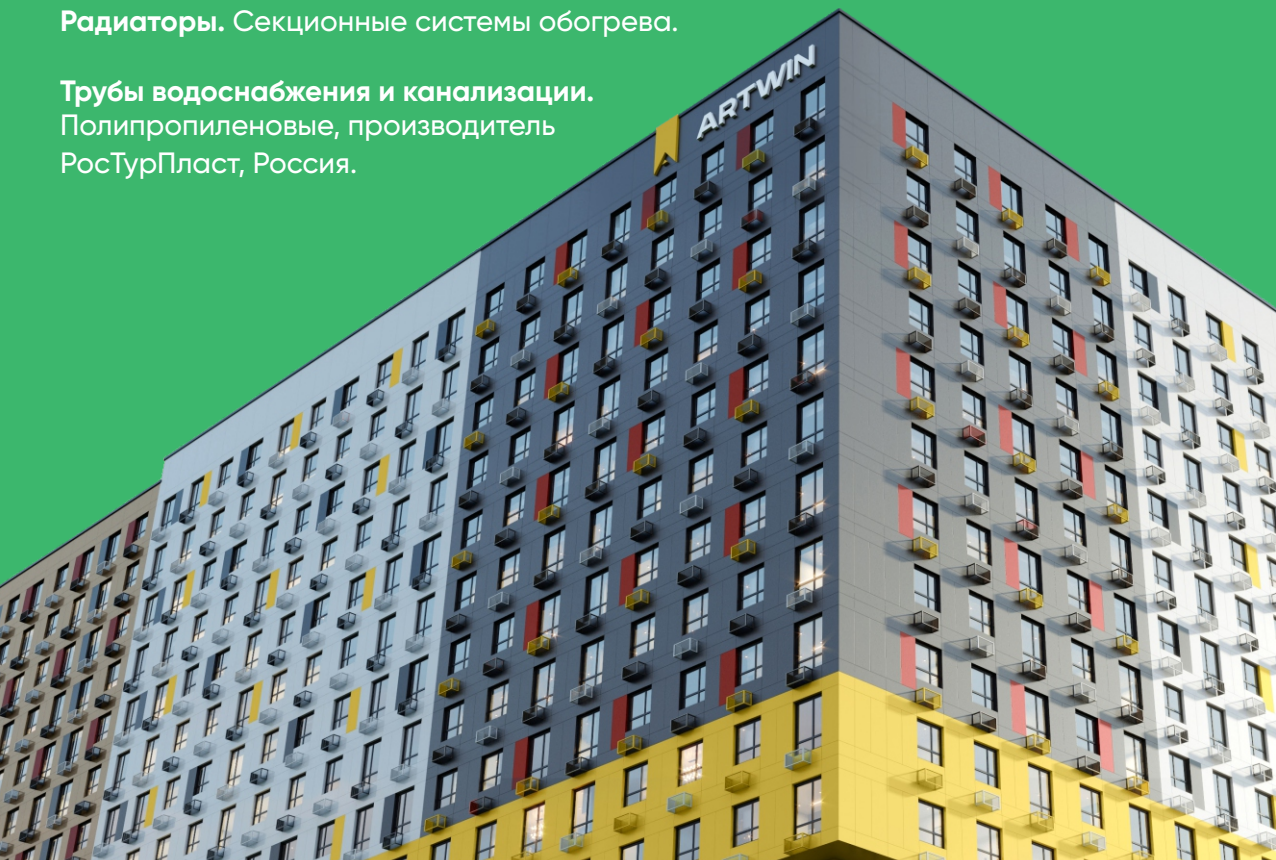
Двор. Асфальтовое покрытие для заезда пожарной машины. Беговая дорожка из мягкого резинового покрытия. Тротуары – брусчатка комбинированных цветов.

Паркинг. Полностью паркинг оформлен в стиле лофт. Напольное покрытие из брусчатки. Стены и указатели – под покраску.

Электрические кабели. Томский медный кабель, состав: монолитная медь.

Радиаторы. Секционные системы обогрева.

Трубы водоснабжения и канализации.
Полипропиленовые, производитель
РосТурПласт, Россия.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Экосистема жилого квартала



Благоустроенный двор

Закрытый двор без машин, окутанный удивительным ландшафтным дизайном, создает благоприятную среду для жизни. Правильное разделение дворовой территории на зоны, способствует максимально функциональной эксплуатации общей территории жителями.

Благоустроенный двор оснащен детской площадкой, воркаут-зоной, беговой дорожкой, местами для отдыха, беседкой, уголком национальных игр и многим другим.

Проявляя заботу о самых маленьких жителях квартала, во дворе, рядом с детской площадкой, оборудовали детский санузел. Теперь детям не придется бегать домой, а больше времени энергии останется на веселые игры. Также предусмотрена пеленальная комната для мам с младенцами.

На территории жилого квартала предусмотрены парковочные места для велосипедов. Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы оставить велосипед. Специальная велопарковка позаботится о средстве передвижения после вашей поездки по городу.



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в WhatsApp

Что во дворе:



Детская площадка



Детский санузел и пеленальная комната



Воркаут-зона



Беговая дорожка



Уголок национальных
кыргызских игр



Парковки для велосипедов



Беседка для отдыха



Уютные скамейки



Ландшафтный дизайн



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp

Безопасность 24/7

Контроль доступа в жилой квартал, видеонаблюдение и круглосуточная охрана помогут чувствовать себя под защитой в любое время дня и ночи. Благодаря закрытому двору без машин, можно наслаждаться прогулкой с близкими или отпускать детей играть, не беспокоясь о их безопасности.

Проектирование и строительство ведется в строгом соответствии со всеми нормами пожарной и технической безопасностей. Мы хотим, чтобы вы ощущали надежность и заботу.

Многоуровневая система безопасности

- Закрытый двор без машин
- Видеонаблюдение 24/7
- Охрана 24/7
- Противопожарная система безопасности
- Высокая сейсмостойкость до 9 баллов
- Домофония



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Места общего пользования

Входные группы имеют минимальные барьеры, сведенные к нулю. Это важнейший фактор для людей, имеющих те или иные ограничения по здоровью, а также для комфортного перемещения по комплексу с детскими колясками, самокатами и т.д.

Эстетическое удовольствие жильцам будет дарить дизайнерское оформление холла, с использованием качественных отделочных материалов.

Девелоперская компания Artwin глубоко чтит культурное наследие наших предков, и в каждом комплексе внедряет особые места для продолжения и передачи ценностей младшему поколению. Места общего пользования внутри жилого квартала будут оформлены в национальном стиле, передавая колорит кыргызского народа. Искусные росписи на стене, элементы дизайна в национальной стилистике – подарят истинное наслаждение каждому жильцу комплекса. Приятные оттенки отделочных материалов общих зон погрузят вас в гармонию жизни.



Вернуться
к содержанию

15

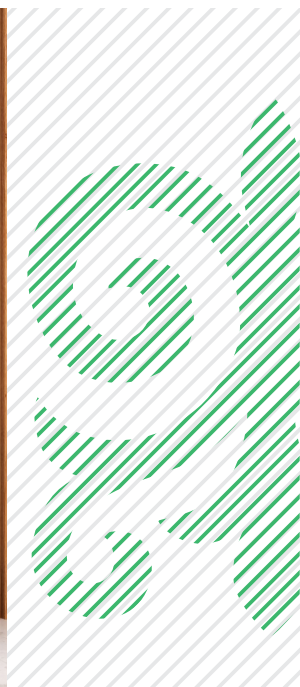


Связаться
в WhatsApp



Высокоскоростные, бесшумные лифты FUJI

Во всех блоках жилого квартала устанавливаются лифтовые оборудования от проверенного бренда FUJI . В каждом подъезде будут установлены по два лифта, обеспечивающие безопасность и комфорт. Лифты FUJI – это проверенные передовые технологии, бесшумные в эксплуатации, энергосберегающие, удобные в обслуживании и имеют отличные технические характеристики. Двойная конструкция защиты безопасности и система самодиагностики ошибок – делают лифты бренда FUJI самыми безопасными и надежными лифтами в настоящее время.



Намазкана

В каждом проекте Artwin предусмотрено помещение для намазканы.



Келлеры (кладовые)

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном келлере.

В подземном пространстве имеются специально выделенные помещения для кладовых. Покупка келлера решает ряд вопросов, связанные с организацией пространства в жилом помещении, особенно актуально для компактных жилых площадей.



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Ваша квартира

Учитывая потребности покупателей, которые желают делать дизайн и ремонт квартиры на свое усмотрение, в домах ARTWIN квартиры передаются покупателям с черновой отделкой.

А именно:

- Ровная стяжка полов. Пол подготовлен для укладки покрытия
- Гидроизоляция санузлов
- Черновая штукатурка стен
- Установка окон
- Установка входных дверей
- Монтаж сантехнических труб и газовых стояков
- Установка радиаторов
- Электрическая проводка до прихожей зоны с щитом
- Установка счетчиков для коммуникаций
- Установка домофона



Вернуться
к содержанию

17



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

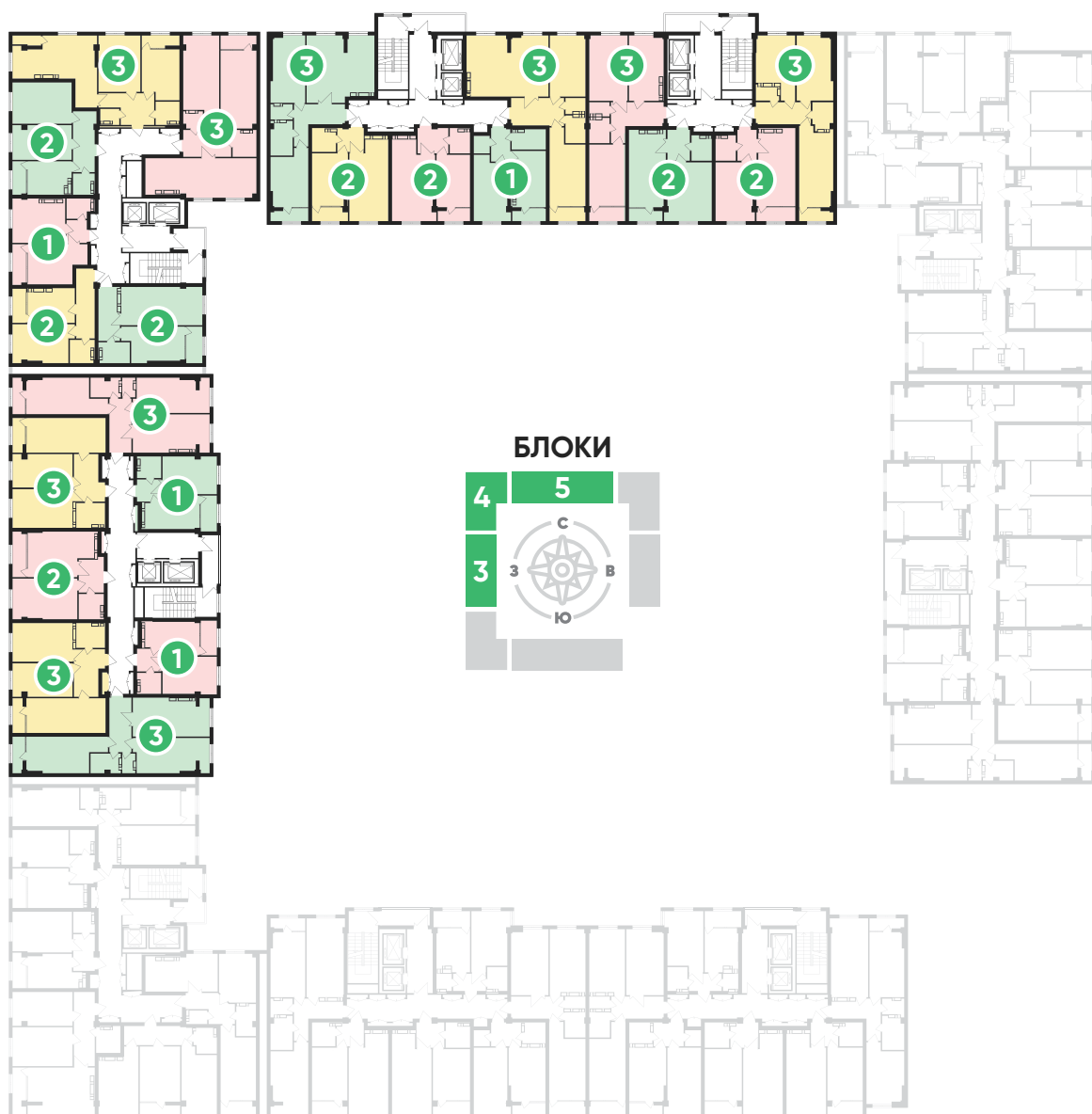
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Планировки квартир **Первой очереди** строительства

Планировочные решения жилого квартала спроектированы оптимальным методом, где каждый квадратный метр полезный, без лишних переполат. Диапазон планировок от однокомнатных до студийных трехкомнатных квартир. Тут вы найдете любую планировку для комфортной жизни!

Конфигурация квартир: от 1 комнатных до 3 комнатных студийных квартир.

Площадь квартир: 36,71 м² – 86,96 м²



Вернуться
к содержанию

18

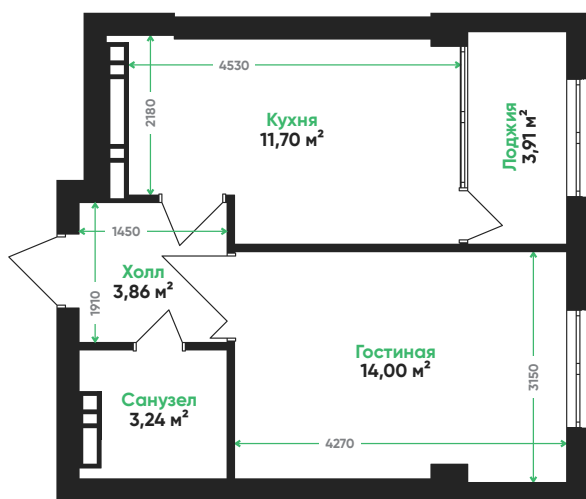


Связаться
в WhatsApp

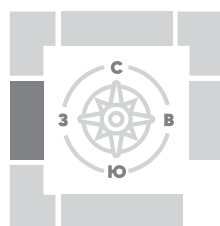
1

комнатная
квартира

1Б3 | 36,71 м²



БЛОК 3



SMART-планировка



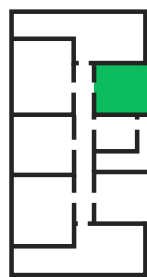
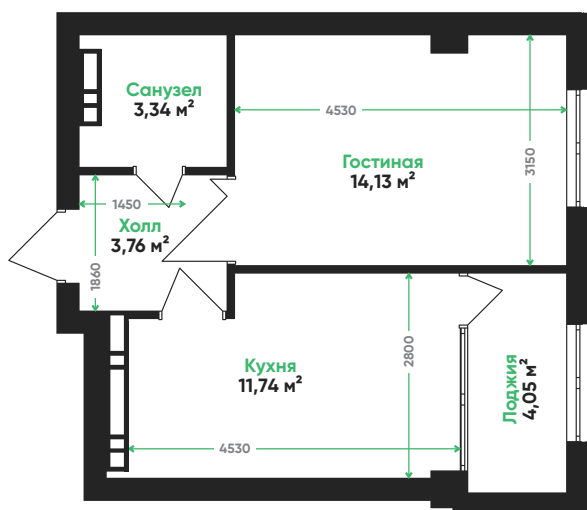
Вернуться
к содержанию

19

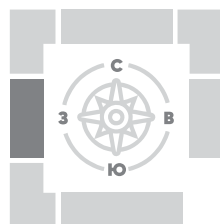


Связаться
в WhatsApp

1

комнатная
квартира7Б3 | 37,02 м²

БЛОК 3



Функциональная планировка

Вернуться
к содержанию

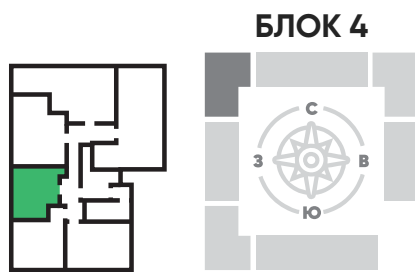
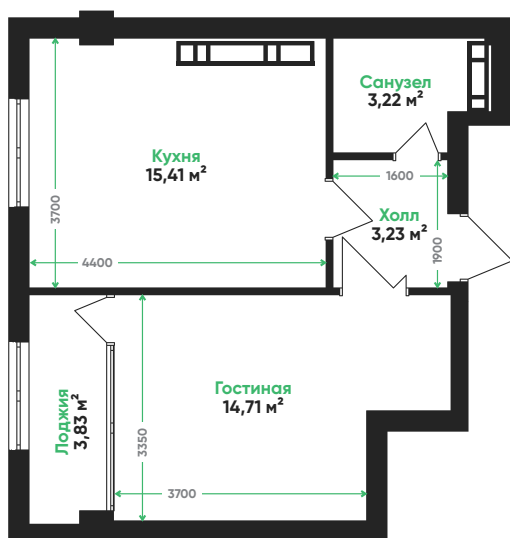
20

Связаться
в WhatsApp

1

комнатная
квартира

3Б4 | 40,70 м²



Функциональная планировка



Вернуться
к содержанию

21

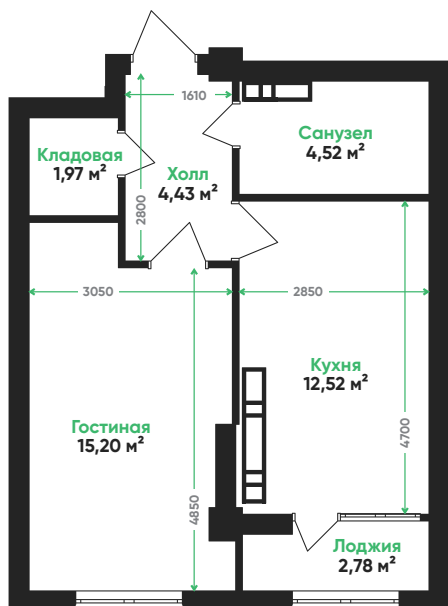


Связаться
в WhatsApp

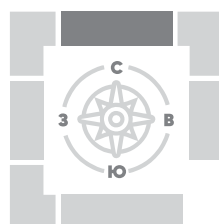
1

комнатная
квартира

6Б5 | 41,33 м²



БЛОК 5



SMART-планировка



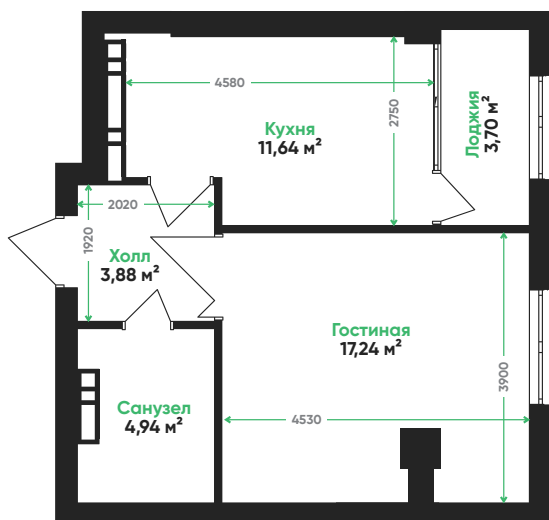
Вернуться
к содержанию

22

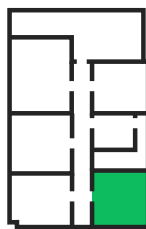


Связаться
в WhatsApp

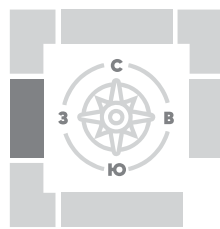
1

комнатная
квартира153 | 41,40 м²

2 ЭТАЖ



БЛОК 3

Планировка только с полезными м²Вернуться
к содержанию

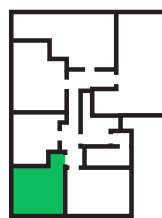
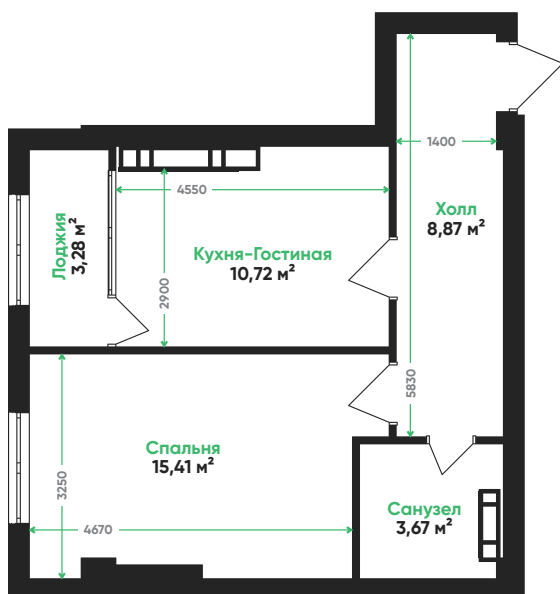
23

Связаться
в WhatsApp

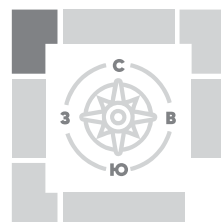
2

комнатная
европланировка

2Б4 | 41,95 м²



БЛОК 4



Практичная планировка



Вернуться
к содержанию

24

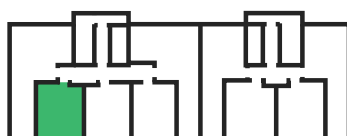
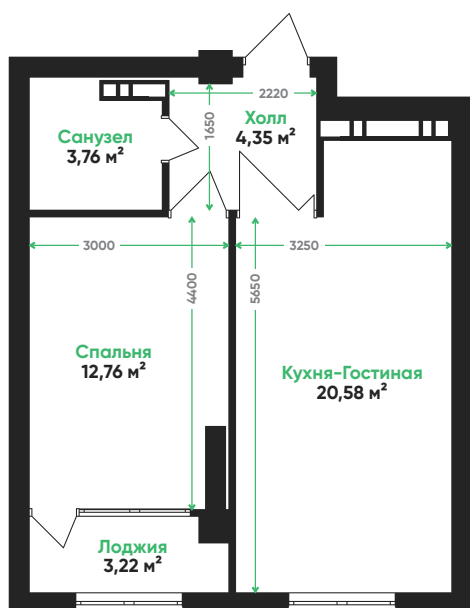


Связаться
в WhatsApp

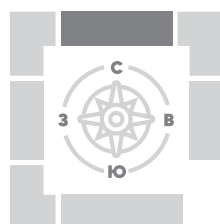
2

комнатная
европланировка

855 | 44,67 м²



БЛОК 5



Эргономичная планировка



Вернуться
к содержанию

25

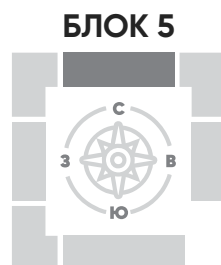
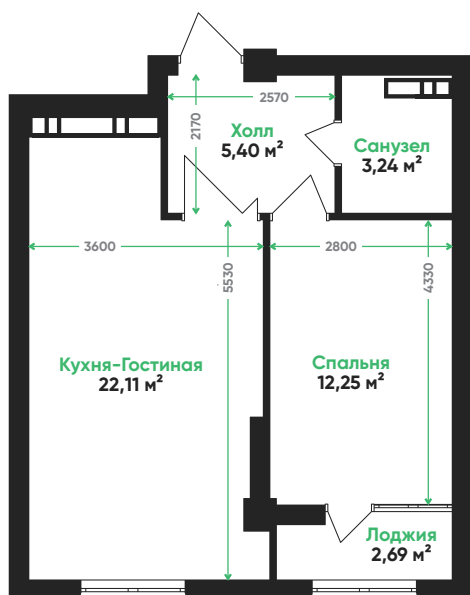


Связаться
в WhatsApp

2

комнатная
европланировка

7Б5 | 45,74 м²



Функциональная планировка



Вернуться
к содержанию

26

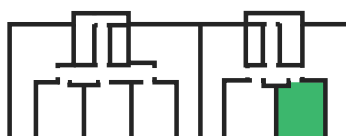
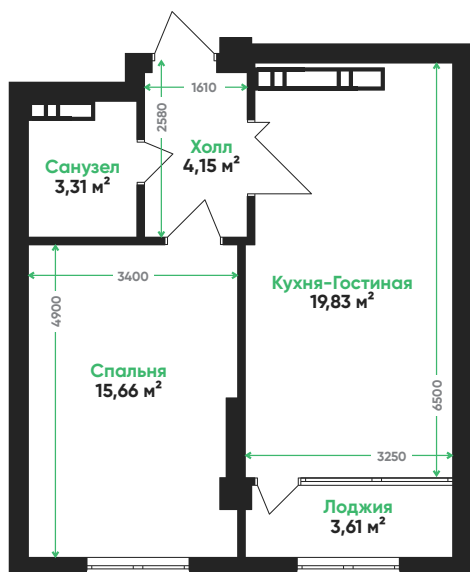


Связаться
в WhatsApp

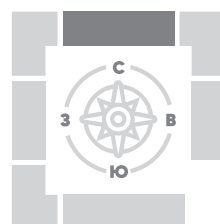
2

комнатная
европланировка

2Б5 | 46,63 м²



БЛОК 5



Молодежная планировка



Вернуться
к содержанию

27

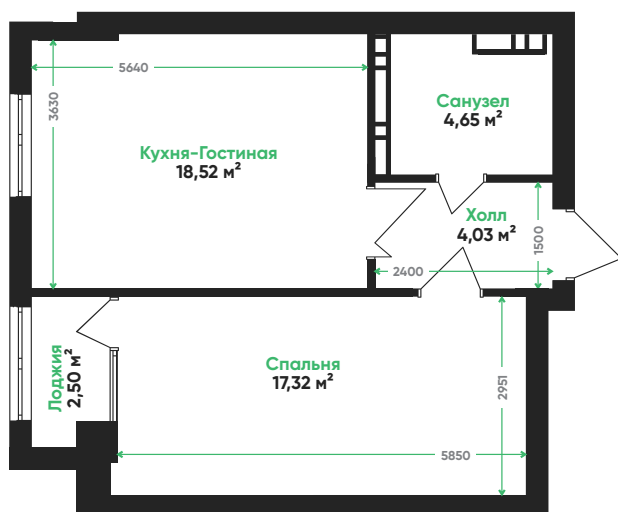


Связаться
в WhatsApp

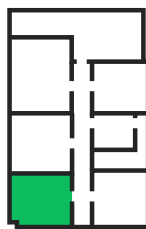
2

комнатная
европланировка

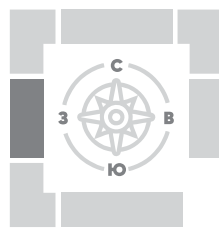
2Б3 | 46,69 м²



2 ЭТАЖ



БЛОК 3



Практичная планировка



Вернуться
к содержанию

28

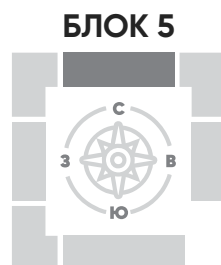
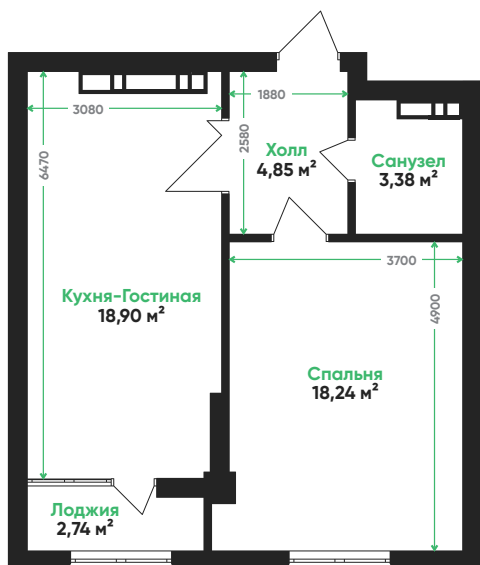
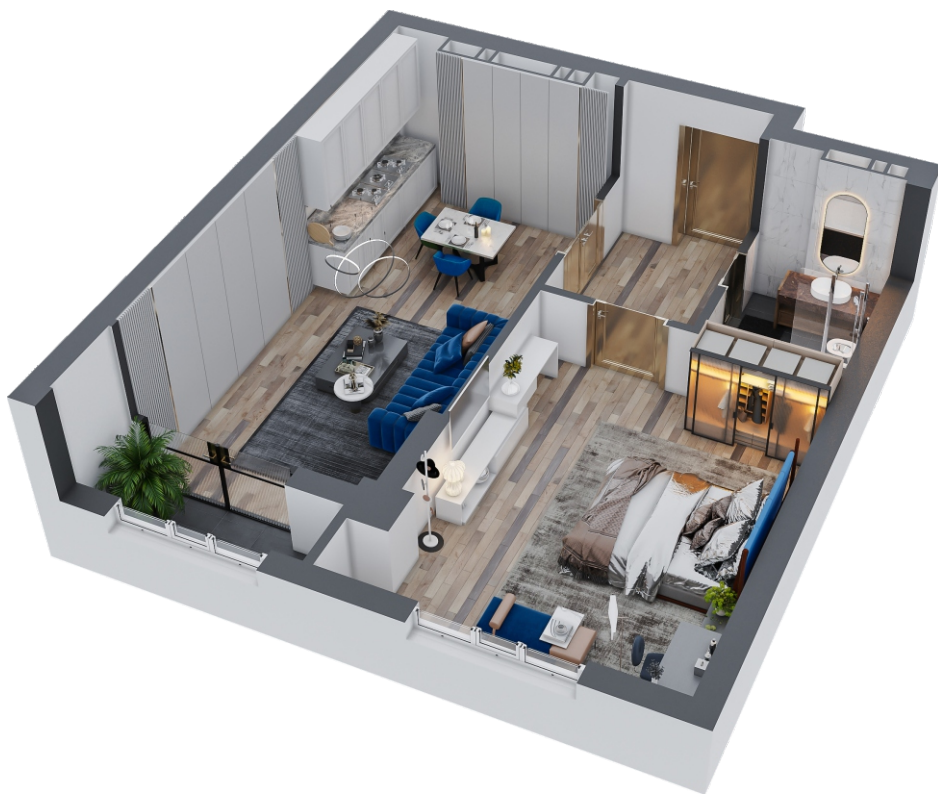


Связаться
в WhatsApp

2

комнатная
европланировка

355 | 48,21 м²



Планировка только с полезными м²



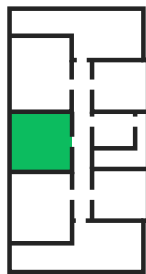
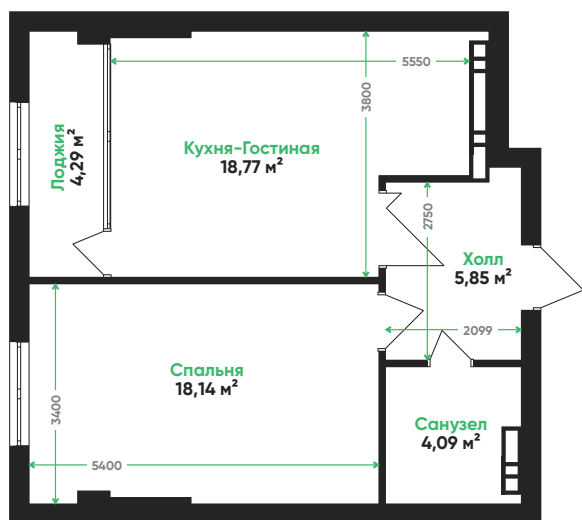
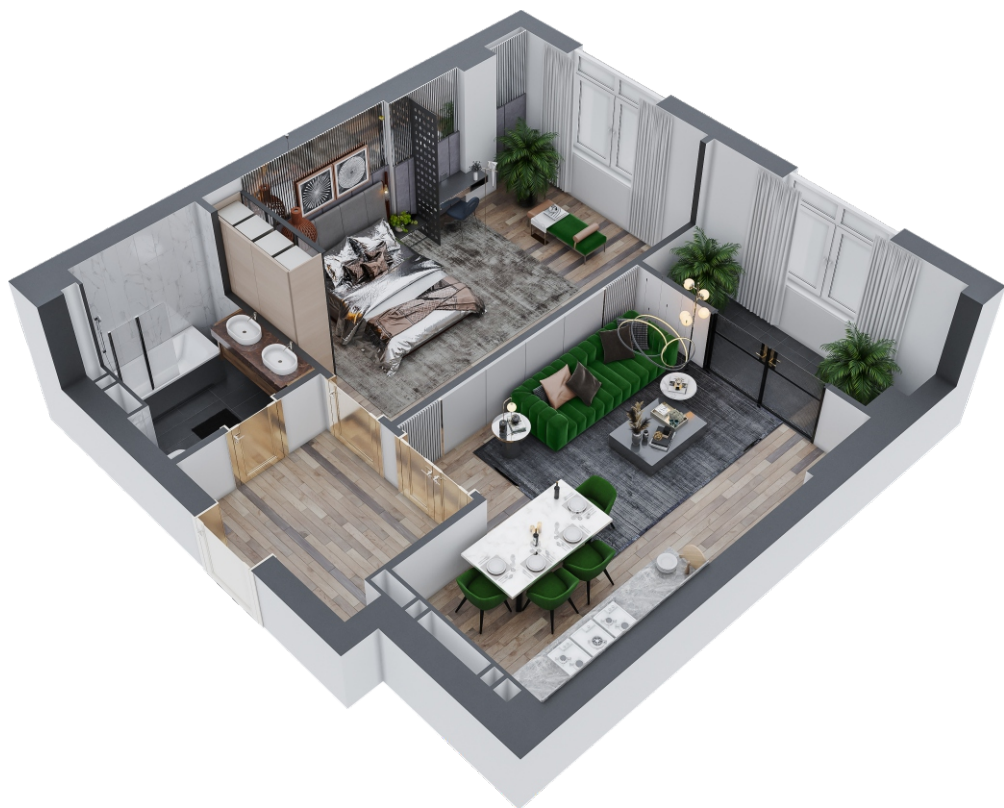
Вернуться
к содержанию

29

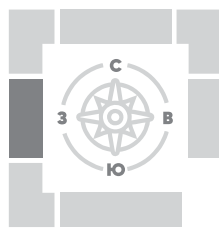


Связаться
в WhatsApp

2

комнатная
европланировка4Б3 | 51,14 м²

БЛОК 3



Практичная планировка

Вернуться
к содержанию

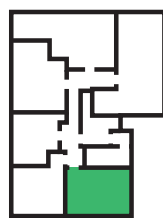
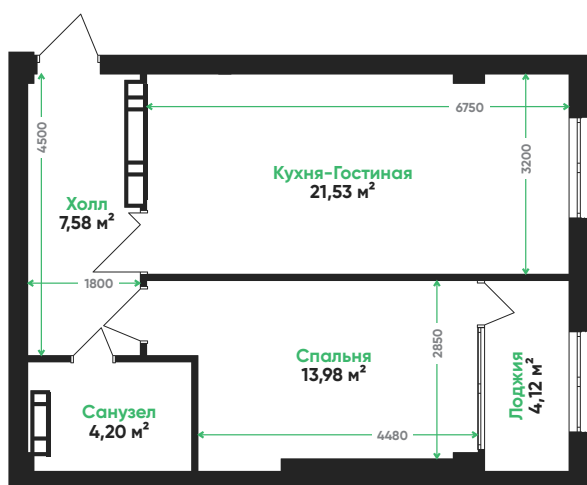
30

Связаться
в WhatsApp

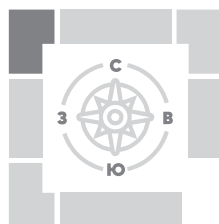
2

комнатная
европланировка

154 | 51,41 м²



БЛОК 4



Европланировка для молодой семьи



Вернуться
к содержанию

31

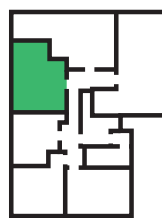
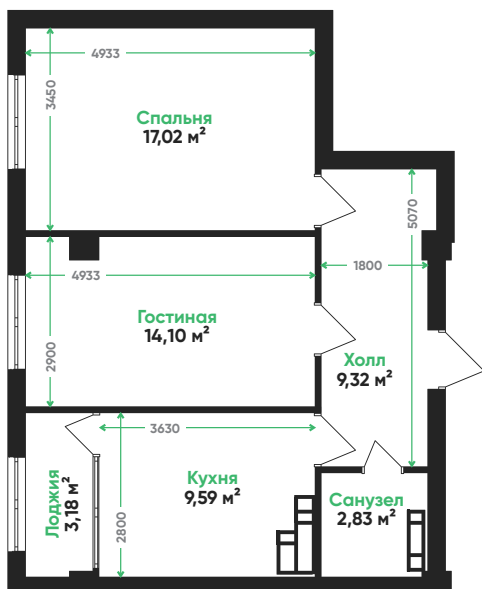


Связаться
в WhatsApp

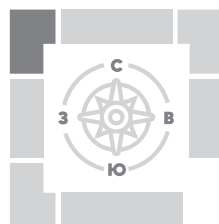
2

комнатная
квартира

454 | 56,04 м²



БЛОК 4



Планировка только с полезными м²



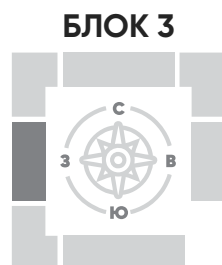
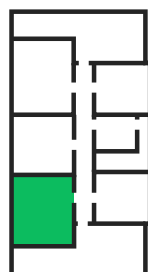
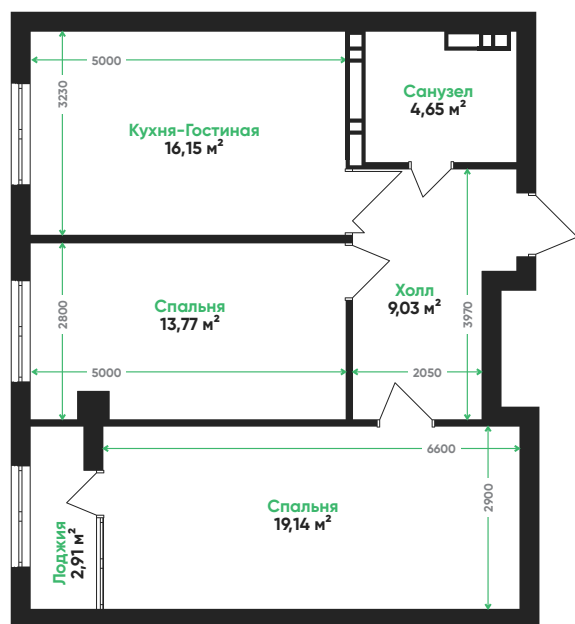
Вернуться
к содержанию

32



Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка3Б3 | 65,65 м²

Функциональная планировка

Вернуться
к содержанию

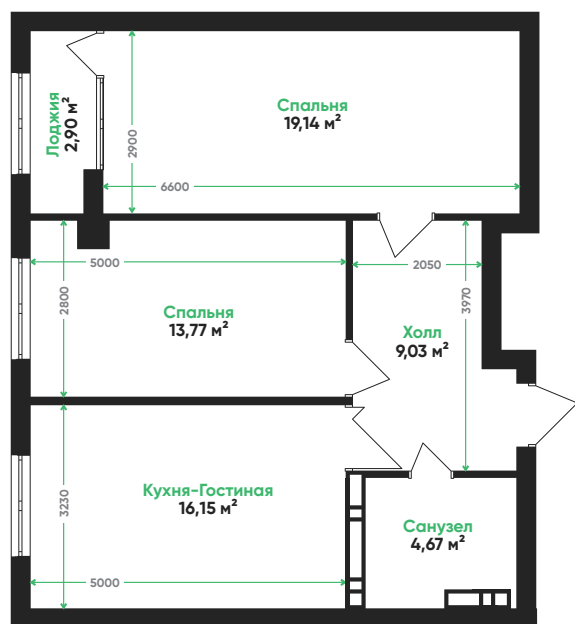
33

Связаться
в WhatsApp

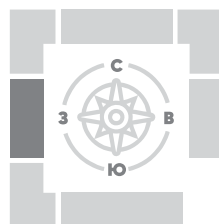
3

комнатная
европланировка

5БЗ | 65,66 м²



БЛОК 3



Функциональная планировка



Вернуться
к содержанию

34

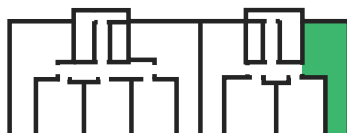
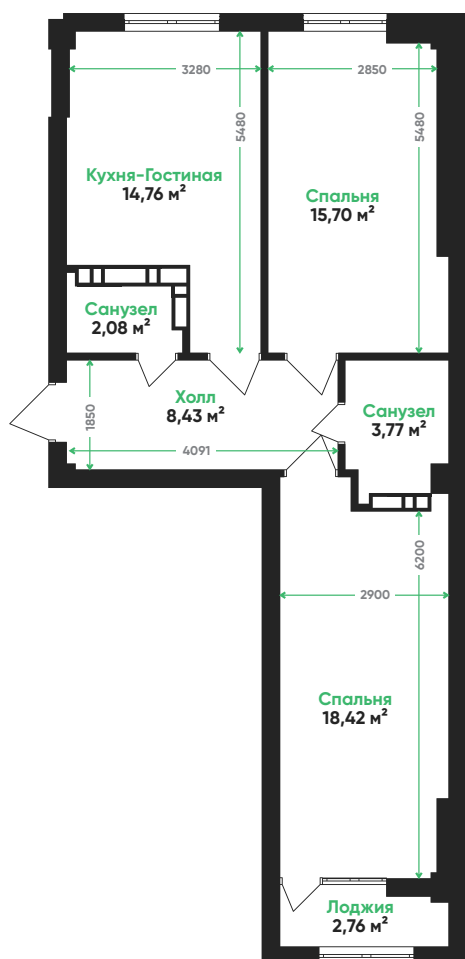


Связаться
в WhatsApp

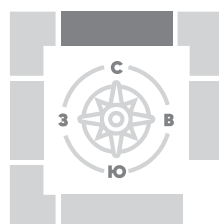
3

комнатная
европланировка

155 | 66,01 м²



БЛОК 5



Практичная планировка



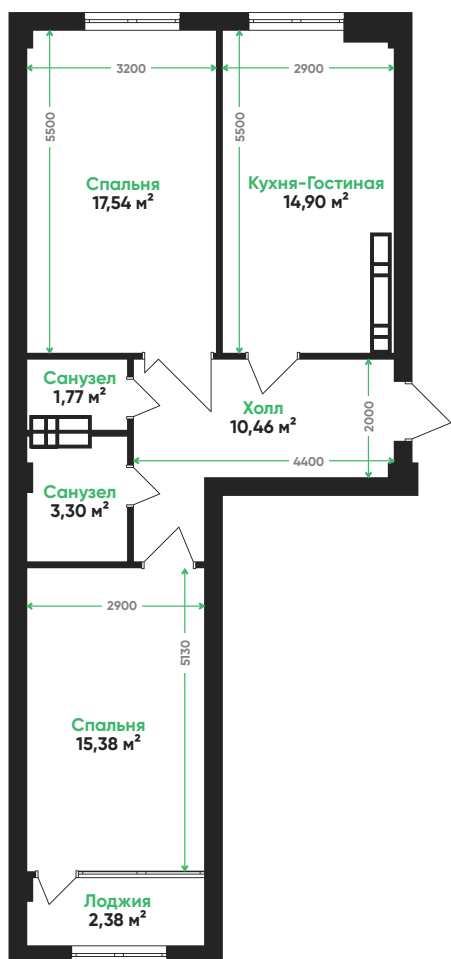
Вернуться
к содержанию

35

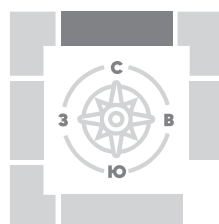


Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка4Б5 | 66,73 м²

БЛОК 5



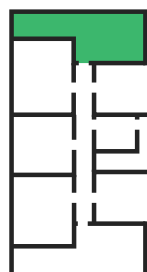
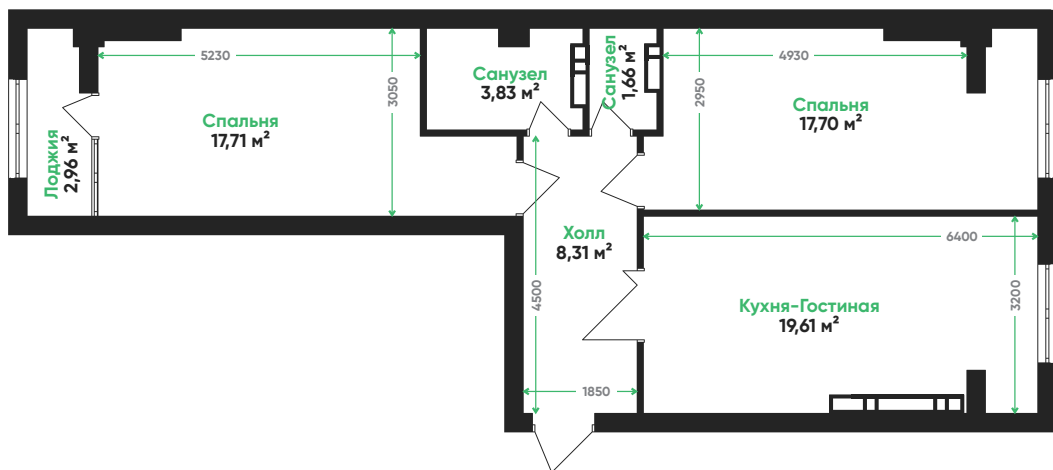
Эргономичная планировка

Вернуться
к содержанию

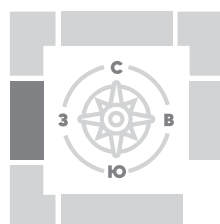
36

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка6Б3 | 71,78 м²

БЛОК 3



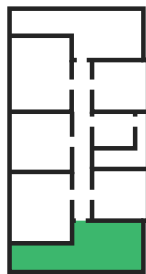
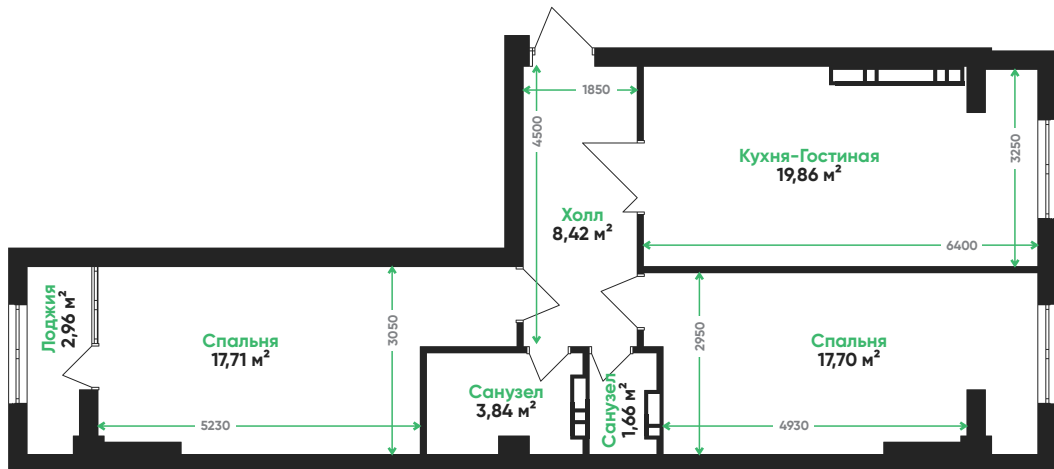
Студийная квартира

Вернуться
к содержанию

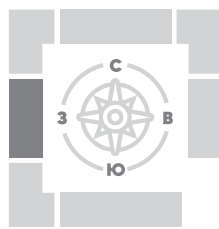
37

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка2Б3 | 72,15 м²

БЛОК 3



Эргономичная планировка

Вернуться
к содержанию

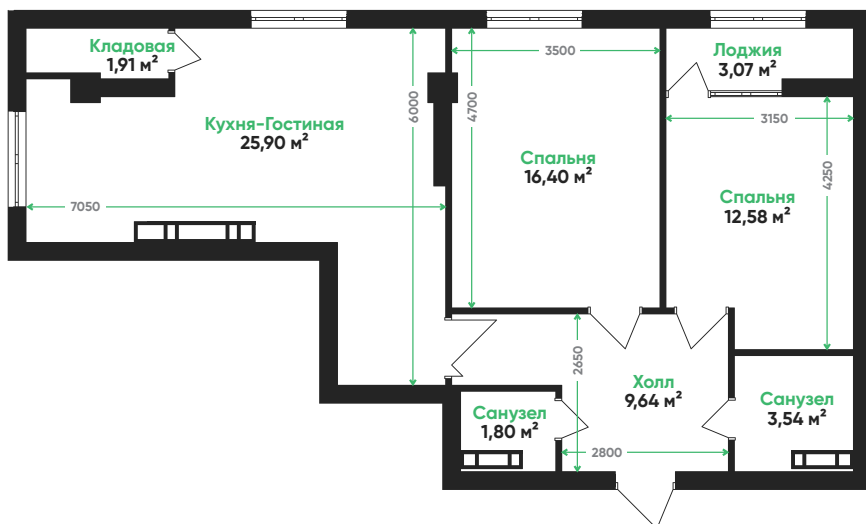
38

Связаться
в WhatsApp

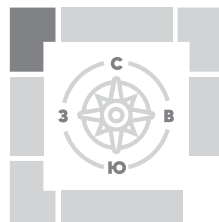
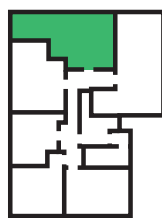
3

комнатная
европланировка

5Б4 | 74,84 м²



БЛОК 4



Планировка для дружной семьи



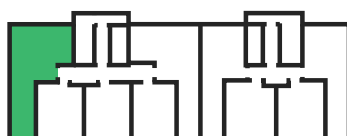
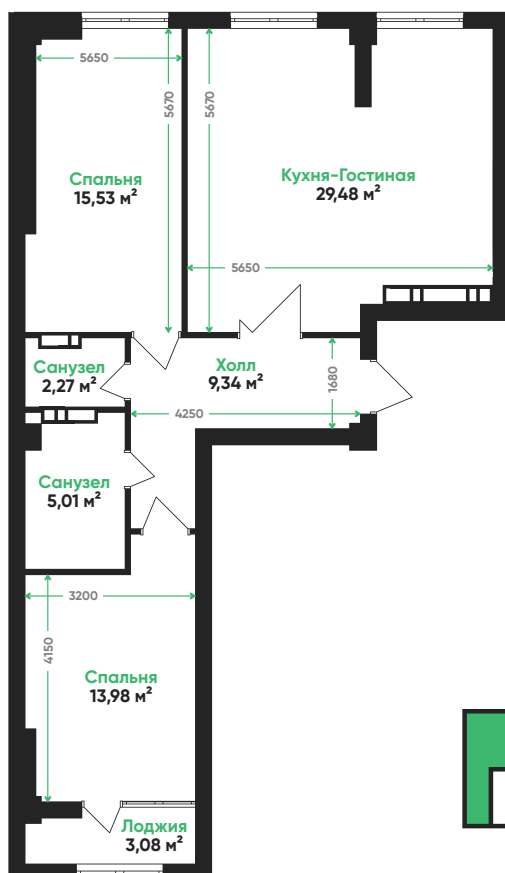
Вернуться
к содержанию

39

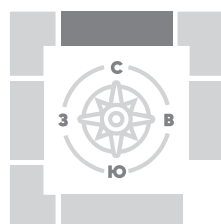


Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка9Б5 | 78,69 м²

БЛОК 5



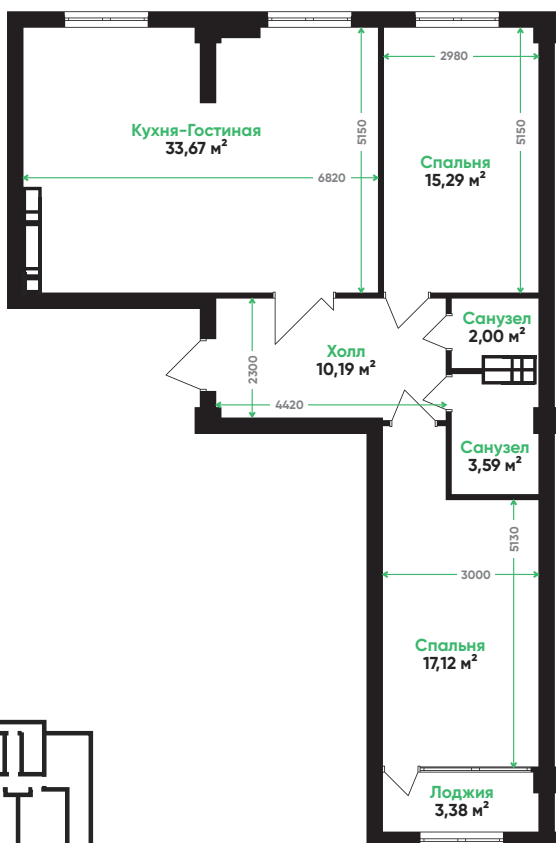
Планировка для дружной семьи

Вернуться
к содержанию

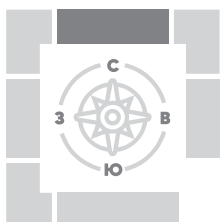
40

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка555 | 85,24 м²

БЛОК 5



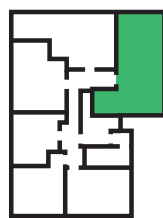
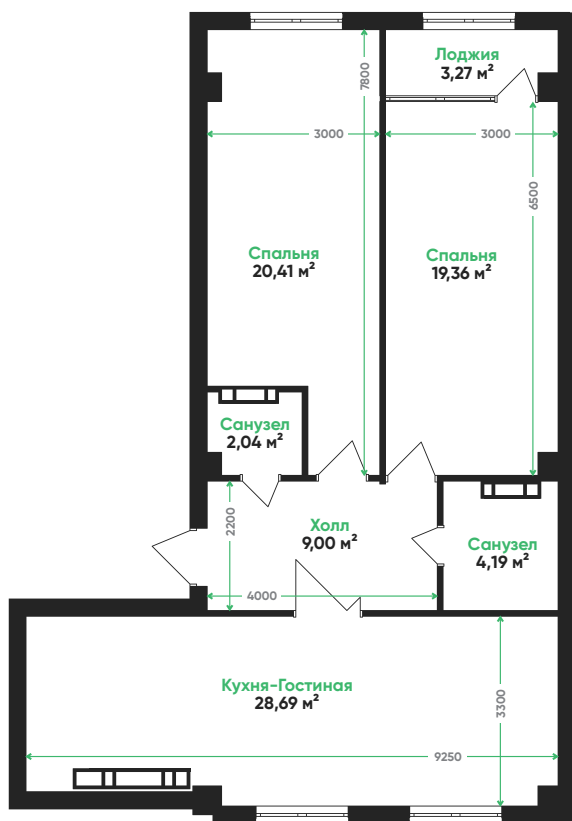
Просторная планировка

Вернуться
к содержанию

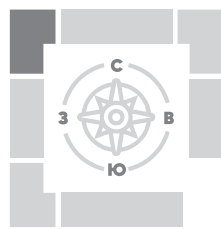
41

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка6Б4 | 86,96 м²

БЛОК 4



Просторная планировка

Вернуться
к содержанию

42

Связаться
в WhatsApp



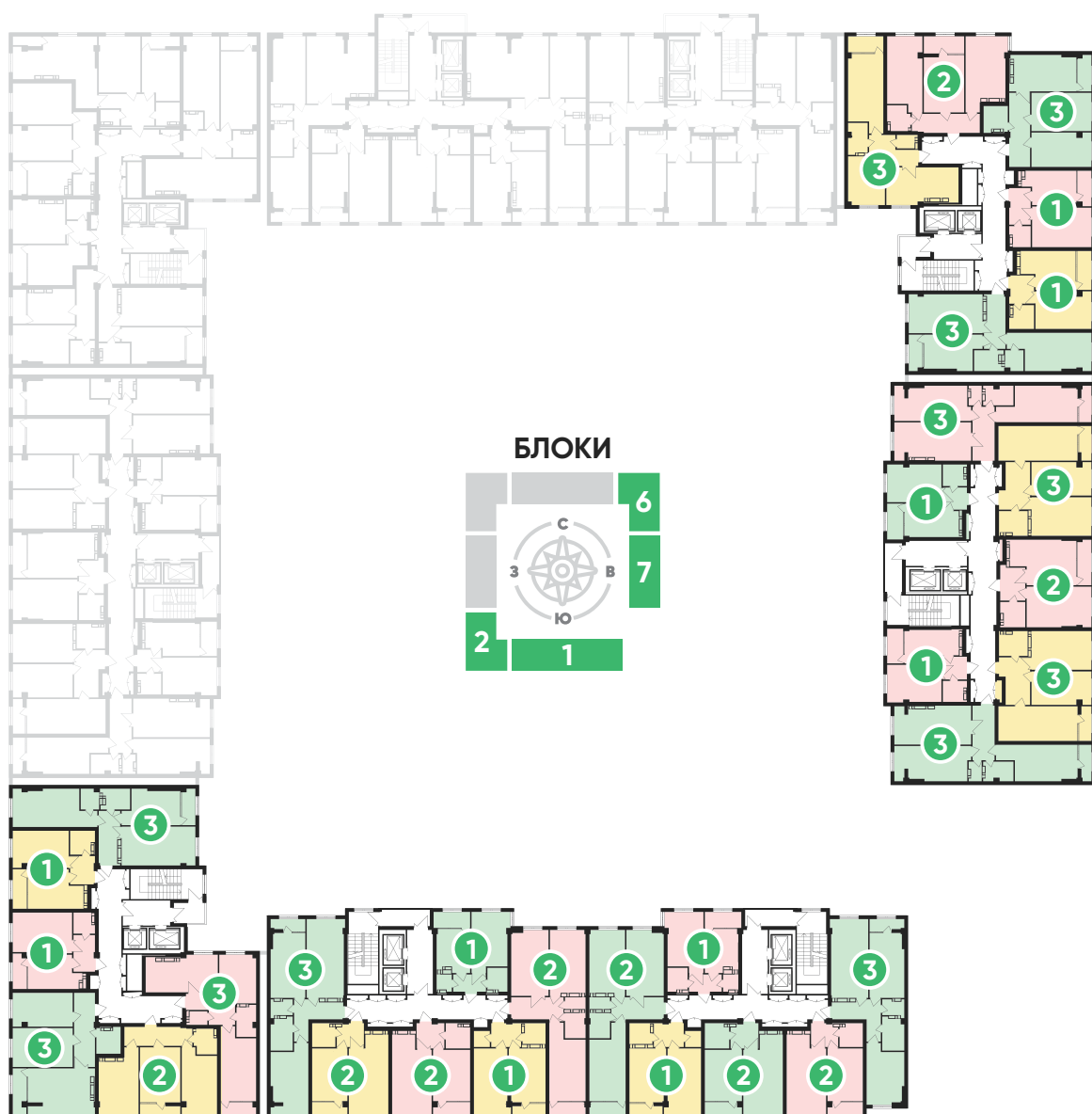
ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Планировки квартир **Второй очереди** строительства

Конфигурация квартир: от 1 комнатных до 3 комнатных студийных квартир.

Площадь квартир: 36,71 м² – 72,26 м²



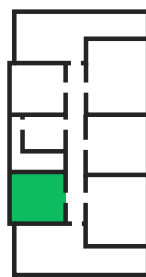
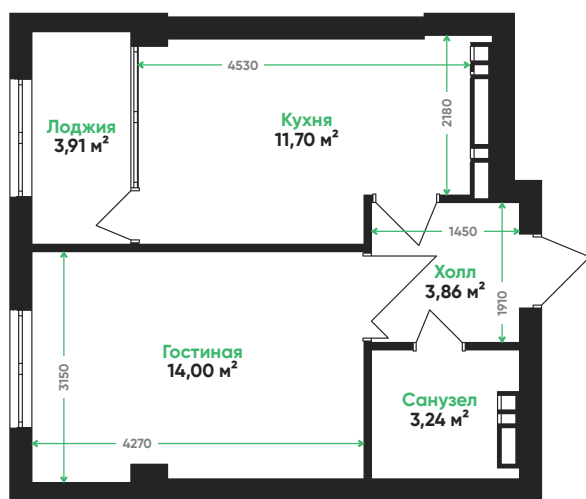
Вернуться
к содержанию

43

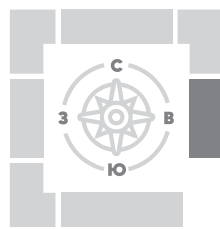


Связаться
в WhatsApp

1

комнатная
квартира7Б7 | 36,71 м²

БЛОК 7



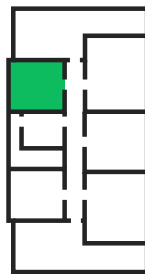
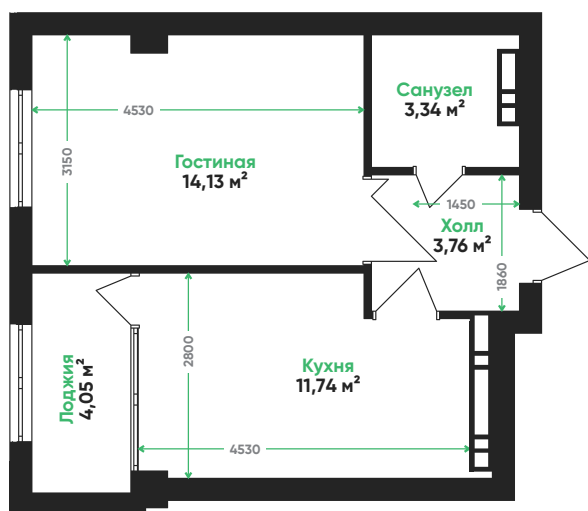
Молодежная планировка

Вернуться
к содержанию

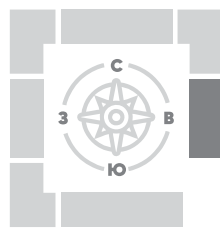
44

Связаться
в WhatsApp

1

комнатная
квартира157 | 37,02 м²

БЛОК 7



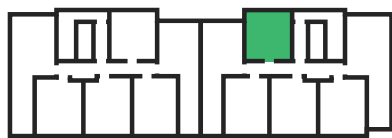
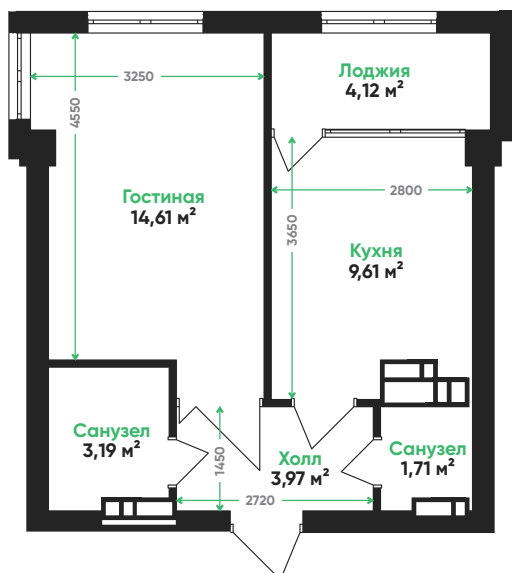
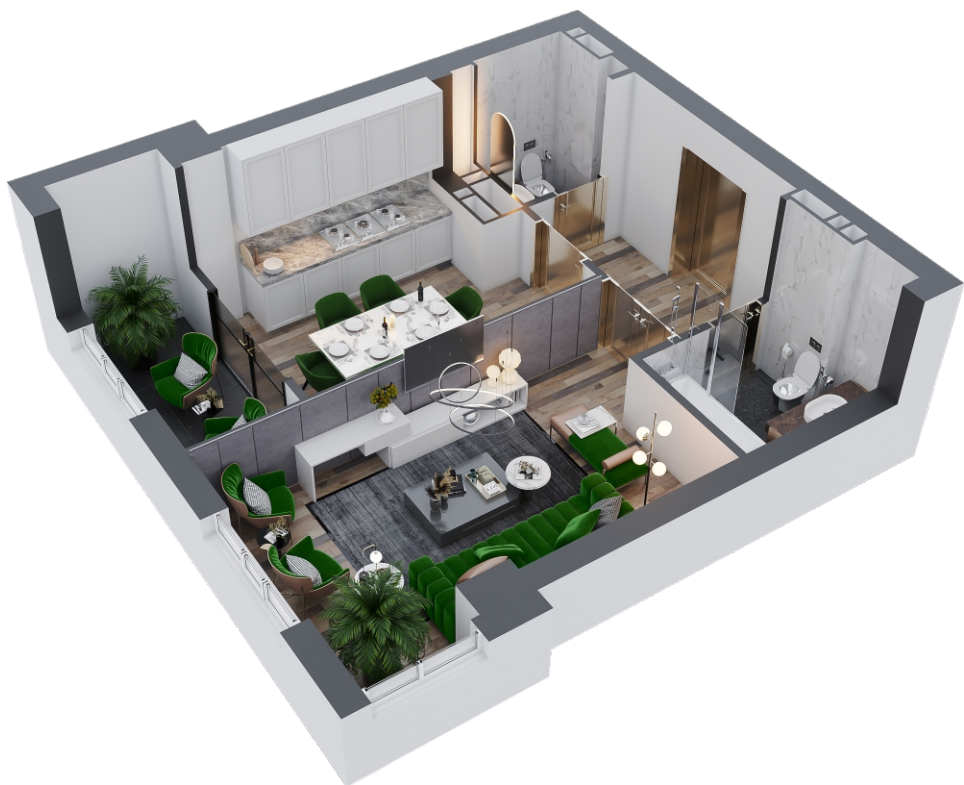
SMART-планировка

Вернуться
к содержанию

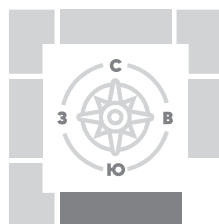
45

Связаться
в WhatsApp

1

комнатная
квартира6Б1 | 37,21 м²

БЛОК 1



Молодежная планировка

Вернуться
к содержанию

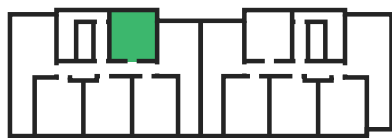
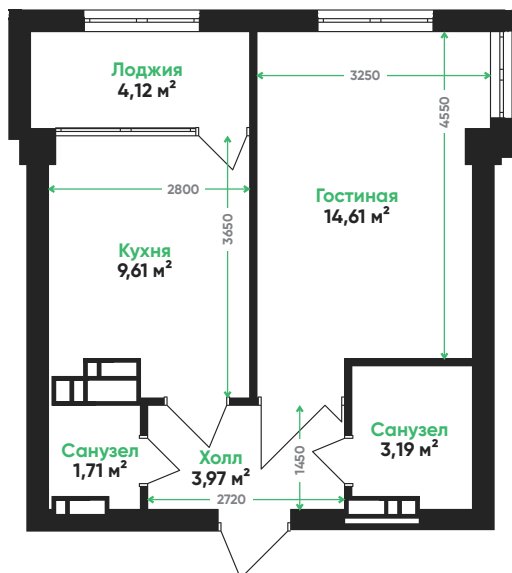
46

Связаться
в WhatsApp

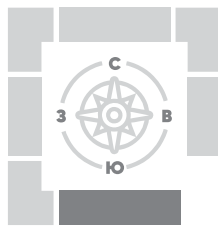
1

комнатная
квартира

7Б1 | 37,21 м²



БЛОК 1



Планировка только с полезными м²



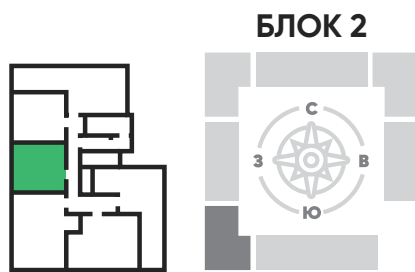
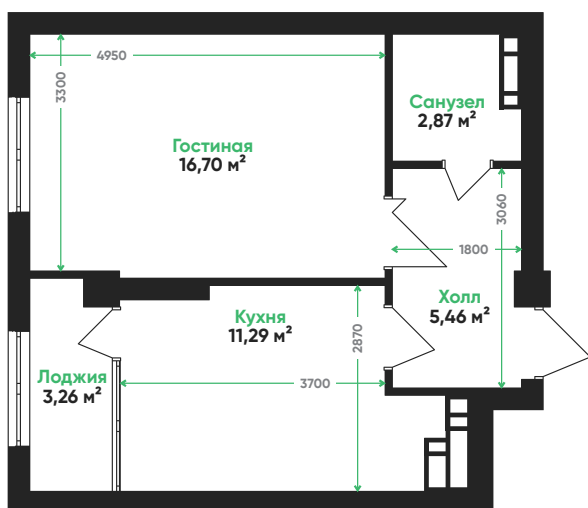
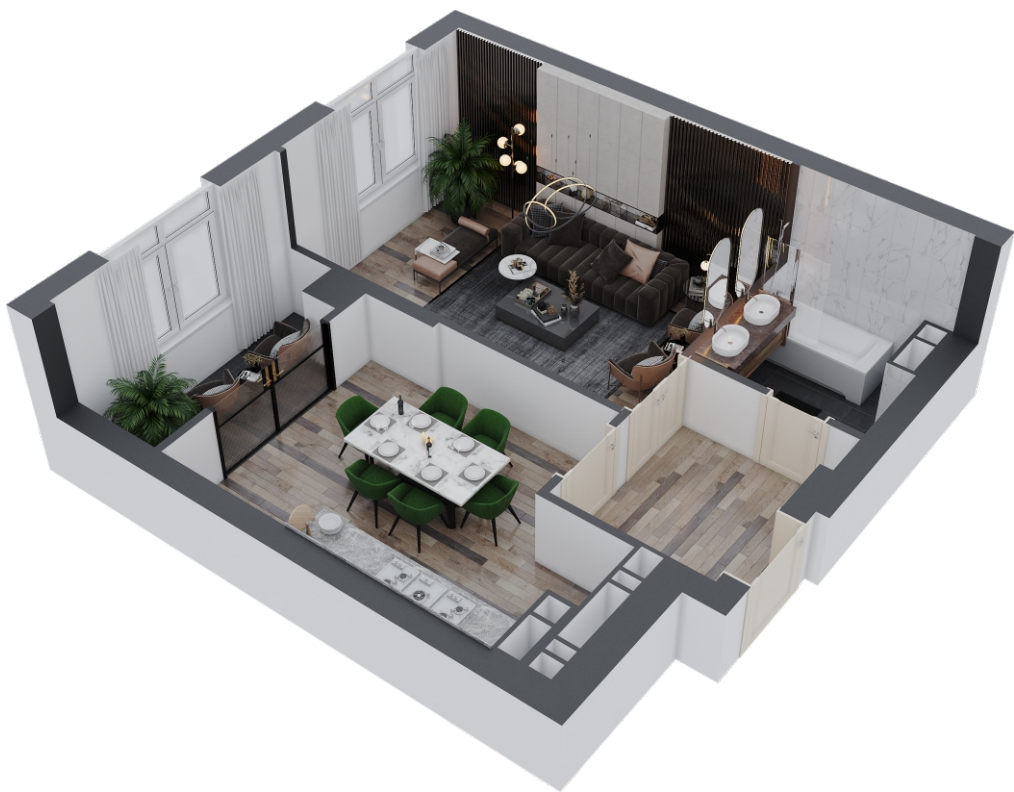
Вернуться
к содержанию

47



Связаться
в WhatsApp

1

комнатная
квартира4Б2 | 39,58 м²

Практичная планировка

Вернуться
к содержанию

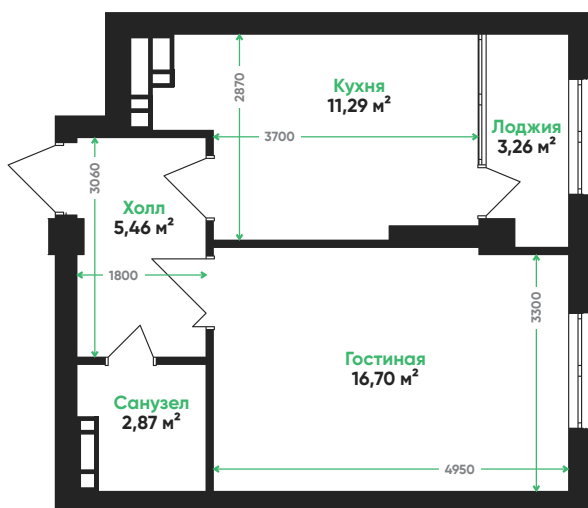
48

Связаться
в WhatsApp

1

комнатная
квартира

4Б6 | 39,58 м²



Молодежная планировка



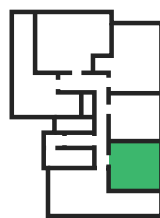
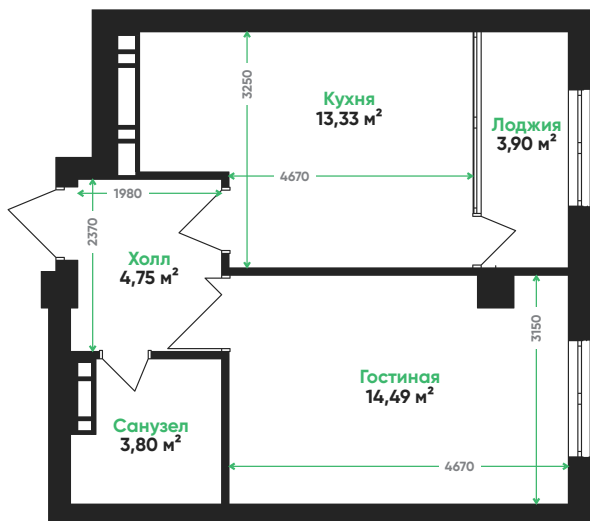
Вернуться
к содержанию

49

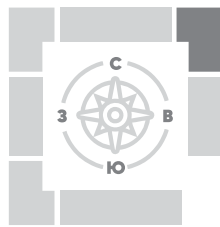


Связаться
в WhatsApp

1

комнатная
квартира556 | 40,27 м²

БЛОК 6



Эргономичная планировка

Вернуться
к содержанию

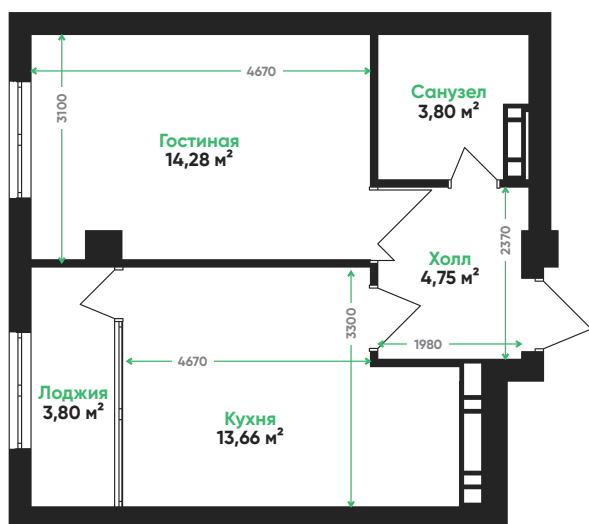
50

Связаться
в WhatsApp

1

комнатная
квартира

552 | 40,29 м²



Функциональная планировка



Вернуться
к содержанию

51

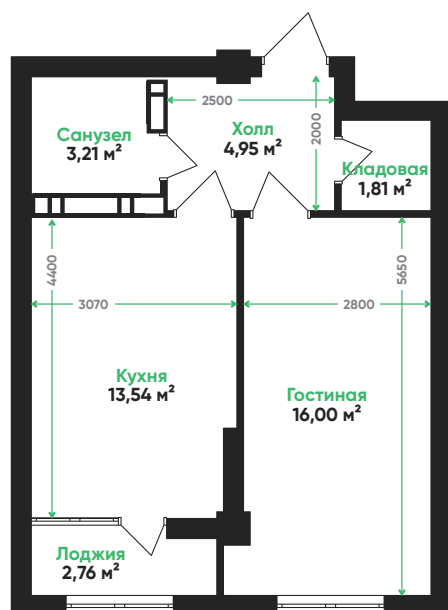


Связаться
в WhatsApp

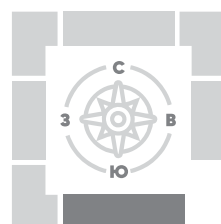
1

комнатная
квартира

4Б1 | 42,27 м²



БЛОК 1



Эргономичная планировка



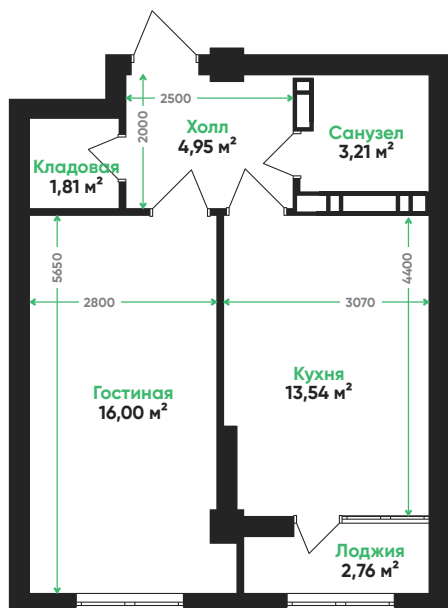
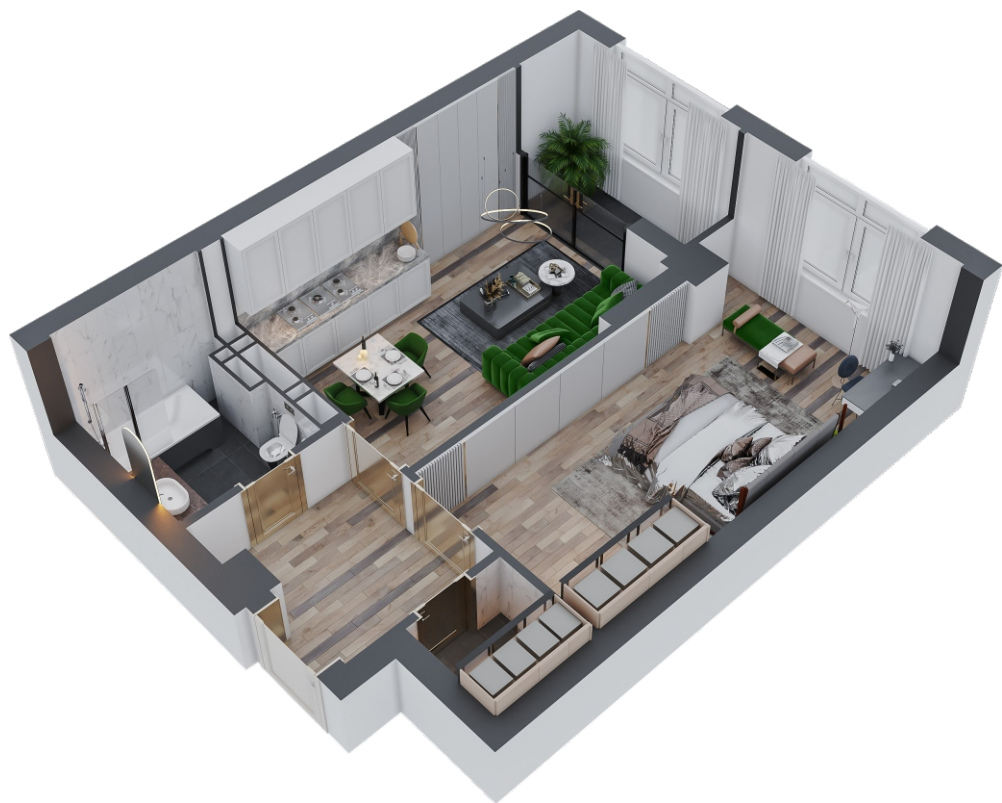
Вернуться
к содержанию

52

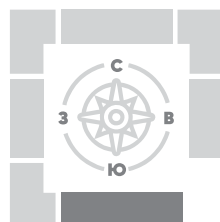


Связаться
в WhatsApp

1

комнатная
квартира9Б1 | 42,27 м²

БЛОК 1



SMART-планировка

Вернуться
к содержанию

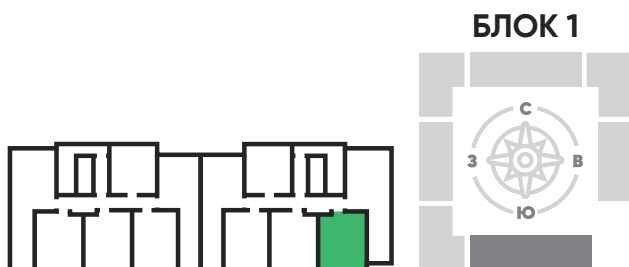
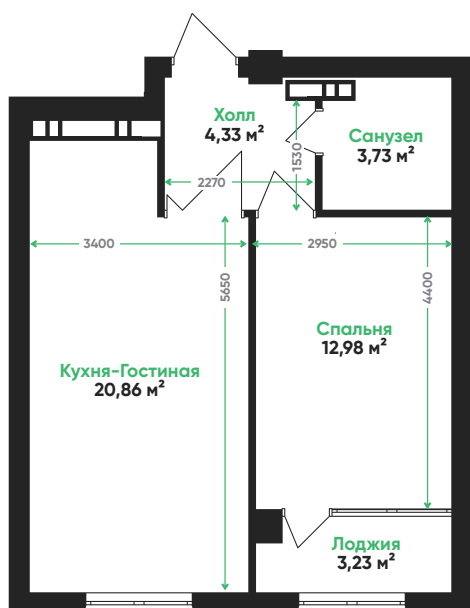
53

Связаться
в WhatsApp

2

комнатная
европланировка

2Б1 | 45,13 м²



Эргономичная планировка



Вернуться
к содержанию

54

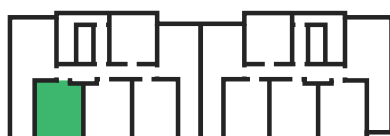
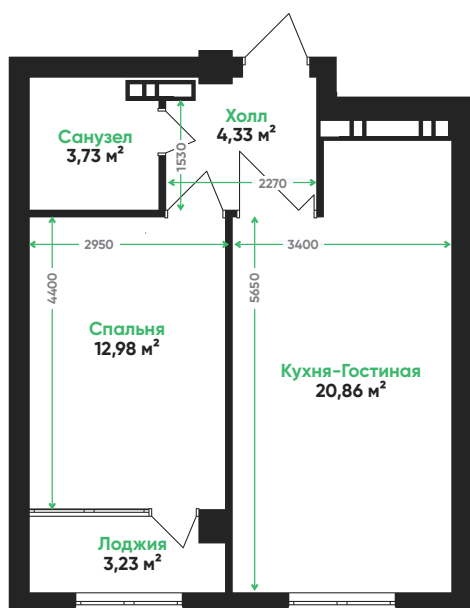


Связаться
в WhatsApp

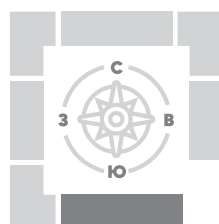
2

комнатная
европланировка

11Б1 | 45,13 м²



БЛОК 1



Планировка только с полезными м²



Вернуться
к содержанию

55

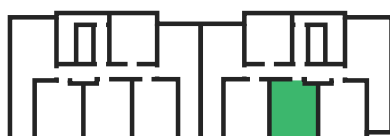
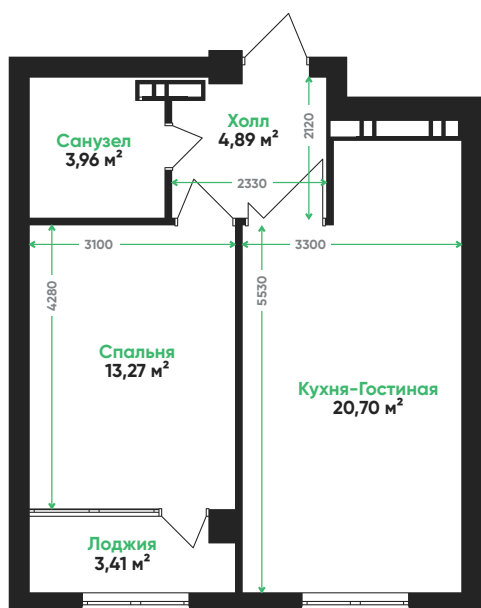


Связаться
в WhatsApp

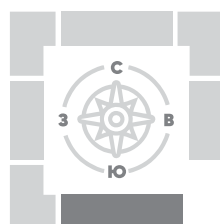
2

комнатная
европланировка

3Б1 | 46,23 м²



БЛОК 1



Европланировка для молодой семьи



Вернуться
к содержанию

56

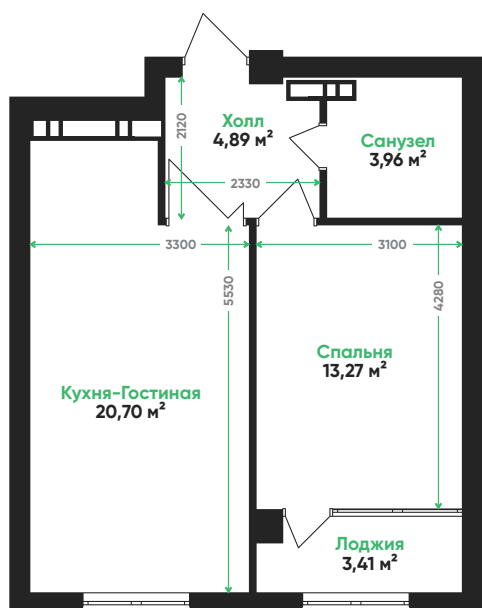
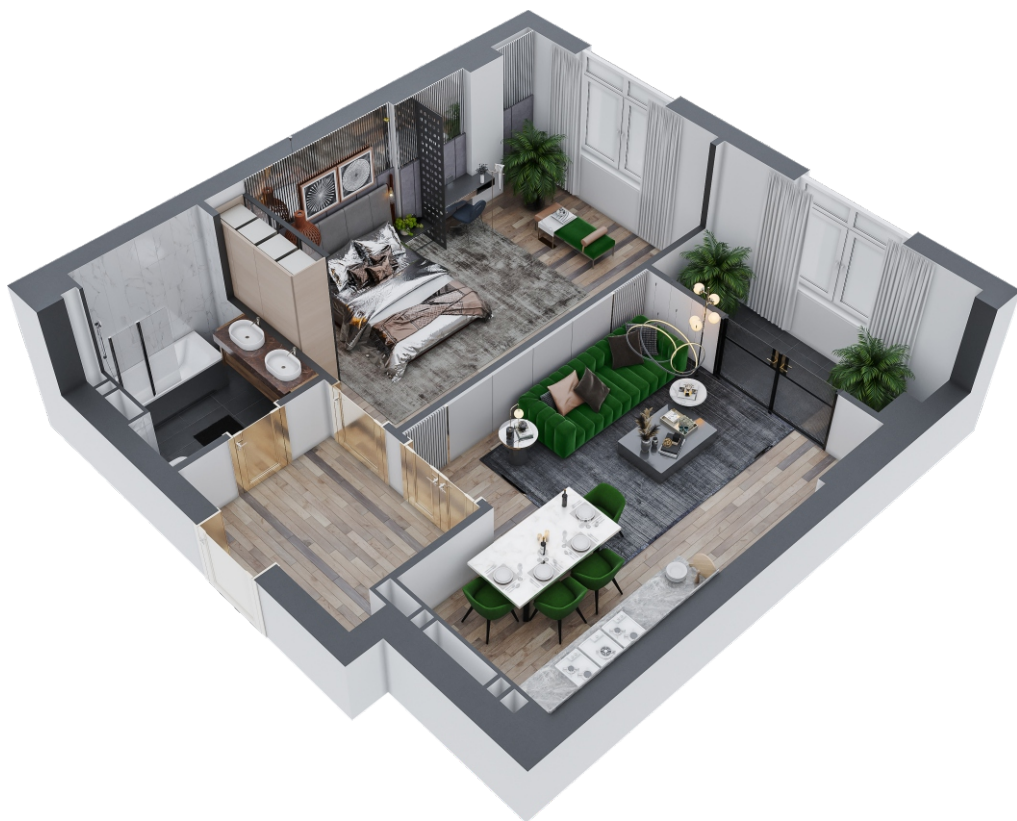


Связаться
в WhatsApp

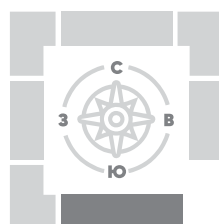
2

комнатная
европланировка

10Б1 | 46,23 м²



БЛОК 1



Эргономичная планировка



Вернуться
к содержанию

57

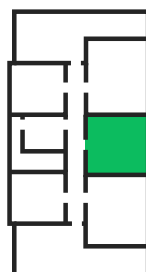
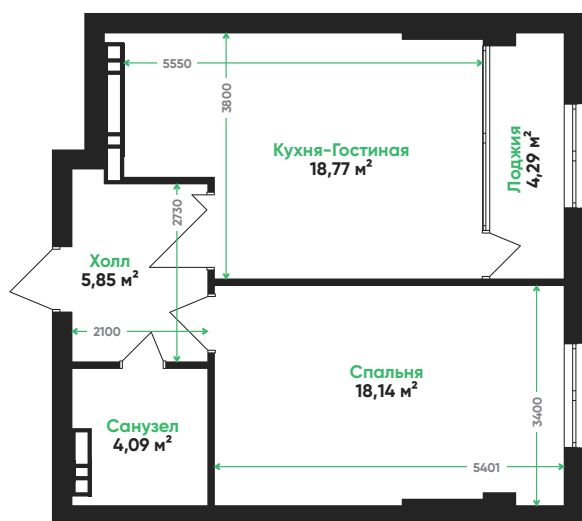
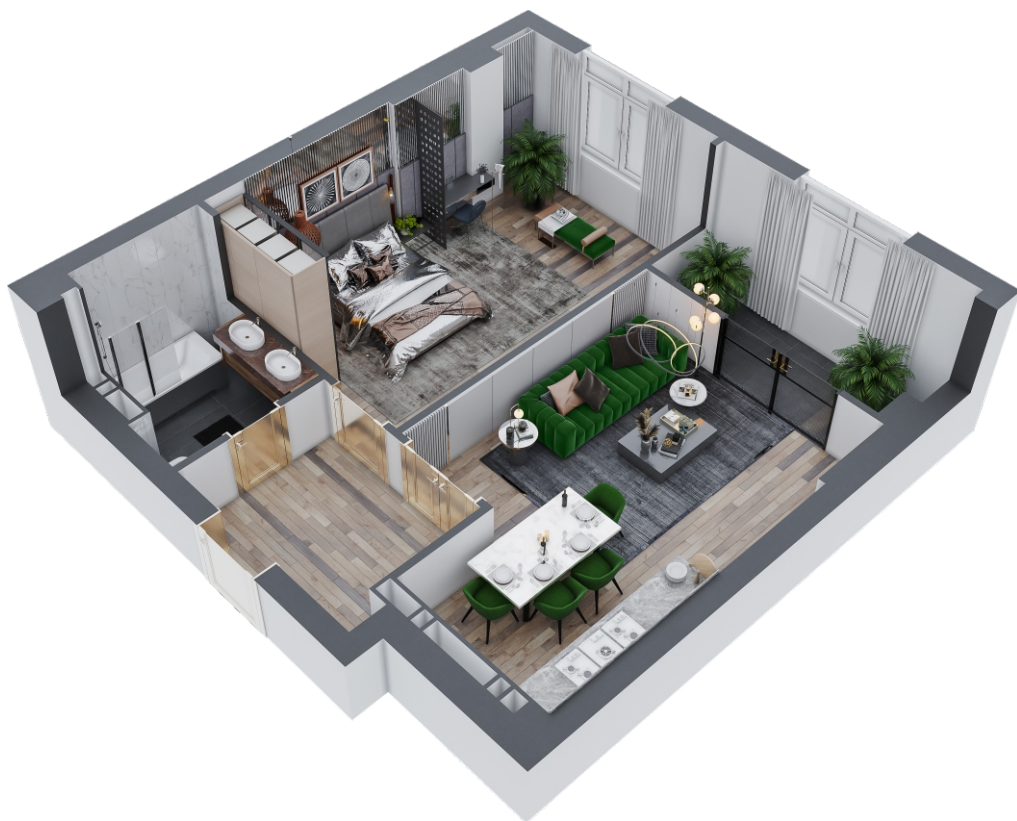


Связаться
в WhatsApp

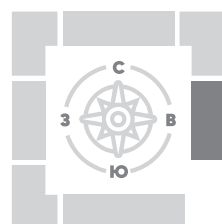
2

комнатная
европланировка

4Б7 | 51,14 м²



БЛОК 7



Эргономичная планировка



Вернуться
к содержанию

58

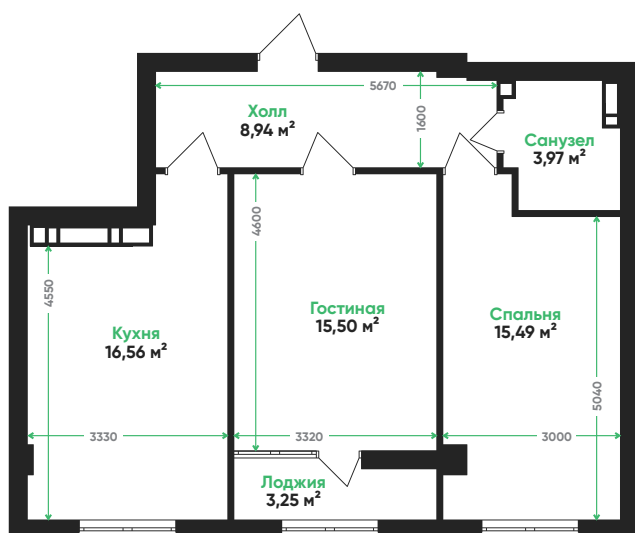


Связаться
в WhatsApp

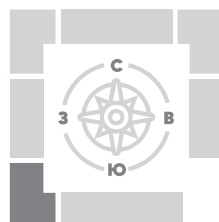
2

комнатная
квартира

2Б2 | 63,71 м²



БЛОК 2



Практичная планировка



Вернуться
к содержанию

59

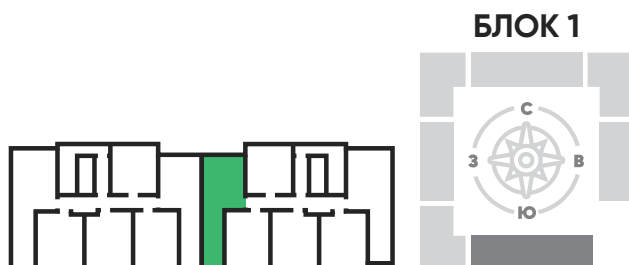
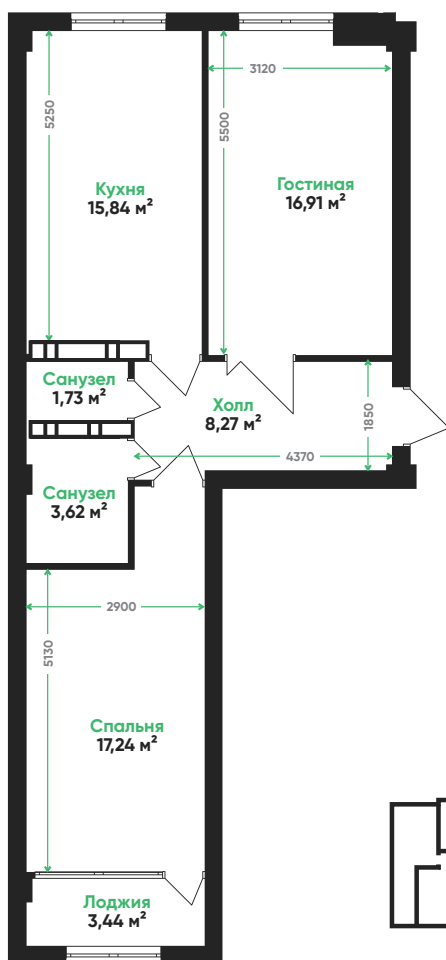


Связаться
в WhatsApp

2

комнатная
квартира

5Б1 | 67,05 м²



Функциональная планировка



Вернуться
к содержанию

60

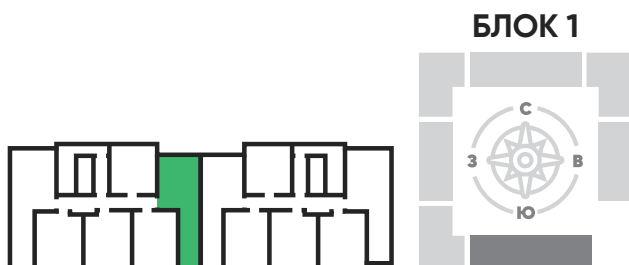
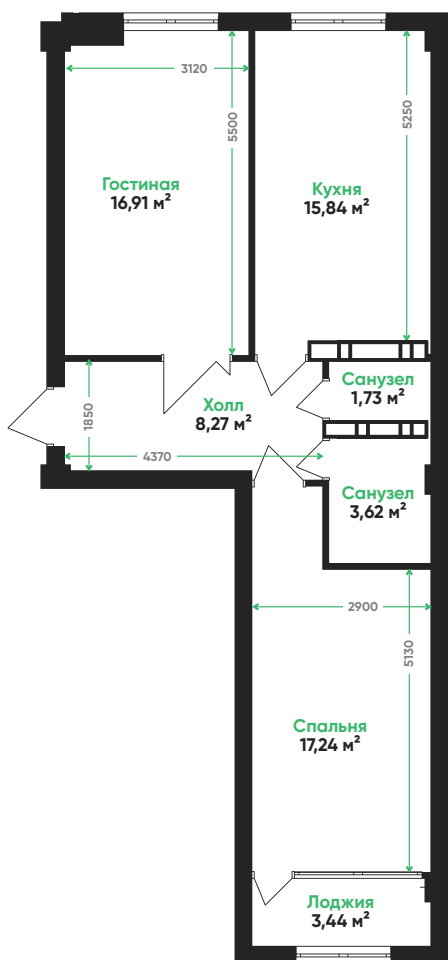


Связаться
в WhatsApp

2

комнатная
квартира

8Б1 | 67,05 м²



Эргономичная планировка



Вернуться
к содержанию

61

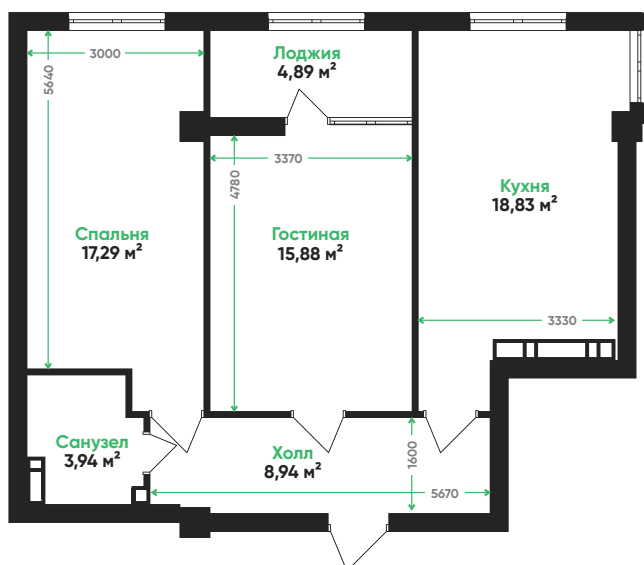


Связаться
в WhatsApp

2

комнатная
квартира

256 | 69,77 м²



Планировка для молодой семьи



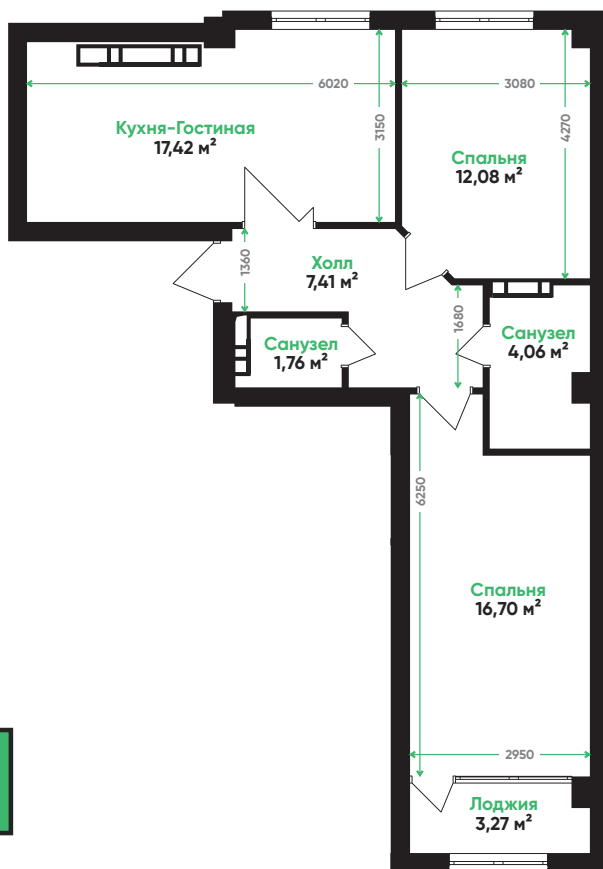
Вернуться
к содержанию

62

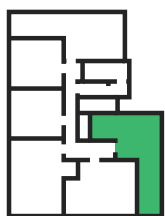
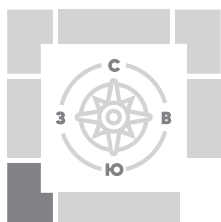


Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка152 | 63,35 м²

БЛОК 2



Эргономичная планировка

Вернуться
к содержанию

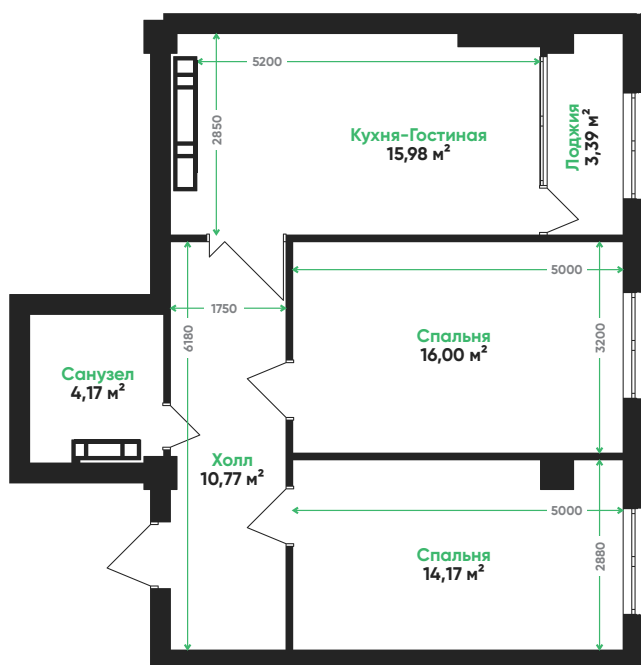
63

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка

3Б6 | 64,48 м²



Функциональная планировка



Вернуться
к содержанию

64

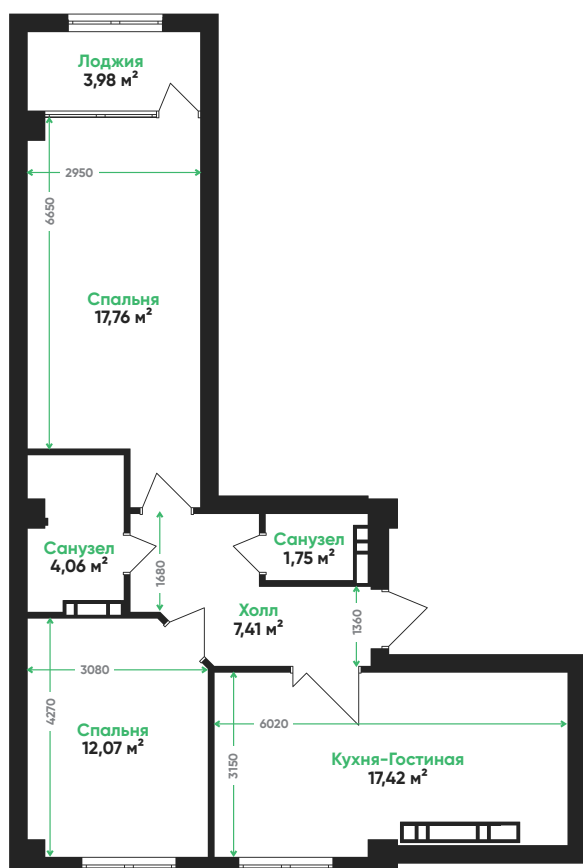


Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка

1Б6 | 65,15 м²



Практичная планировка



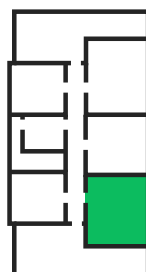
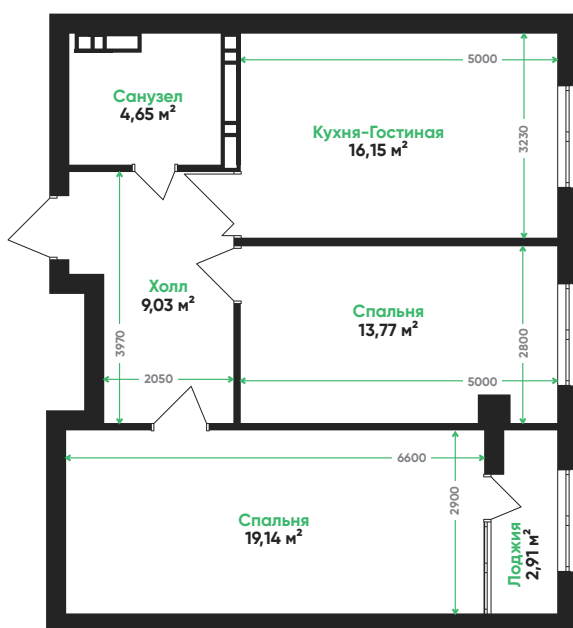
Вернуться
к содержанию

65

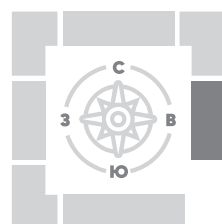


Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка557 | 65,65 м²

БЛОК 7



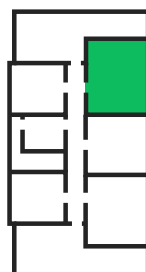
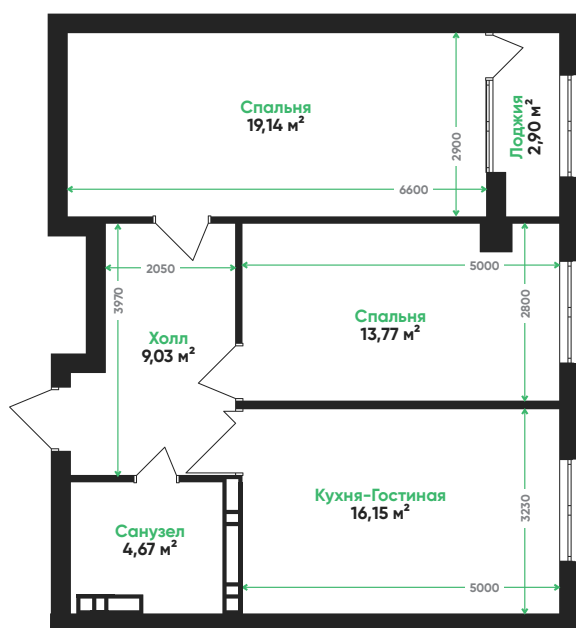
Европланировка для молодой семьи

Вернуться
к содержанию

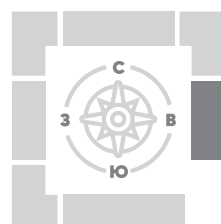
66

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка357 | 65,66 м²

БЛОК 7



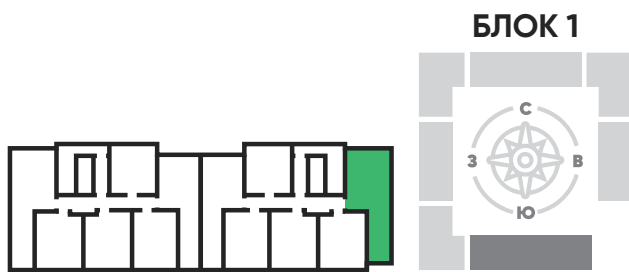
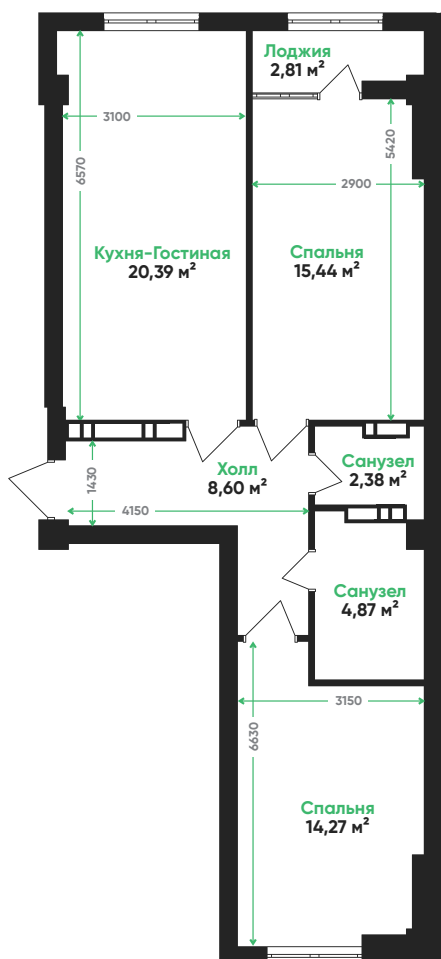
Эргономичная планировка

Вернуться
к содержанию

67

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка151 | 68,76 м²

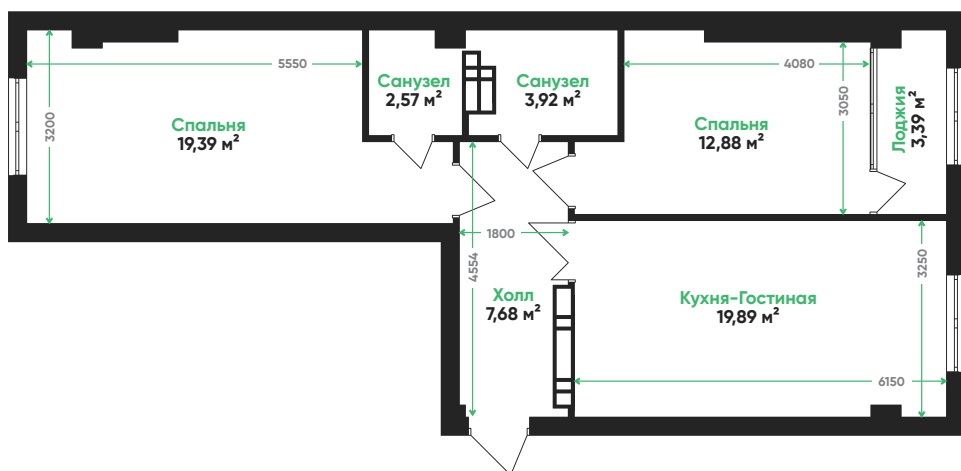
Функциональная планировка

Вернуться
к содержанию

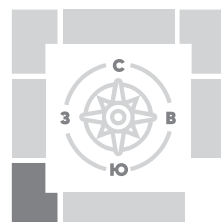
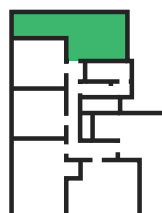
68

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка6Б2 | 69,72 м²

БЛОК 2



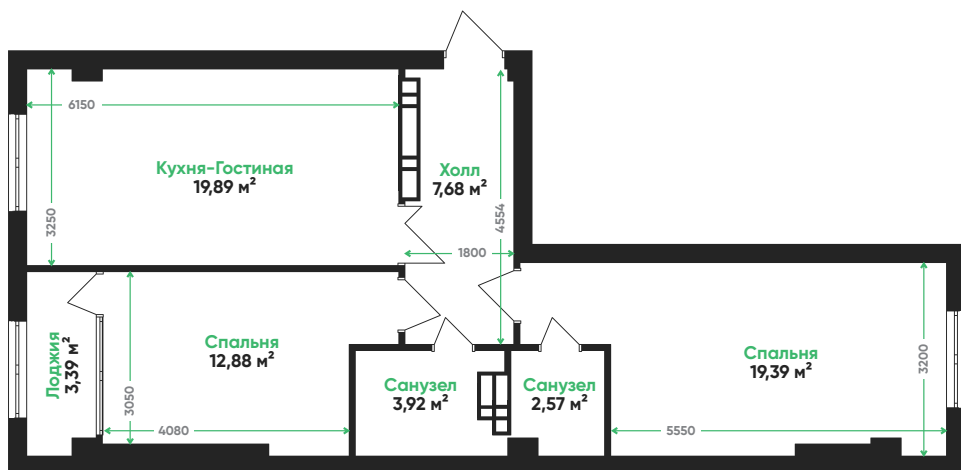
Практичная планировка

Вернуться
к содержанию

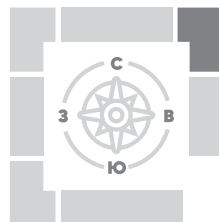
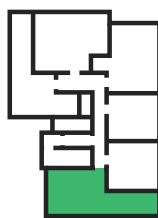
69

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка6Б6 | 69,72 м²

БЛОК 6



Европланировка для молодой семьи

Вернуться
к содержанию

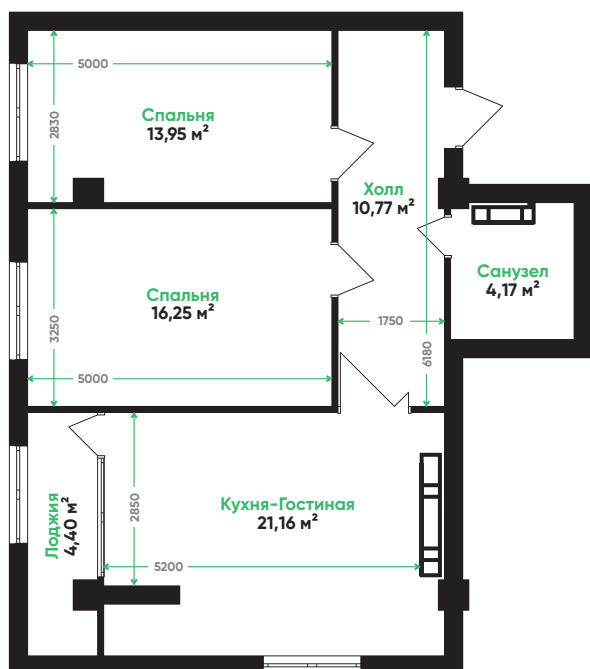
70

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка

3Б2 | 70,70 м²



Европланировка для молодой семьи



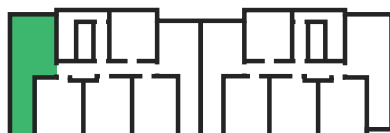
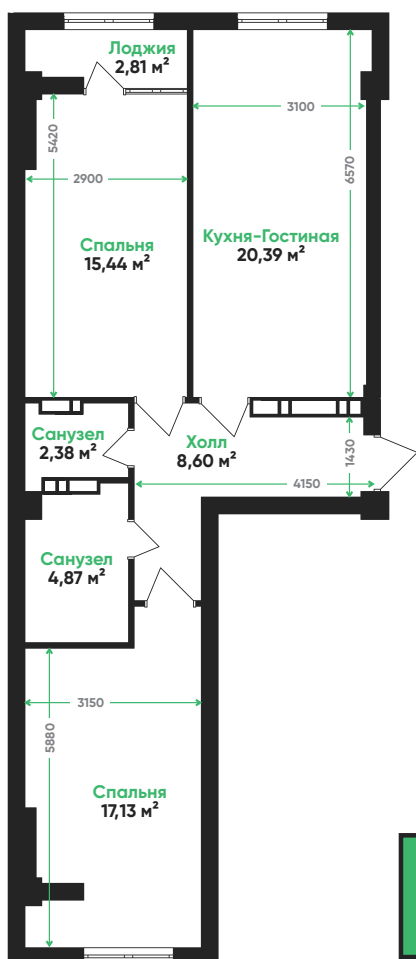
Вернуться
к содержанию

71

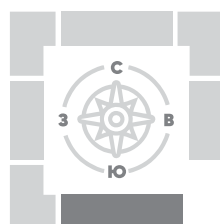


Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка12Б1 | 71,63 м²

БЛОК 1



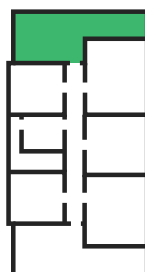
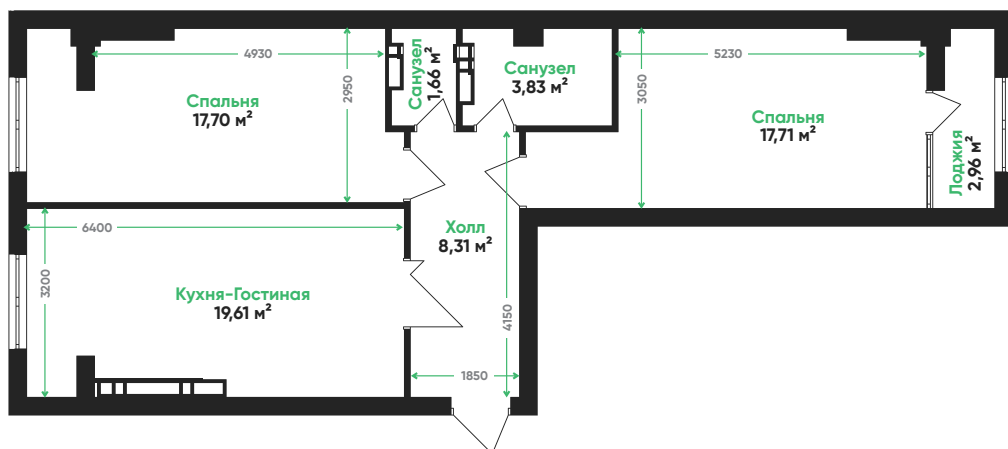
Европланировка для молодой семьи

Вернуться
к содержанию

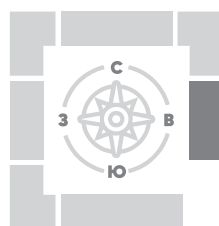
72

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка257 | 71,91 м²

БЛОК 7



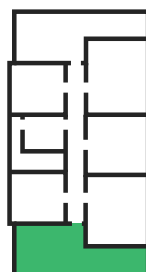
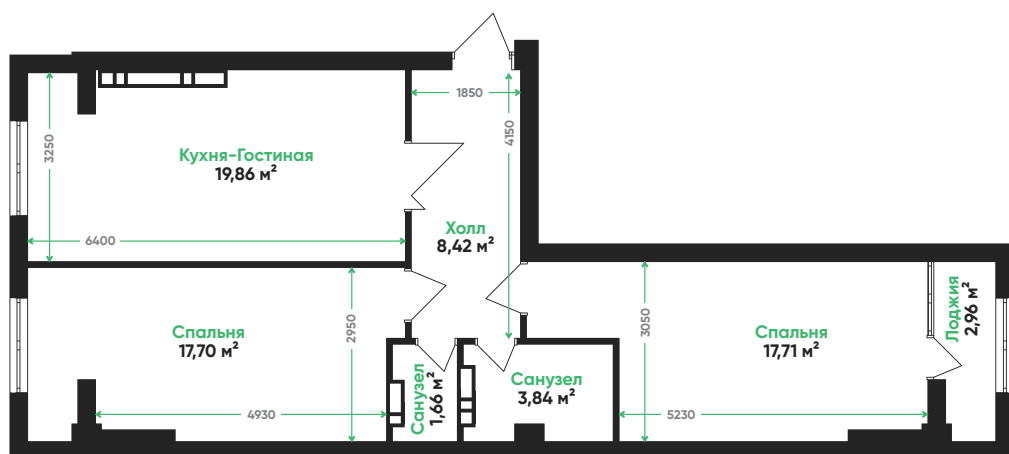
Функциональная планировка

Вернуться
к содержанию

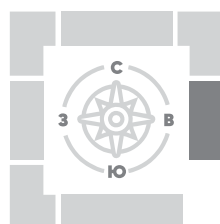
73

Связаться
в WhatsApp

3

комнатная
европланировка6Б7 | 72,26 м²

БЛОК 7



Семейная планировка

Вернуться
к содержанию

74

Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

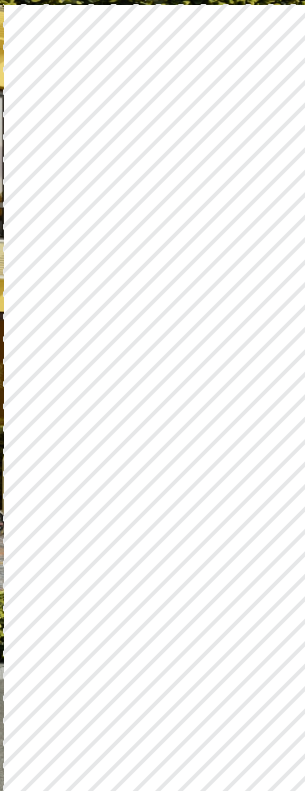
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Помещения для бизнеса

Развитая внутренняя инфраструктура квартала ESENTAI предполагает важные субъекты для комфортной жизни каждого жильца. На территории расположено достаточное количество коммерческой недвижимости, которое охватывает разного рода секторы для потребителей, начиная с продуктовых маркетов до сервисных услуг. Все самое нужное будет рядом, в зрительной доступности.

Основными преимуществами коммерческих помещений являются:

- ✓ Клиентопоток:
 - Жилой: более 1500 жителей квартала
 - Деловой: расположение рядом с офисами крупных промышленных компаний
- ✓ Полупанорамное остекление
- ✓ Свободные планировки
- ✓ Потолки – 3 м в чистовом виде



Вернуться
к содержанию

75



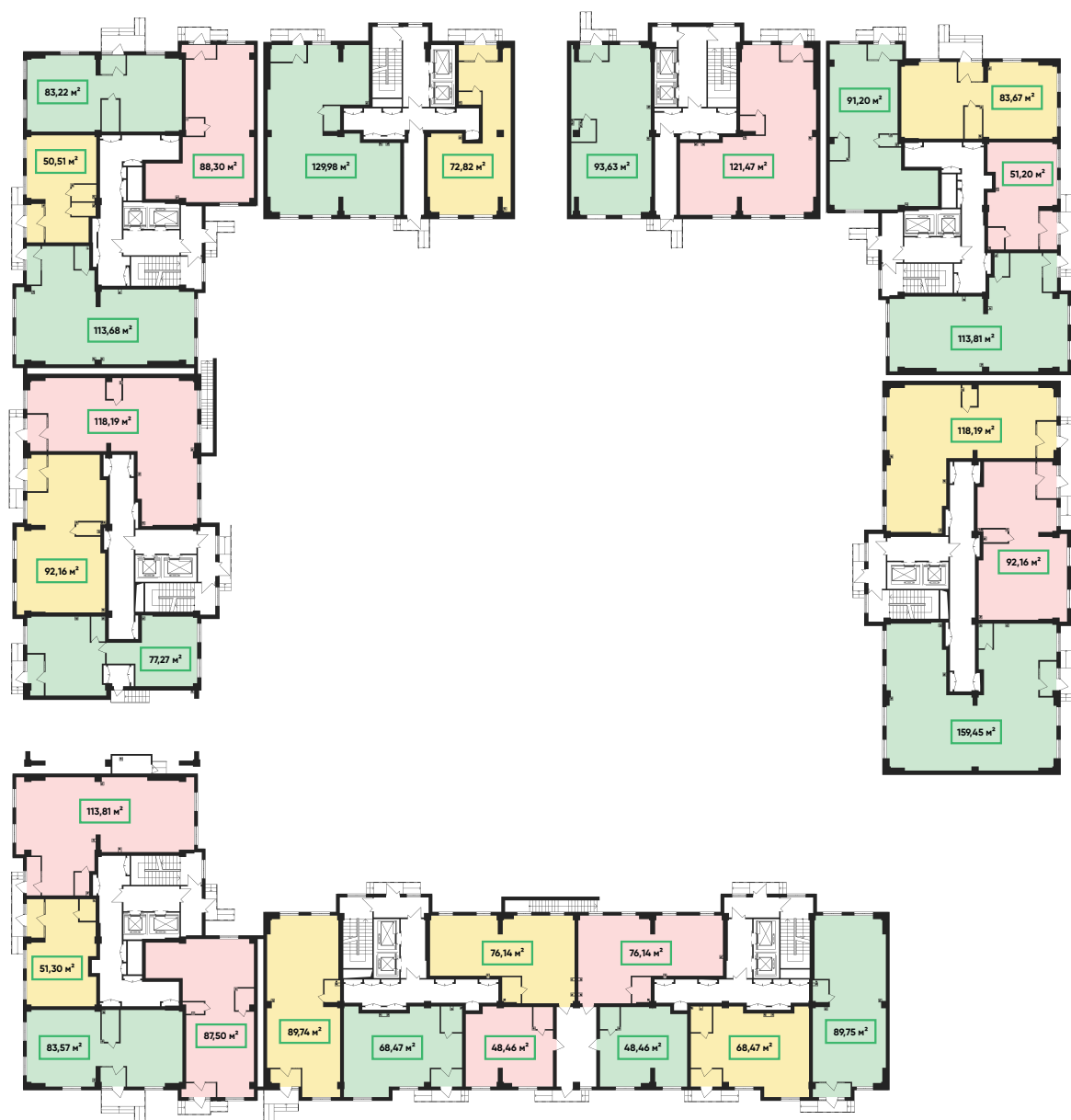
Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Планировка первого этажа



Вернуться
к содержанию

76



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

Паркинг

Жилой квартал оснащен **подземным паркингом** на общее количество 71 машино-место. Просторные проезды, радиусы поворотов и парковочные места обеспечат комфортный проезд и парковку автомобиля. Как и вся территория квартала, подземный паркинг закрыт для доступа посторонних и оборудован системой контроля доступа. Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

В жилом квартале ESENTAI предусмотрены гостевые парковочные зоны, предназначенные для легковых автомобилей посетителей комплекса. Просторный наземный паркинг будет служить дополнительным комфортом для клиентов коммерческих субъектов в жилом квартале, а также для всех жителей комплекса.



Вернуться
к содержанию

77



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Вернуться
к содержанию

79



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Вернуться
к содержанию

80



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Вернуться
к содержанию

81



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Вернуться
к содержанию

82



Связаться
в WhatsApp



ESENTAI

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Вернуться
к содержанию

84



Связаться
в WhatsApp



ARTWIN

ПЕРВЫЙ ДЕВЕЛОПЕР
КЫРГЫЗСТАНА!



0(228) 88-0000



artwin.kg



www.artwin.kg



Вернуться
к содержанию



Связаться
в WhatsApp